



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 35 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 13B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Cecilie Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 590 006	2 533 230
Sum inntekter		2 590 006	2 533 230
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 209 020	1 441 888
Sum kostnader		1 209 020	1 441 888
Driftsresultat		1 380 986	1 091 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 937	10 110
Annen finansinntekt			10 286
Sum finansinntekter		3 937	20 396
Annen rentekostnad		46 564	98 108
Sum finanskostnader		46 564	98 108
Netto finans		-42 627	-77 712
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 338 358	1 013 630
Skattekostnad på ordinært resultat	6	294 439	223 153
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	1 043 919	790 477
Årsresultat		1 043 919	790 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 919	790 477
Totalresultat		1 043 919	790 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 919	790 477
Sum overføringer og disponeringer		1 043 919	790 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	3	12 110 624	12 110 624
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 885	1 929 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 885	1 929 246
Sum omløpsmidler		2 053 885	1 929 246
SUM EIENDELER		14 164 509	14 039 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 875 936	6 832 017
Sum opptjent egenkapital		7 875 936	6 832 017
Sum egenkapital	5	7 985 936	6 942 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	294 439	223 153
Annen kortsiktig gjeld		84 134	74 700
Sum kortsiktig gjeld		378 573	297 853
Sum gjeld		6 178 573	7 097 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 164 509	14 039 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361485

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 35 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 13B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Cecilie Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 590 006	2 533 230
Sum inntekter		2 590 006	2 533 230
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 209 020	1 441 888
Sum kostnader		1 209 020	1 441 888
Driftsresultat		1 380 986	1 091 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 937	10 110
Annen finansinntekt			10 286
Sum finansinntekter		3 937	20 396
Annen rentekostnad		46 564	98 108
Sum finanskostnader		46 564	98 108
Netto finans		-42 627	-77 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 338 358	1 013 630
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	294 439	223 153
Årsresultat	5	1 043 919	790 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 919	790 477
Totalresultat		1 043 919	790 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 919	790 477
Sum overføringer og disponeringer		1 043 919	790 477



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

12 110 624

12 110 624

12 110 624

12 110 624

Sum anleggsmidler

12 110 624

12 110 624

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 053 885

2 053 885

2 053 885

1 929 246

1 929 246

1 929 246

SUM EIENDELER

14 164 509

14 039 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

4, 5

4, 5

100 000

10 000

110 000

100 000

10 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

7 875 936

7 875 936

6 832 017

6 832 017

Sum egenkapital

5

7 985 936

6 942 017

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

7

5 800 000

5 800 000

6 800 000

6 800 000

Sum langsiktig gjeld

5 800 000

6 800 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	294 439	223 153
Annen kortsiktig gjeld		84 134	74 700
Sum kortsiktig gjeld		378 573	297 853
Sum gjeld		6 178 573	7 097 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 164 509	14 039 870



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Katrine Høeg Liland	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Martine Cecilie Høeg	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Knut Olav Høeg	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Niels Juelsgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 283 742



Niels Juelsgate 35 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	2 590 006	2 533 230
Sum driftsinntekter		2 590 006	2 533 230
Annen driftskostnad	2	1 209 020	1 441 888
Sum driftskostnader		1 209 020	1 441 888
Driftsresultat		1 380 986	1 091 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 937	10 110
Annen finansinntekt		0	10 286
Annen rentekostnad		46 564	98 108
Resultat av finansposter		-42 627	-77 712
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 338 358	1 013 630
Skattekostnad på ordinært resultat	6	294 439	223 153
Ordinært resultat	5	1 043 919	790 477
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 043 919	790 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 919	790 477
Sum overføringer		1 043 919	790 477



Niels Juelsgate 35 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	3	12 110 624	12 110 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 885	1 929 246
Sum omløpsmidler		2 053 885	1 929 246
Sum eiendeler		14 164 509	14 039 870

Niels Juelsgate 35 AS

Side 3

**Niels Juelsgate 35 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 875 936	6 832 017
Sum opptjent egenkapital		7 875 936	6 832 017
Sum egenkapital	5	7 985 936	6 942 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	294 439	223 153
Annen kortsiktig gjeld		84 134	74 700
Sum kortsiktig gjeld		378 573	297 853
Sum gjeld		6 178 573	7 097 853
Sum egenkapital og gjeld		14 164 509	14 039 870

Oslo, 11.05.2021
Styret i Niels Juelsgate 35 AS

Martine Cecilie Høeg
styreleder

Katrine Høeg Liland
styremedlem

Knut Olav Høeg
vara



Noter 2020

Niels Juelsgate 35 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leiligheter og garasje som leies ut på langsiktige kontrakter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 og kr 24 141 for andre tjenester.



