



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	97 320	92 328
Sum inntekter		97 320	92 328
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 721	74 029
Sum kostnader		78 722	74 028
Driftsresultat		18 598	18 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 502	5
Sum finansinntekter		1 502	5
Netto finans		-1 502	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		20 101	18 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 101	18 304
Årsresultat		20 100	18 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 100	18 304
Sum overføringer og disponeringer		20 100	18 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	44 525	40 327
Sum fordringer		44 525	40 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 859	164 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 859	164 607
Sum omløpsmidler		209 384	204 933
SUM EIENDELER		209 384	204 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 707	164 607
Sum opptjent egenkapital		184 707	164 607
Sum egenkapital	4	184 707	164 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		24 677	40 327
Sum kortsiktig gjeld		24 677	40 327
Sum gjeld		24 677	40 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 384	204 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471939

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 278 290
TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	97 320	92 328
Sum inntekter		97 320	92 328
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 721	74 029
Sum kostnader		78 722	74 028
Driftsresultat		18 598	18 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 502	5
Sum finansinntekter		1 502	5
Netto finans		-1 502	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		20 101	18 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 101	18 304
Årsresultat		20 100	18 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 100	18 304
Sum overføringer og disponeringer		20 100	18 304



Organisasjonsnr: 994 278 290
TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	44 525	40 327
Sum fordringer		44 525	40 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 859	164 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 859	164 607
Sum omløpsmidler		209 384	204 933
SUM EIENDELER		209 384	204 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 707	164 607
Sum opptjent egenkapital		184 707	164 607
Sum egenkapital	4	184 707	164 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 677	40 327
Sum kortsiktig gjeld		24 677	40 327
Sum gjeld		24 677	40 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 384	204 933



Organisasjonsnr: 994 278 290
TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tyttebærlia 2 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	164 607	146 302
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	20 100	18 304
B. Endring arbeidskapital	20 100	18 304
C. Arbeidskapital	184 707	164 607
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	1 187	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	24 677	23 106
Andre forskuddsbet. kostnader	18 661	17 221
Driftskonto	164 859	164 607
Leverandører	-24 677	-40 327
Arbeidskapital	184 707	164 607

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tyttebærlia 2 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	97 320	92 328	92 000	101 000
Sum leieinntekt		97 320	92 328	92 000	101 000
Sum inntekt		97 320	92 328	92 000	101 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Reparasjon og vedlikehold		0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		19 697	18 995	21 000	21 000
TV/bredbånd		34 921	32 041	35 000	36 000
Forsikringer		23 106	22 001	25 000	26 000
Andre kostnader	2	997	992	1 000	1 000
Sum kostnad		78 722	74 028	92 000	94 000
Driftsresultat		18 598	18 300	0	7 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 502	5	0	0
Netto finansposter		-1 502	-5	0	0
Arsresultat		20 100	18 304	0	7 000
Overført sameiekapital		20 100	18 304	0	0
SUM OVERFØRINGER		20 100	18 304	0	0



Balanse 2022 Tyttebærlia 2 Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 187	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 338	40 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		164 859	164 607
Sum omløpsmidler		209 384	204 933
SUM EIENDELER		209 384	204 933

2088 Tyttebærlia 2 Boligsameie Org. nr 994278290



Balanse 2022 Tyttebærlia 2 Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 707	164 607
Sum opptjent egenkapital		184 707	164 607
Sum egenkapital	4	184 707	164 607
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 677	40 327
Sum kortsiktig gjeld		24 677	40 327
Sum gjeld		24 677	40 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 384	204 933

Sted: _____

Dato: _____

Rune Korneliussen
Styreleder_____
Anne Kari Skramstad
Styremedlem_____
Ragnhild Langhammer
Styremedlem_____
Lene Marie Sølvberg Thorstensen
Styremedlem_____
Anette Helen Omvang
Styremedlem_____
Kirsten Øien
Styremedlem_____
Petter Flaglien Jacobsen
Styremedlem_____
Niels Kaj Even Mosbæk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tyttebærlia 2 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 868 i Norde Follo kommune. Eiertomt på 1461,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr.SF587486.



Noter årsregnskap 2022 Tyttebærlia 2 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	97 320	92 328
Sum	97 320	92 328

Note 2 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	906	906
7773 Omkostninger innkreving	92	86
Sum	997	992

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 187	0
Sum	1 187	0



Noter årsregnskap 2022 Tyttebærlia 2 Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	164 607	20 100	184 707
Sum opptjent egenkapital	164 607	20 100	184 707
Sum egenkapital	164 607	20 100	184 707