



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARBEIDERBOLIGENE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 874 963	
Sum inntekter		1 874 963	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 060	
Annen driftskostnad		1 625 926	
Sum kostnader		2 017 985	
Driftsresultat		-143 023	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 604	
Annen renteinntekt		902	
Annen finansinntekt		1 221 196	
Sum finansinntekter		1 242 701	
Annen finanskostnad		502 247	
Sum finanskostnader		502 247	
Netto finans		740 454	
Resultat før skattekostnad		597 432	0
Skattekostnad på resultat	3	274 413	
Årsresultat	4	323 019	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 019	
Totalresultat		323 019	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		323 019	
Sum overføringer og disponeringer		323 019	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 222 582	
Maskiner og anlegg	2	72 727	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 2	26 203 650	
Sum anleggsmidler		25 749 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 840	
Andre kortsiktige fordringer	5	649 239	
Sum fordringer		953 079	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 159	
Sum omløpsmidler		1 073 238	0
SUM EIENDELER		26 822 717	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		8 327 733	
Annen innskutt egenkapital		-53 050 581	
Sum innskutt egenkapital		-44 292 848	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	-44 292 848	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 759 467	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 759 467	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	67 492 782	
Øvrig langsiktig gjeld		103 900	
Sum annen langsiktig gjeld		67 596 682	
Sum langsiktig gjeld		70 356 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 910	
Betalbar skatt	3	190 308	
Annen kortsiktig gjeld	5	541 197	
Sum kortsiktig gjeld		759 416	
Sum gjeld		71 115 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 822 717	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584654

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARBEIDERBOLIGENE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 934 226 429
ARBEIDERBOLIGENE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 874 963	
Sum inntekter		1 874 963	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 060	
Annen driftskostnad		1 625 926	
Sum kostnader		2 017 985	
Driftsresultat		-143 023	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 604	
Annen renteinntekt		902	
Annen finansinntekt		1 221 196	
Sum finansinntekter		1 242 701	
Annen finanskostnad		502 247	
Sum finanskostnader		502 247	
Netto finans		740 454	
Resultat før skattekostnad		597 432	0
Skattekostnad på resultat	3	274 413	
Årsresultat	4	323 019	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 019	
Totalresultat		323 019	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		323 019	
Sum overføringer og disponeringer		323 019	



Organisasjonsnr: 934 226 429
ARBEIDERBOLIGENE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	25 222 582	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2	72 727	
--------------------	---	--------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 2	26 203 650	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		25 749 479	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		303 840	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	649 239	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		953 079	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		120 159	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		120 159	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		120 159	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 073 238	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		26 822 717	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		430 000	
--------------	--	---------	--

Overkurs		8 327 733	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-53 050 581	
----------------------------	--	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		-44 292 848	
---------------------------------	--	--------------------	--

Annen egenkapital



Sum egenkapital	4	-44 292 848	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 759 467	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 759 467	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	67 492 782	
Øvrig langsiktig gjeld		103 900	
Sum annen langsiktig gjeld		67 596 682	
Sum langsiktig gjeld		70 356 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 910	
Betalbar skatt	3	190 308	
Annen kortsiktig gjeld	5	541 197	
Sum kortsiktig gjeld		759 416	
Sum gjeld		71 115 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 822 717	0



Organisasjonsnr: 934 226 429
ARBEIDERBOLIGENE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Arbeiderboligene 1 Borettslag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbeiderboligene 1 Borettslag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Arbeiderboligene 1 Borettslag A

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

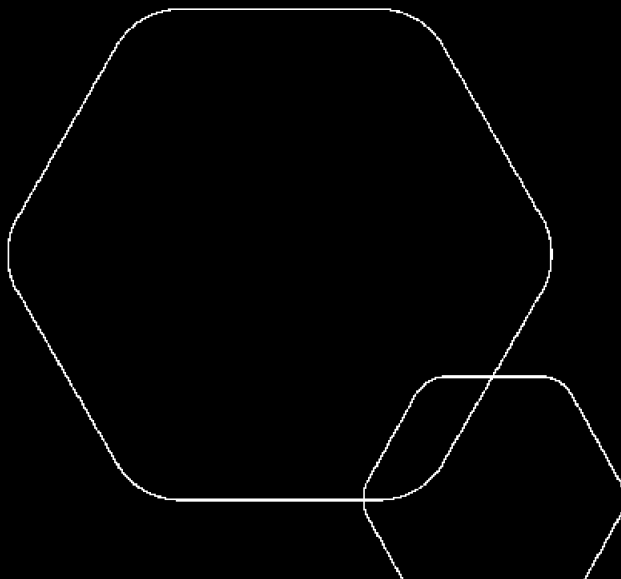


Årsregnskap 2024

Arbeiderboligene 1 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DF3G5-STLYH68IH-M2CV-J009B-MGIC