Noter 2020

Niels Juelsgate 35 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 110 624	12 110 624
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 110 624	12 110 624
= Bokført verdi 31.12.20	12 110 624	12 110 624

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Niels Juelsgate 35 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeeier:

	Antall	Pålydende	Totalt
Katrine Høeg	34	1 100,00	37 400,00
Martine Cecilie Høeg	33	1 100,00	36 300,00
Knut Olav Høeg	33	1 100,00	36 300,00
Totalt	100	1 100,00	110 000,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	6 832 017	6 942 017
Årets resultat			1 043 919	1 043 919
Pr 31.12.2020	100 000	10 000	7 875 936	7 985 936

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 439	223 153
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	294 439	223 153
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 338 358	1 013 630
Permanente forskjeller	0	704
Skattepliktig inntekt	1 338 358	1 014 334



Noter 2020

Niels Juelsgate 35 AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	294 439	223 153
Sum betalbar skatt i balansen	294 439	223 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 800 000	6 800 000



Elektronisk signatur

Signert av
Høeg, Martine Cecilie

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.05.2021 20.24.22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Liland, Katrine Høeg

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2021 16.54.50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Niels Juelsgate 35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Niels Juelsgate 35 AS `årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 043 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

GJØVIK, 20.05.2021

Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Niels Juelsgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 283 742



Niels Juelsgate 35 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	2 590 006	2 533 230
Sum driftsinntekter		2 590 006	2 533 230
Annen driftskostnad	2	1 209 020	1 441 888
Sum driftskostnader		1 209 020	1 441 888
Driftsresultat		1 380 986	1 091 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 937	10 110
Annen finansinntekt		0	10 286
Annen rentekostnad		46 564	98 108
Resultat av finansposter		-42 627	-77 712
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 338 358	1 013 630
Skattekostnad på ordinært resultat	6	294 439	223 153
Ordinært resultat	5	1 043 919	790 477
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 043 919	790 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 919	790 477
Sum overføringer		1 043 919	790 477



Niels Juelsgate 35 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	3	12 110 624	12 110 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 885	1 929 246
Sum omløpsmidler		2 053 885	1 929 246
Sum eiendeler		14 164 509	14 039 870

**Niels Juelsgate 35 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 875 936	6 832 017
Sum opptjent egenkapital		7 875 936	6 832 017
Sum egenkapital	5	7 985 936	6 942 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	294 439	223 153
Annen kortsiktig gjeld		84 134	74 700
Sum kortsiktig gjeld		378 573	297 853
Sum gjeld		6 178 573	7 097 853
Sum egenkapital og gjeld		14 164 509	14 039 870

Oslo, 11.05.2021
Styret i Niels Juelsgate 35 AS

Martine Cecilie Høeg
styreleder

Katrine Høeg Liland
styremedlem

Knut Olav Høeg
vara



Noter 2020

Niels Juelsgate 35 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leiligheter og garasje som leies ut på langsiktige kontrakter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 og kr 24 141 for andre tjenester.



Noter 2020

Niels Juelsgate 35 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 110 624	12 110 624
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 110 624	12 110 624
= Bokført verdi 31.12.20	12 110 624	12 110 624

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Niels Juelsgate 35 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeeier:

	Antall	Pålydende	Totalt
Katrine Høeg	34	1 100,00	37 400,00
Martine Cecilie Høeg	33	1 100,00	36 300,00
Knut Olav Høeg	33	1 100,00	36 300,00
Totalt	100	1 100,00	110 000,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	6 832 017	6 942 017
Årets resultat			1 043 919	1 043 919
Pr 31.12.2020	100 000	10 000	7 875 936	7 985 936

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 439	223 153
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	294 439	223 153
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 338 358	1 013 630
Permanente forskjeller	0	704
Skattepliktig inntekt	1 338 358	1 014 334



Noter 2020

Niels Juelsgate 35 AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	294 439	223 153
Sum betalbar skatt i balansen	294 439	223 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 800 000	6 800 000