



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 888 199 322   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | BRINKEN 52 AS   |
| Forretningsadresse:  | c/o Ravinder Vir Randhawa<br>Bilittkroken 49<br>1279 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ravinder Vir Randawa |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.08.2024           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 6 594 684        | 6 365 754        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 594 684</b> | <b>6 365 754</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 1    | 275 000          | 275 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 165 814          | 90 427           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>440 814</b>   | <b>365 427</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>6 153 870</b> | <b>6 000 327</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 430              | 154              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>430</b>       | <b>154</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 52               | -781             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>52</b>        | <b>-781</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>378</b>       | <b>935</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>6 154 248</b> | <b>6 001 262</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 1 356 164        | 1 324 402        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 4 798 084        | 4 676 860        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1        | 10 885 000        | 11 160 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>10 885 000</b> | <b>11 160 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4        | 6 610 822         | 6 590 822         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>6 610 822</b>  | <b>6 590 822</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>17 495 822</b> | <b>17 750 822</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4        |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 8 750             |                   |
| Konsernfordringer                              | 4        |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>8 750</b>      |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 986 014           | 255 060           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>986 014</b>    | <b>255 060</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>994 764</b>    | <b>255 060</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>18 490 586</b> | <b>18 005 882</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | 25 618            | 24 534            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>25 618</b>     | <b>24 534</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>2 525 618</b>  | <b>2 524 534</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    | 9 688 781         | 9 353 923         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 123 023           | 123 023           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 811 804</b>  | <b>9 476 946</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 811 804</b>  | <b>9 476 946</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2    | 3 164             | 4 402             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    | 6 150 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 153 164</b>  | <b>6 004 402</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>15 964 968</b> | <b>15 481 348</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 490 586</b> | <b>18 005 882</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 199 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 6 594 684        | 6 365 754        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 594 684</b> | <b>6 365 754</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 1    | 275 000          | 275 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 165 814          | 90 427           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>440 814</b>   | <b>365 427</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>6 153 870</b> | <b>6 000 327</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 430              | 154              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>430</b>       | <b>154</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 52               | -781             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>52</b>        | <b>-781</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>378</b>       | <b>935</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 1 356 164        | 1 324 402        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 4 798 084        | 4 676 860        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 2        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1        | 10 885 000        | 11 160 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>1</b> | <b>10 885 000</b> | <b>11 160 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 4        | 6 610 822         | 6 590 822         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>6 610 822</b>  | <b>6 590 822</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>17 495 822</b> | <b>17 750 822</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 4        |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 8 750             |                   |
| Konsernfordringer                                  | 4        |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>8 750</b>      |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 986 014           | 255 060           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>986 014</b>    | <b>255 060</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>994 764</b>    | <b>255 060</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>18 490 586</b> | <b>18 005 882</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 5        | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3        | 25 618            | 24 534            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>25 618</b>     | <b>24 534</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>2 525 618</b>  | <b>2 524 534</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4        | 9 688 781         | 9 353 923         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4        | 123 023           | 123 023           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 811 804</b>  | <b>9 476 946</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 811 804</b>  | <b>9 476 946</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2        | 3 164             | 4 402             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4        | 6 150 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 153 164</b>  | <b>6 004 402</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>15 964 968</b> | <b>15 481 348</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>18 490 586</b> | <b>18 005 882</b> |



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Brinken 52 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 888 199 322**