Org.nr.: 934 226 429



RESULTATREGNSKAP

ARBEIDERBOLIGENE 1 BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		1 874 963
Sum driftsinntekter		1 874 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 060
Annen driftskostnad		1 625 926
Sum driftskostnader		2 017 985
Driftsresultat		-143 023
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 604
Annen renteinntekt		902
Annen finansinntekt		1 221 196
Annen finanskostnad		502 247
Resultat av finansposter		740 454
Resultat før skattekostnad		597 432
Skattekostnad på resultat	3	274 413
Årsresultat	4	323 019
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-323 019
Sum overføringer		323 019

Penneo Dokumentnøkkel: DF3G5-STLYH-H68IH-M2CV-J009B-MGJIC



BALANSE

ARBEIDERBOLIGENE 1 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 222 582
Faste tekniske installasjoner	2	454 170
Maskiner og anlegg	2	72 727
Sum varige driftsmidler	2	25 749 479
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		25 749 479
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		303 840
Andre kortsiktige fordringer	5	649 239
Sum fordringer		953 079
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 159
Sum omløpsmidler		1 073 238
Sum eiendeler		26 822 717

Penneo Dokumentnøkkel: DF3G5-STLYH-H68IH-M2CV-J009B-MGHC



BALANSE

ARBEIDERBOLIGENE 1 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		430 000
Overkurs		8 327 733
Annen innskutt egenkapital		-53 050 581
Sum innskutt egenkapital		-44 292 848
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	-44 292 848
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	2 759 467
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	67 492 782
Øvrig langsiktig gjeld		103 900
Sum annen langsiktig gjeld		67 596 682
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 910
Betalbar skatt	3	190 308
Annen kortsiktig gjeld	5	541 197
Sum kortsiktig gjeld		759 416
Sum gjeld		71 115 565
Sum egenkapital og gjeld		26 822 717

Penneo Dokumentnøkkel: DF3G5-STLYH-H68IH-MI2CV-J009B-MGJIC

Styret i Arbeiderboligene 1 Borettslag

Eirik Thrygg
styreleder

Jan Erik Bonde Kristiansen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Virksomhetsoverdragelser og selskapsendringer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gjennomført en fusjon med Konventionsgaarden AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessige verdier til virkelig verdi.



Note 1 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Selskapet har per 31.12.2024 disponible midler på kr 120 159 . Disse midlene består av bankinnskudd, kontanter og eventuelle andre likvide midler.

Selskapet har i regnskapsåret betalt honorar til forretningsfører med kr 72 179. Honoraret dekker tjenester knyttet til administrasjon, regnskapsføring og andre forretningsfører tjenester. Revisorhonorar for regnskapsåret 2024 utgjør totalt kr 63 709, hvorav kr 52 364 gjelder lovpålagt revisjon. I tillegg er det betalt kr 11 345 for andre tjenester levert av revisor

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Sølli, 0201 Oslo.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 050 151	2 331 972	70 755	29 452 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 971	1 971
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 050 151	2 331 972	72 726	29 454 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 827 569	1 877 803		3 705 372
= Bokført verdi 31.12.24	25 222 582	454 169	72 726	25 749 477
Årets ordinære avskrivninger	236 755	155 305		392 060
Økonomisk levetid	100 år	15 år		

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gjennomført en fusjon med Konventionsgaarden AS, hvor varige driftsmidler er overtatt som tingsinnskudd. Anskaffelseskostnadene for disse driftsmidlene reflekterer balanseførte verdier fra det overdragende selskapet per fusjonstidspunkt.

Driftsmiddel	Opprinnelig anskaffelsesår	Innskutt verdi ved fusjon (kr)
Bygninger og tomter	2006	13 468 347
Bygninger og tomter	2013	13 581 805
Faste tekniske installasjoner	2010	2 331 972
Prosjekter	2016	70 755

Innskuddsverdiene er basert på bokførte verdier fra det overdragende selskapets regnskap. Selskapet har videreført tidligere avskrivningsprinsipper for de overtatte driftsmidlene.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	190 308
For mye/lite avsatt tidligere år	114 822
Endring i utsatt skatt	-30 717
Skattekostnad ordinært resultat	274 413
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	597 432
Permanente forskjeller	127 982
Endring i midlertidige forskjeller	139 623
Skattepliktig inntekt	865 037
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	190 308
Sum betalbar skatt i balansen	190 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	12 543 032
Sum	12 543 032
Grunnlag for utsatt skatt	12 543 032
Utsatt skatt (22 %)	2 759 467

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av borretslaget 16/09-24	100 000				100 000
Fusjon 04/10-24	330 000	8 327 733	-52 134 928	-1 238 671,38	-44 715 866
Årets resultat				323 019	323 019
Korreksjoner			-915 653	915 653	0
Pr 31.12.2024	430 000	8 327 733	-53 050 581	0	-44 292 848

Penneo Dokumentnøkkel: DF3G5-STLYH68IH-M2CV-J009B-MGHC



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	642 671
Sum	642 671
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	68 033 979
Sum	68 033 979

Selskapet har ingen rentebærende gjeld per 31.12.2024



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:59:55 UTC

Kristiansen, Jan Erik B

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-36529

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 09:08:54 UTC



Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-06 13:28:21 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: DF3G5-5TLYH-H68IH-MI2CV-J009B-MGJC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.