



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLV WESENLUNDSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			335 432
Sum inntekter			335 432
Kostnader			
Avskrivning	5	114 925	114 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 154 185	
Annen driftskostnad	3	280 644	161 254
Sum kostnader		2 549 754	276 179
Driftsresultat		-2 549 754	59 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 092	4 041
Sum finansinntekter		4 092	4 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 394	92 689
Annen finanskostnad		111 036	138 191
Sum finanskostnader		147 430	230 880
Netto finans		-143 338	-226 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 693 092	-167 586
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-442 367	-36 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 250 725	-130 717
Årsresultat		-2 250 725	-130 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-2 250 725	-130 717
Sum overføringer og disponeringer		-2 250 725	-130 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	465 230	22 863
Sum immaterielle eiendeler		465 230	22 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 274 848	7 543 958
Sum varige driftsmidler		5 274 848	7 543 958
Sum anleggsmidler		5 740 078	7 566 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 290 889	1 026 300
Fordringer			
Andre fordringer		213 375	25 811
Sum fordringer		213 375	25 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 811	23 516
Sum omløpsmidler		2 827 075	1 075 627
SUM EIENDELER		8 567 153	8 642 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	30 000
Overkurs	8	3 377 121	
Annen innskutt egenkapital	8	621 098	621 098
Sum innskutt egenkapital		4 198 219	651 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-702 154
Udekket tap	8		-702 154
Sum opptjent egenkapital			-702 154
Sum egenkapital		4 198 219	-51 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 345 000	4 455 000
Langsiktig konserngjeld	3		3 945 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 000	8 400 520
Sum langsiktig gjeld		4 345 000	8 400 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 770	188 281
Kortsiktig konserngjeld	3		92 689
Annen kortsiktig gjeld		9 164	12 014
Sum kortsiktig gjeld		23 934	292 984
Sum gjeld		4 368 934	8 693 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 567 153	8 642 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420135

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLV WESENLUNDSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 915 837 174
ROLV WESENLUNDSVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			335 432
Sum inntekter			335 432
Kostnader			
Avskrivning	5	114 925	114 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 154 185	
Annen driftskostnad	3	280 644	161 254
Sum kostnader		2 549 754	276 179
Driftsresultat		-2 549 754	59 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 092	4 041
Sum finansinntekter		4 092	4 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 394	92 689
Annen finanskostnad		111 036	138 191
Sum finanskostnader		147 430	230 880
Netto finans		-143 338	-226 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 693 092	-167 586
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-442 367	-36 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 250 725	-130 717
Årsresultat		-2 250 725	-130 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-2 250 725	-130 717
Sum overføringer og disponeringer		-2 250 725	-130 717



Organisasjonsnr: 915 837 174
ROLV WESENLUNDSVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	465 230	22 863
Sum immaterielle eiendeler		465 230	22 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 274 848	7 543 958
Sum varige driftsmidler		5 274 848	7 543 958
Sum anleggsmidler		5 740 078	7 566 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 290 889	1 026 300
Fordringer			
Andre fordringer		213 375	25 811
Sum fordringer		213 375	25 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 811	23 516
Sum omløpsmidler		2 827 075	1 075 627
SUM EIENDELER		8 567 153	8 642 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	30 000
Overkurs	8	3 377 121	
Annen innskutt egenkapital	8	621 098	621 098
Sum innskutt egenkapital		4 198 219	651 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-702 154
Udekket tap	8		-702 154
Sum opptjent egenkapital			-702 154
Sum egenkapital		4 198 219	-51 056
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 345 000	4 455 000
Langsiktig konserngjeld	3		3 945 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 000	8 400 520
Sum langsiktig gjeld		4 345 000	8 400 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 770	188 281
Kortsiktig konserngjeld	3		92 689
Annen kortsiktig gjeld		9 164	12 014
Sum kortsiktig gjeld		23 934	292 984
Sum gjeld		4 368 934	8 693 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 567 153	8 642 448



Organisasjonsnr: 915 837 174
ROLV WESENLUNDSVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RW Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Rolv Wesenlundsvei 9 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

5.UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rolv Wesenlundsvei 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolv Wesenlundsvei 9 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 11PW1-KZSIZ-ACFK3-UIX3X-E12UO-4F2JG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:20:41 UTC



Penneo DokumentID: TTPW1-KZSIZ-ACFK3-UIX3X-E12UO-4F2JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rolv Wesenlundsvei 9 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SGOLK-6E6TN-4ZVN36-MOX3T-CCOSM-PSH56