## RESULTATREGNSKAP

BRINKEN 52 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023      | 2022      |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Annen driftsinntekt                 |      | 6 594 684 | 6 365 754 |
| Sum driftsinntekter                 |      | 6 594 684 | 6 365 754 |
| Ordinære avskrivninger              | 1    | 275 000   | 275 000   |
| Annen driftskostnad                 |      | 165 814   | 90 427    |
| Sum driftskostnader                 |      | 440 814   | 365 427   |
| Driftsresultat                      |      | 6 153 870 | 6 000 327 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER |      |           |           |
| Annen renteinntekt                  |      | 430       | 154       |
| Annen rentekostnad                  |      | 52        | -781      |
| Resultat av finansposter            |      | 378       | 935       |
| Resultat før skattekostnad          |      | 6 154 248 | 6 001 262 |
| Skattekostnad på resultat           | 2    | 1 356 164 | 1 324 402 |
| Resultat                            |      | 4 798 084 | 4 676 860 |
| Årsresultat                         | 3    | 4 798 084 | 4 676 860 |
| OVERFØRINGER                        |      |           |           |
| Avsatt til annen egenkapital        |      | 4 798 084 | 4 676 860 |
| Sum overføringer                    |      | 4 798 084 | 4 676 860 |

BRINKEN 52 AS

SIDE 2



**BALANSE**

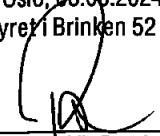
**BRINKEN 52 AS**

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |             |             |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |             |             |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 10 885 000  | 11 160 000  |
| Sum varige driftsmidler             | 1           | 10 885 000  | 11 160 000  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |             |             |
| Lån til foretak i samme konsern     | 4           | 6 610 822   | 6 590 822   |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | 6 610 822   | 6 590 822   |
| Sum anleggsmidler                   |             | 17 495 822  | 17 750 822  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |             |             |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 8 750       | 0           |
| Sum fordringer                      |             | 8 750       | 0           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 986 014     | 255 060     |
| Sum omløpsmidler                    |             | 994 764     | 255 060     |
| Sum eiendeler                       |             | 18 490 586  | 18 005 882  |

**BALANSE**

BRINKEN 52 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD          | Note | 2023       | 2022       |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>            |      |            |            |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |      |            |            |
| Aksjekapital                  | 5    | 2 500 000  | 2 500 000  |
| Sum innskutt egenkapital      |      | 2 500 000  | 2 500 000  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |      |            |            |
| Annen egenkapital             | 3    | 25 618     | 24 534     |
| Sum opptjent egenkapital      |      | 25 618     | 24 534     |
| Sum egenkapital               | 3    | 2 525 618  | 2 524 534  |
| <b>GJELD</b>                  |      |            |            |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |      |            |            |
| Langsiktig konserngjeld       | 4    | 9 688 781  | 9 353 923  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 4    | 123 023    | 123 023    |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | 9 811 804  | 9 476 946  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>       |      |            |            |
| Betalbar skatt                | 2    | 3 164      | 4 402      |
| Konserngjeld                  | 4    | 6 150 000  | 6 000 000  |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | 6 153 164  | 6 004 402  |
| Sum gjeld                     |      | 15 964 968 | 15 481 348 |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | 18 490 586 | 18 005 882 |

Oslo, 08.08.2024  
Styret i Brinken 52 AS  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Noter 2023 Brinken 52 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 13 608 538             | 13 608 538 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 13 608 538             | 13 608 538 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 723 538              | 2 723 538  |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 10 885 000             | 10 885 000 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 275 000                | 275 000    |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |            |

Kjøberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.  
Total registrert pant i eiendommen: 255.000.000.  
i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskaket.



**Noter 2023**  
**Brinken 52 AS**

**Note 2 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>                      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b> |                  |                  |
| Betalbar skatt                                  | 1 356 164        | 1 324 402        |
| Endring i utsatt skattefordel                   | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>          | <b>1 356 164</b> | <b>1 324 402</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt                     | 6 154 248        | 6 001 262        |
| Permanente forskjeller                          | 52               | 5 148            |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 10 079           | 13 601           |
| Avgitt konsernbidrag                            | -6 150 000       | -6 000 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    | <b>14 380</b>    | <b>20 011</b>    |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                | 1 356 164        | 1 324 402        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag          | -1 353 000       | -1 320 000       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>            | <b>3 164</b>     | <b>4 402</b>     |
| <b>Beregning av effektiv skattesats</b>         |                  |                  |
| Resultat før skatt                              | 6 154 248        | 6 001 262        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt            | 1 353 935        | 1 320 278        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller          | 11               | 1 133            |
| Sum   | 1 353 946        | 1 321 410        |
| Effektiv skattesats                             | 22,0 %           | 22,0 %           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 667 359  | -1 648 529  | 18 829         |
| Fordringer                                | 8 750       | 0           | -8 750         |
| Sum                                       | -1 658 609  | -1 648 529  | 10 079         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 658 609   | 1 648 529   | -10 079        |
| Utsatt skattefordel (22 %)                | 0           | 0           | 0              |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter 2023**  
**Brinken 52 AS**

**Note 3 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 2 500 000    | 24 534            | 2 524 534       |
| Årets resultat       |              | 4 798 084         | 4 798 084       |
| Konsernbidrag avgitt |              | -4 797 000        | -4 797 000      |
| Pr 31.12.2023        | 2 500 000    | 25 618            | 2 525 618       |

**Note 5 - Transaksjoner med datter og nærstående selskap**

**FORDRING**

|                                    | 2023      | 2022      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Scandinavian Entreprenør AS        | 0         | 0         |
| Oslo Hus AS                        | 102 368   | 102 368   |
| Oslo Resort AS                     | 20 655    | 20 655    |
| Norwegian Hotels and Apartments AS | 0         | 0         |
| Sum                                | 123 023   | 123 023   |
| Steam Scandinavian Drift AS        | 14 609    | 14 609    |
| Toppåsen Næringsbygg AS            | 890 000   | 870 000   |
| Eagle Group AS                     | 0         | 0         |
| Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS | 3 121 749 | 3 121 749 |
| Kjølberggata 29 AS                 | 2 570 976 | 2 570 976 |
| Kalbakken Eiendomsutvikling AS     | 13 488    | 13 488    |
| Sum                                | 6 610 822 | 6 590 822 |

**GJELD**

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Scandinavian Entreprenør AS | 86 940    | 86 940    |
| Eagle Group AS              | 9 263 841 | 8 928 983 |
| Munch Boligutvikling AS     | 338 000   | 338 000   |
| Tøyen Næringsutvikling AS   | 0         | 0         |
| Sum                         | 9 688 781 | 9 353 923 |

Eagle Group AS(konsernbidrag) 6 150 000 6 000 000

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.



Noter 2023  
Brinken 52 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 2 500,0   | 2 500 000 |
| Sum             | 1 000  |           | 2 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Eagle Group AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Til generalforsamlingen i Brinken 52 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brinken 52 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 798 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
[www.interrevisor.no](http://www.interrevisor.no)

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 14.08.2024  
Inter Revisor AS

-----  
Kai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aasen, Kai**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/15/2024 10:23:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Brinken 52 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 199 322



## RESULTATREGNSKAP

### BRINKEN 52 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 6 594 684        | 6 365 754        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>6 594 684</b> | <b>6 365 754</b> |
| Ordinære avskrivninger                   | 1        | 275 000          | 275 000          |
| Annen driftskostnad                      |          | 165 814          | 90 427           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>440 814</b>   | <b>365 427</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>6 153 870</b> | <b>6 000 327</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |          | 430              | 154              |
| Annen rentekostnad                       |          | 52               | -781             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>378</b>       | <b>935</b>       |
| Resultat før skattekostnad               |          | 6 154 248        | 6 001 262        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | 1 356 164        | 1 324 402        |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 4 798 084        | 4 676 860        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>4 798 084</b> | <b>4 676 860</b> |



## BALANSE

### BRINKEN 52 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1        | 10 885 000        | 11 160 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>10 885 000</b> | <b>11 160 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4        | 6 610 822         | 6 590 822         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>6 610 822</b>  | <b>6 590 822</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>17 495 822</b> | <b>17 750 822</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 8 750             | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>8 750</b>      | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 986 014           | 255 060           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>994 764</b>    | <b>255 060</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>18 490 586</b> | <b>18 005 882</b> |



### BALANSE

#### BRINKEN 52 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 2 500 000         | 2 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3        | 25 618            | 24 534            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>25 618</b>     | <b>24 534</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>2 525 618</b>  | <b>2 524 534</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4        | 9 688 781         | 9 353 923         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4        | 123 023           | 123 023           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 811 804</b>  | <b>9 476 946</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2        | 3 164             | 4 402             |
| Konserngjeld                      | 4        | 6 150 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 153 164</b>  | <b>6 004 402</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>15 964 968</b> | <b>15 481 348</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>18 490 586</b> | <b>18 005 882</b> |

Oslo, 08.08.2024  
Styret i Brinken 52 AS

---

Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Noter 2023

Brinken 52 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 13 608 538             | 13 608 538        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>13 608 538</b>      | <b>13 608 538</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 723 538              | 2 723 538         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>10 885 000</b>      | <b>10 885 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 275 000                | 275 000           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                   |

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255.000.000.

i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskaket.



## Noter 2023

Brinken 52 AS

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 356 164        | 1 324 402        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 356 164</b> | <b>1 324 402</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 6 154 248        | 6 001 262        |
| Permanente forskjeller                   | 52               | 5 148            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 10 079           | 13 601           |
| Avgitt konsernbidrag                     | -6 150 000       | -6 000 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>14 380</b>    | <b>20 011</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 356 164        | 1 324 402        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 353 000       | -1 320 000       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 164</b>     | <b>4 402</b>     |
| Beregning av effektiv skattesats         |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 6 154 248        | 6 001 262        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 1 353 935        | 1 320 278        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 11               | 1 133            |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 353 946</b> | <b>1 321 410</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %           | 22,0 %           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 667 359        | -1 648 529        | 18 829         |
| Fordringer                                | 8 750             | 0                 | -8 750         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 658 609</b> | <b>-1 648 529</b> | <b>10 079</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 658 609         | 1 648 529         | -10 079        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

Brinken 52 AS

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 2 500 000        | 24 534            | 2 524 534        |
| Årets resultat       |                  | 4 798 084         | 4 798 084        |
| Konsernbidrag avgitt |                  | -4 797 000        | -4 797 000       |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>2 500 000</b> | <b>25 618</b>     | <b>2 525 618</b> |

### Note 5 - Transaksjoner med datter og nærstående selskap

#### FORDRING

|                                    | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Scandinavian Entreprenør AS        | 0                | 0                |
| Oslo Hus AS                        | 102 368          | 102 368          |
| Oslo Resort AS                     | 20 655           | 20 655           |
| Norwegian Hotels and Apartments AS | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                         | <b>123 023</b>   | <b>123 023</b>   |
| Steam Scandinavian Drift AS        | 14 609           | 14 609           |
| Toppåsen Næringsbygg AS            | 890 000          | 870 000          |
| Eagle Group AS                     | 0                | 0                |
| Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS | 3 121 749        | 3 121 749        |
| Kjølberggata 29 AS                 | 2 570 976        | 2 570 976        |
| Kalbakken Eiendomsutvikling AS     | 13 488           | 13 488           |
| <b>Sum</b>                         | <b>6 610 822</b> | <b>6 590 822</b> |

#### GJELD

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Scandinavian Entreprenør AS | 86 940           | 86 940           |
| Eagle Group AS              | 9 263 841        | 8 928 983        |
| Munch Boligutvikling AS     | 338 000          | 338 000          |
| Tøyen Næringsutvikling AS   | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                  | <b>9 688 781</b> | <b>9 353 923</b> |

Eagle Group AS(konsernbidrag) 6 150 000 6 000 000

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.



## Noter 2023

Brinken 52 AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 2 500,0          | 2 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>2 500 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Eagle Group AS | 1 000           | 100,0            | 100,0              |