



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 206 260	2 103 168
Annen driftsinntekt		743 220	567 514
Sum inntekter		2 949 480	2 670 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 526	364 360
Annen driftskostnad		850 978	718 138
Sum kostnader		1 296 504	1 082 498
Driftsresultat		1 652 976	1 588 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 891	17 882
Annen finansinntekt		2 488	2 294
Sum finansinntekter		27 379	20 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 657	183 172
Annen rentekostnad		46 375	67 638
Sum finanskostnader		277 032	250 810
Netto finans		-249 653	-230 634
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 323	1 357 550
Skattekostnad på resultat	3	308 731	298 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 592	1 058 890
Årsresultat		1 094 592	1 058 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 592	1 058 890
Totalresultat		1 094 592	1 058 890
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 157 732	1 040 910
Avsatt til annen egenkapital			17 980
Overført fra annen egenkapital		-63 140	
Sum overføringer og disponeringer		1 094 592	1 058 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 381 981	9 818 026
Sum varige driftsmidler	2	9 381 981	9 818 026
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	5	9 381 981	9 818 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 095	60 205
Konsernfordringer		2 863	
Sum fordringer		6 958	60 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 326	194 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 326	194 761
Sum omløpsmidler		1 376 283	254 966
SUM EIENDELER		10 758 264	10 072 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 186 354	2 249 494
Sum opptjent egenkapital		2 186 354	2 249 494
Sum egenkapital		2 286 354	2 349 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	201 749	219 558
Sum avsetninger for forpliktelser		201 749	219 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	790 910	852 082
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			206 302
Sum annen langsiktig gjeld		790 910	1 058 384
Sum langsiktig gjeld		992 659	1 277 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 554	70 346
Betalbar skatt	3		85
Skyldig offentlige avgifter		77 475	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 316 671	6 326 221
Annen kortsiktig gjeld		34 552	48 904
Sum kortsiktig gjeld		7 479 251	6 445 556
Sum gjeld		8 471 910	7 723 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 758 264	10 072 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349922

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 206 260	2 103 168
Annen driftsinntekt		743 220	567 514
Sum inntekter		2 949 480	2 670 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 526	364 360
Annen driftskostnad		850 978	718 138
Sum kostnader		1 296 504	1 082 498
Driftsresultat		1 652 976	1 588 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 891	17 882
Annen finansinntekt		2 488	2 294
Sum finansinntekter		27 379	20 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 657	183 172
Annen rentekostnad		46 375	67 638
Sum finanskostnader		277 032	250 810
Netto finans		-249 653	-230 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	308 731	298 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 592	1 058 890
Årsresultat		1 094 592	1 058 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 592	1 058 890
Totalresultat		1 094 592	1 058 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 157 732	1 040 910
Avsatt til annen egenkapital			17 980
Overført fra annen egenkapital		-63 140	



Sum overføringer og
disponeringer

1 094 592

1 058 890



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 381 981	9 818 026
Sum varige driftsmidler	2	9 381 981	9 818 026
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	5	9 381 981	9 818 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 095	60 205
Konsernfordringer		2 863	
Sum fordringer		6 958	60 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 369 326	194 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 326	194 761
Sum omløpsmidler		1 376 283	254 966
SUM EIENDELER		10 758 264	10 072 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 186 354	2 249 494
Sum opptjent egenkapital		2 186 354	2 249 494



Sum egenkapital		2 286 354	2 349 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	201 749	219 558
Sum avsetninger for forpliktelser		201 749	219 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	790 910	852 082
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			206 302
Sum annen langsiktig gjeld		790 910	1 058 384
Sum langsiktig gjeld		992 659	1 277 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 554	70 346
Betalbar skatt	3		85
Skyldig offentlige avgifter		77 475	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 316 671	6 326 221
Annen kortsiktig gjeld		34 552	48 904
Sum kortsiktig gjeld		7 479 251	6 445 556
Sum gjeld		8 471 910	7 723 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 758 264	10 072 992



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

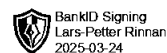
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

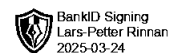
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 VERPETVEIEN 52 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

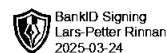
Org.nr.: 995 745 801



Resultatregnskap

VERPETVEIEN 52 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 206 260	2 103 168
Annen driftsinntekt		743 220	567 514
Sum driftsinntekter		2 949 480	2 670 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 526	364 360
Annen driftskostnad		850 978	718 138
Sum driftskostnader		1 296 504	1 082 498
Driftsresultat		1 652 976	1 588 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 891	17 882
Annen finansinntekt		2 488	2 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 657	183 172
Annen rentekostnad		46 375	67 638
Resultat av finansposter		-249 653	-230 634
Resultat før skattekostnad		1 403 323	1 357 550
Skattekostnad på resultat	3	308 731	298 660
Årsresultat		1 094 592	1 058 890
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 157 732	1 040 910
Avsatt til annen egenkapital		0	17 980
Overført fra annen egenkapital		63 140	0
Sum overføringer		1 094 592	1 058 890



BankID Signing
Lars-Petter Rinnan
2025-03-24

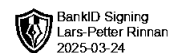
Balanse

VERPETVEIEN 52 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 381 981	9 818 026
Sum varige driftsmidler	2	9 381 981	9 818 026
Sum anleggsmidler	5	9 381 981	9 818 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		2 863	0
Andre kortsiktige fordringer		4 095	60 205
Sum fordringer		6 958	60 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 326	194 761
Sum omløpsmidler		1 376 283	254 966
Sum eiendeler		10 758 264	10 072 992

VERPETVEIEN 52 AS

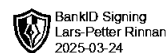
Side 3



Balanse

VERPETVEIEN 52 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 186 354	2 249 494
Sum opptjent egenkapital		2 186 354	2 249 494
Sum egenkapital		2 286 354	2 349 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	201 749	219 558
Sum avsetning for forpliktelser		201 749	219 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	790 910	852 082
Øvrig langsiktig gjeld		0	206 302
Sum annen langsiktig gjeld		790 910	1 058 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 554	70 346
Betalbar skatt	3	0	85
Skyldig offentlige avgifter		77 475	0
Konserngjeld	4	7 316 671	6 326 221
Annen kortsiktig gjeld		34 552	48 904
Sum kortsiktig gjeld		7 479 251	6 445 556
Sum gjeld		8 471 910	7 723 498
Sum egenkapital og gjeld		10 758 264	10 072 992



Balanse

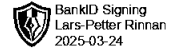
VERPETVEIEN 52 AS

24.03.2025

Styret i VERPETVEIEN 52 AS

Lars-Petter Rinnan

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader faktureres akonto og avregnes årlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

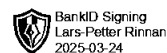
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

VERPETVEIEN 52 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og uteareal	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 005 776	6 582 711	3 353 528	12 942 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			9 481	9 481
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 005 776	6 582 711	3 363 009	12 951 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 198 327	1 371 192	3 569 519
= Bokført verdi 31.12.24	3 005 776	4 384 384	1 991 817	9 381 977
Årets ordinære avskrivninger		180 457	265 072	445 529
Økonomisk levetid		25-50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 540	293 675
Endring i utsatt skatt	-17 809	4 985
Skattekostnad ordinært resultat	308 731	298 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 403 323	1 357 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 949	-22 662
Avgitt konsernbidrag	-1 484 272	-1 334 500
Skattepliktig inntekt	1	388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 540	293 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-326 540	-293 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	85

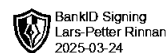
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	912 948	997 992	85 044
Fordringer	4 095	0	-4 095
Sum	917 043	997 992	80 949
Grunnlag for utsatt skatt	917 043	997 992	80 949
Utsatt skatt (22 %)	201 749	219 558	17 809

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 863	0
Sum	2 863	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 493
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 316 671	6 326 221
Sum	7 316 671	6 327 714

Verpetveien 52 AS er datterselskap av P Smit h Holding AS som ut arbeider konsernregnskap der Verpetveien 52 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet .



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	790 910	852 082
Sum	790 910	852 082
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger oa fast eiendom	9 381 981	8 957 875
Sum	9 381 981	8 957 875