Rolv Wesenlundsvei 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>335 432</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	114 925	114 925
Nedskrivning	5	2 154 185	0
Annen driftskostnad	3	<u>280 644</u>	<u>161 254</u>
Sum driftskostnader		<u>2 549 754</u>	<u>276 179</u>
Driftsresultat		<u>-2 549 754</u>	<u>59 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 092	4 041
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	36 394	92 689
Annen finanskostnad		<u>111 036</u>	<u>138 191</u>
Netto finansposter		<u>-143 338</u>	<u>-226 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 693 092</u>	<u>-167 586</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-442 367</u>	<u>-36 869</u>
Årsresultat		<u>-2 250 725</u>	<u>-130 717</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-2 250 725</u>	<u>-130 717</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SGOLK-6E6TN-4ZVN36-MOX3T-CCOSM-PSH56



Rolv Wesenlundsvei 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	465 230	22 863
Sum immaterielle eiendeler		465 230	22 863
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 274 848	7 543 958
Sum varige driftsmidler		5 274 848	7 543 958
Sum anleggsmidler		5 740 078	7 566 821
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	4	2 290 889	1 026 300
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		213 375	25 811
Sum fordringer		213 375	25 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 811	23 516
Sum omløpsmidler		2 827 075	1 075 627
Sum eiendeler		8 567 153	8 642 448

Penneo Dokumentnøkkel: 5GOLK-6E6TN-4ZVN36-MOX3T-CCOSM-PSH56



Rolv Wesenlundsvei 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	30 000
Overkurs	8	3 377 121	0
Annen innskutt egenkapital	8	621 098	621 098
Sum innskutt egenkapital		<u>4 198 219</u>	<u>651 098</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	0	-702 154
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-702 154</u>
Sum egenkapital		<u>4 198 219</u>	<u>-51 056</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 345 000	4 455 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	3 945 520
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 345 000</u>	<u>8 400 520</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	14 770	188 281
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	92 689
Annen kortsiktig gjeld		9 164	12 014
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 934</u>	<u>292 984</u>
Sum gjeld		<u>4 368 934</u>	<u>8 693 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 567 153</u>	<u>8 642 448</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SGOLK-6E6TN-4ZVN36-MOX3T-CCOSM-PSH56



Rolv Wesenlundsvei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Rolv Wesenlundsvei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Folksom AS	0	3 945 520
Påløpte renter på lån til konsernselskaper	0	92 689
Leverandørgjeld til Folksom AS	0	33 750
Sum	0	4 071 959

Selskapet har bokført kr 71 250 inkl mva i honorarer fra morselskapet Folksom AS, hvorav kr 15 000 gjelder forvaltning og kr 56 250 gjelder regnskapsførsel.

Note 4 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har pr 31.12.21 aktivert kr 2 290 889 knyttet til utvikling av boligprosjekt beliggende i Rolv Wesenlundsvei 9 i Indre havneby i Horten. Tilsvarende var det aktivert kr 1 026 300 pr 31.12.20.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	5 746 252	2 401 062	8 147 314
Anskaffelseskost 31.12.21	5 746 252	2 401 062	8 147 314
Akk.avskrivning 31.12.21	-2 872 466	0	-2 872 466
Balanseført pr. 31.12.21	2 873 786	2 401 062	5 274 848
Årets avskrivninger	114 925	0	114 925
Årets nedskrivninger	2 154 185	0	2 154 185
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Nordea	4 345 000	4 455 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 274 848	7 543 958

Selskapets bankforbindelse har førsteprioritetspant i eiendom gnr 129, bnr 409 i Horten kommune begrenset oppad til 115 500 000 for lån ytet til Rolv Wesenlundsvei 9 AS og morselskapet RW Eiendom AS. I tillegg har Folksom AS stilt selvskyldnerkausjon på 5 500 000 kr for lånet i Rolv Wesenlundsvei 9 AS.



Rolv Wesenlundsvei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-442 367	-36 869
Årets totale skattekostnad	<u>-442 367</u>	<u>-36 869</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 693 092	-167 586
Endring i midlertidige forskjeller	2 167 305	11 042
Årets skattegrunnlag	<u>-525 787</u>	<u>-156 544</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 114 682	52 623
Sum	<u>-2 114 682</u>	<u>52 623</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-682 331</u>	<u>-156 544</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 797 013	-103 921
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-682 331</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-2 114 682</u>	<u>-103 921</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-465 230	-22 863
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-592 480	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	150 113	
Beregnet skattekostnad	<u>-442 367</u>	
 Effektiv skattesats *)	16,4 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	0	621 098	-702 154	-51 056
Gjeld konvertert til aksjekapital	170 000	6 330 000	0	0	6 500 000
Årsresultat	0	0	0	-2 250 725	-2 250 725
Dekning av tap ved overkurs	0	-2 952 879	0	2 952 879	0
Egenkapital 31.12.21	200 000	3 377 121	621 098	0	4 198 219



Rolv Wesenlundsvei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RW Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Rolv Wesenlundsvei 9 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:33:25 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SG0LK-6E6TN-4ZLN36-MOX3T-CC05M-PSH56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>