



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marinehaugen 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 844	1 211 184
Sum inntekter		1 220 844	1 211 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 173	24 173
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 247 522	968 751
Sum kostnader		1 271 695	992 924
Driftsresultat		-50 851	218 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 714	1 014
Sum finansinntekter		5 714	1 014
Annen rentekostnad		75 926	52 473
Sum finanskostnader		75 926	52 473
Netto finans		-70 212	-51 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 063	166 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 063	166 801
Årsresultat		-121 063	166 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 029 936	6 029 936
Sum varige driftsmidler		6 029 936	6 029 936
Sum anleggsmidler		6 029 936	6 029 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 506	16 668
Andre fordringer		124 767	113 425
Sum fordringer		128 273	130 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	296 913	612 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 913	612 575
Sum omløpsmidler		425 186	742 668
SUM EIENDELER		6 455 122	6 772 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 158	296 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		175 158	296 221
Sum egenkapital	12	177 458	298 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 091 533	4 336 217
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 010 000	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 101 533	6 346 217
Sum langsiktig gjeld		6 101 533	6 346 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 739	127 694
Annen kortsiktig gjeld		392	172
Sum kortsiktig gjeld		176 131	127 866
Sum gjeld		6 277 664	6 474 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 122	6 772 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 101 533	6 346 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392258

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marinehaugen 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 844	1 211 184
Sum inntekter		1 220 844	1 211 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 173	24 173
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 247 522	968 751
Sum kostnader		1 271 695	992 924
Driftsresultat		-50 851	218 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 714	1 014
Sum finansinntekter		5 714	1 014
Annen rentekostnad		75 926	52 473
Sum finanskostnader		75 926	52 473
Netto finans		-70 212	-51 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 063	166 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 063	166 801
Årsresultat		-121 063	166 801



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 029 936	6 029 936
Sum varige driftsmidler		6 029 936	6 029 936
Sum anleggsmidler		6 029 936	6 029 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 506	16 668
Andre fordringer		124 767	113 425
Sum fordringer		128 273	130 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	296 913	612 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 913	612 575
Sum omløpsmidler		425 186	742 668
SUM EIENDELER		6 455 122	6 772 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 158	296 221
Sum opptjent egenkapital		175 158	296 221
Sum egenkapital	12	177 458	298 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 091 533	4 336 217



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 010 000	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 101 533	6 346 217
Sum langsiktig gjeld		6 101 533	6 346 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 739	127 694
Annen kortsiktig gjeld		392	172
Sum kortsiktig gjeld		176 131	127 866
Sum gjeld		6 277 664	6 474 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 122	6 772 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 101 533	6 346 217



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 233 Marinehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		963 060	963 060	963 005	1 020 785
TV/Internett		257 784	248 124	248 124	220 524
SUM INNETEKTER		1 220 844	1 211 184	1 211 129	1 241 309
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 173	1 173	1 173	1 173
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Kontingent	3	9 060	10 070	10 070	9 060
Revisjonshonorar	4	8 250	8 000	8 112	8 745
Forretningsførerhonorar		71 829	86 614	71 760	73 987
Tilleggskontrakter via Nobl	5	4 949	8 269	2 080	2 115
Løpende kontrakter	6	359 345	296 311	275 124	264 524
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	405 276	183 658	200 000	115 000
Forsikring		113 425	106 005	116 600	124 767
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		268 631	262 767	266 500	278 966
Andre driftsutgifter	8	6 757	7 057	12 000	9 500
SUM KOSTNADER		1 271 695	992 924	986 419	910 837
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-50 851	218 260	224 710	330 472
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 714	1 014	1 000	2 000
Rentekostnader		75 926	52 473	71 062	160 554
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-70 212	-51 459	-70 062	-158 554
ARSRESULTAT		-121 063	166 801	154 648	171 918

Marinehaugen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	233 Marinehaugen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	74 463	74 463	
Bygninger	10	5 955 473	5 955 473	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		6 029 936	6 029 936	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		124 767	113 425	
Kundefordringer		3 506	16 668	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	296 913	612 575	
Sum omløpsmidler		425 186	742 668	
SUM EIENDELER		6 455 122	6 772 604	

Marinehaugen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	233 Marinehaugen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 300	2 300	
Annen egenkapital		175 158	296 221	
Sum egenkapital	12	177 458	298 521	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	2 202 788	2 361 310	
Dnb	13	1 888 745	1 974 907	
Borettsinnskudd	14	2 010 000	2 010 000	
Sum langsiktig gjeld		6 101 533	6 346 217	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		175 739	127 694	
Påløpne renter		392	172	
Sum kortsiktig gjeld		176 131	127 866	
Sum gjeld		6 277 664	6 474 083	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	6 101 533	6 346 217	

Sted: _____, dato: _____

Inger Rasmussen
Styreleder

Simen Haugen
Styremedlem

Johannes Flaaten Kyllø
Styremedlem

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	614 802	705 948
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-121 063	166 801
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-244 684	-257 947
B. Årets endringer disponible midler	-365 747	-91 146
C. Disponible midler UB	249 055	614 802
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	425 186	742 668
- Kortsiktig gjeld	-176 131	-127 866
Disponible midler	249 055	614 802

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 173	1 173
Sum	1 173	1 173

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 060	10 070
Sum	9 060	10 070

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 949	8 269
Sum	4 949	8 269

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 188	41 250
6640 Periodisk vedlikehold	82 033	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	248 124	248 124
Sum	359 345	296 311

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	3 630	8 390
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	401 646	175 268
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	405 276	183 658

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	604
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	578	611
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	79	558
7720 Generalforsamling	5 612	3 296
7770 Bank og kortgebyrer	488	0
8126 Gebyr	0	1 989
Sum	6 757	7 057

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 74 463,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år 1976 / 1977

Kostpris	5 955 476
Bokført verdi pr. 01.01.	5 955 476
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	5 955 476

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	293 407	612 575
1966 FINANSKONTO	3 506	0
Sum	296 913	612 575

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	296 221	129 420
Årets resultat	-121 063	166 801
Egenkapital pr. 31.12	177 458	298 521



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15318376	12134850939	12300115185	15318429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2017	2013	2006
Rentesats:	1.732 %	3.79 %	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig	1 M Nibor + margin 1,25 %	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.12.2034	31.08.2042	30.04.2038	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 760 997	1 000 000	1 500 000	2 450 009
Lånesaldo 01.01:	937 494	871 736	1 103 170	1 423 816
Avdrag i perioden:	66 201	31 837	54 325	92 321
Lånesaldo 31.12:	871 293	839 899	1 048 846	1 331 495
Saldo 5 år frem i tid:	542 825	684 599	774 754	894 950

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	237 416	1 187 080
	6	221 820	1 330 920
	12	131 128	1 573 536

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 897 128,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 010 000
Sum	2 010 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 101 533,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 029 936,-

Marinehaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marinehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marinehaugen Borettslag

Styreleder	Inger Rasmussen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Johannes Flaaten Kyllø (sign.)	29.03.2023
Varamedlem	Johnny Johannessen (sign.)	30.03.2023



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Marinehaugen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 829 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Marinehaugen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 121 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

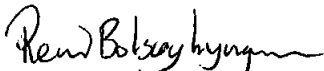
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Marinehaugen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND