



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN III
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning as
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 225 937	1 092 682
Sum inntekter		1 225 937	1 092 682
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	74 165	87 690
Forretningsførerhonorar		51 901	58 420
Forretningsfører ekstratjenester		16 925	6 531
Revisjonshonorar			7 500
Vaktmester		38 996	12 166
Drift og vedlikehold	2	383 179	275 202
TV, internett o.l.		58 715	53 698
Forsikring		51 979	46 743
Driftskostnader garasje (Felles)	3	719 690	281 631
Andre kostnader		62 045	107 242
Sum kostnader		1 457 594	936 823
Driftsresultat		-231 657	155 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	3 959
Sum finansinntekter		890	3 959
Annen rentekostnad		2 515	4 000
Sum finanskostnader		2 515	4 000
Netto finans		-1 625	-41
Resultat før skattekostnad		-233 282	155 818
Årsresultat	4	-233 282	155 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 282	155 818
Totalresultat		-233 282	155 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-233 282	155 818
Sum overføringer og disponeringer		-233 282	155 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		53 017	171 384
Sum varige driftsmidler		53 017	171 384
Sum anleggsmidler	5	53 017	171 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 068	
Andre kortsiktige fordringer		62 770	70 697
Sum fordringer		78 838	70 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 332	291 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 332	291 802
Sum omløpsmidler		215 170	362 499
SUM EIENDELER		268 187	533 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 667	478 949
Sum opptjent egenkapital		245 667	478 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	245 667	478 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 212	50 416
Annen kortsiktig gjeld		4 308	4 518
Sum kortsiktig gjeld		22 520	54 934
Sum gjeld		22 520	54 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 187	533 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432825

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN III
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning as
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 916 061 838
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 225 937	1 092 682
Sum inntekter		1 225 937	1 092 682
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	74 165	87 690
Forretningsførerhonorar		51 901	58 420
Forretningsfører ekstratjenester		16 925	6 531
Revisjonshonorar			7 500
Vaktmester		38 996	12 166
Drift og vedlikehold	2	383 179	275 202
TV, internett o.l.		58 715	53 698
Forsikring		51 979	46 743
Driftskostnader garasje (Felles)	3	719 690	281 631
Andre kostnader		62 045	107 242
Sum kostnader		1 457 594	936 823
Driftsresultat		-231 657	155 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	3 959
Sum finansinntekter		890	3 959
Annen rentekostnad		2 515	4 000
Sum finanskostnader		2 515	4 000
Netto finans		-1 625	-41
Resultat før skattekostnad		-233 282	155 818
Årsresultat	4	-233 282	155 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 282	155 818
Totalresultat		-233 282	155 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-233 282	155 818
Sum overføringer og disponeringer		-233 282	155 818



Organisasjonsnr: 916 061 838
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		53 017	171 384
Sum varige driftsmidler		53 017	171 384
Sum anleggsmidler	5	53 017	171 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 068	
Andre kortsiktige fordringer		62 770	70 697
Sum fordringer		78 838	70 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 332	291 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 332	291 802
Sum omløpsmidler		215 170	362 499
SUM EIENDELER		268 187	533 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 667	478 949
Sum opptjent egenkapital		245 667	478 949
Sum egenkapital	6	245 667	478 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 212	50 416
Annen kortsiktig gjeld		4 308	4 518
Sum kortsiktig gjeld		22 520	54 934



Sum gjeld	22 520	54 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268 187	533 883



Organisasjonsnr: 916 061 838
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

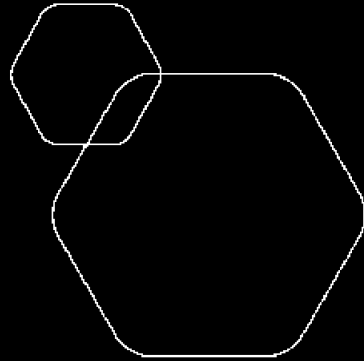
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Unni Strand 2025-04-14
	BankID Signing Arne Gilje 2025-04-14
	BankID Signing Stig Ellingsen 2025-04-14



Årsregnskap 2024

Sameiet Eiganes-Holberg Trinn III

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 061 838



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN III

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innkrevd felleskostnader		1 225 937	1 092 682	1 245 480
Sum driftsinntekter		1 225 937	1 092 682	1 245 480
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	74 165	87 690	88 575
Forretningsførerhonorar		51 901	58 420	42 500
Forretningsfører ekstratjenester		16 925	6 531	25 000
Revisjonshonorar		0	7 500	8 000
Vaktmester		38 996	12 166	73 600
Drift og vedlikehold	2	383 179	275 202	302 691
TV, internett o.l.		58 715	53 698	62 700
Forsikring		51 979	46 743	70 000
Driftskostnader garasje (Felles)	3	719 690	281 631	512 914
Andre kostnader		62 045	107 242	53 500
Sum driftskostnader		1 457 594	936 823	1 239 480
Driftsresultat		-231 657	155 859	6 000
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		890	3 959	0
Annen rentekostnad		2 515	4 000	6 000
Resultat av finansposter		-1 625	-41	-6 000
Årsresultat	4	-233 282	155 818	0
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-233 282	155 818	0
Sum overføringer		-233 282	155 818	0



BALANSE

SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN III

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		53 017	171 384
Sum varige driftsmidler		53 017	171 384
Sum anleggsmidler	5	53 017	171 384
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 068	0
Andre kortsiktige fordringer		62 770	70 697
Sum fordringer		78 838	70 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 332	291 802
Sum omløpsmidler		215 170	362 499
Sum eiendeler		268 187	533 883



BALANSE

SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN III

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		245 667	478 949
Sum opptjent egenkapital		245 667	478 949
Sum egenkapital	6	245 667	478 949
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 212	50 416
Annen kortsiktig gjeld		4 308	4 518
Sum kortsiktig gjeld		22 520	54 934
Sum gjeld		22 520	54 934
Sum egenkapital og gjeld		268 187	533 883

Stavanger, 14.04.2025
Styret i Sameiet Eiganes-Holberg Trinn III

Stig Ellingsen
styreleder

Arne Gilje
styremedlem

Unni Strand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 165	12 690
Styrehonorar	65 000	75 000
Sum	74 165	87 690

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	152 678	100 335
Reparasjon og vedlikehold	161 271	103 076
Vedlikehold elektro	0	14 467
Vedlikehold heis	69 229	57 324
Sum driftskostnader	383 179	275 202

Note 3 Driftskostnader garasje (Felles)

I denne posten inngår kostnader som er fakturert fra Sameiet Eiganes-Holberg Felles til Sameiet Eiganes-Holberg Trinn III. Disse kostnadene er i all hovedsak knyttet til drift av garasjeanlegg og annet fellesområde. Posten inkluderer også justering av Sameiet Eiganes-Holberg Trinn III sin andel av egenkapital i Sameiet Eiganes-Holberg Felles. Sameiets andel i fellesanlegget utgjør 28,74%.

	2024
Driftskostnader fellesanlegg	601 322
Nedskrivning egenkapital	118 367
Sum driftskostnader	719 689

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-233 282	155 818
Tilbakeføring av nedskrevet egenkapital i Fellesanlegg	118 367	0
Endring disponible midler	-114 915	155 818
Omløpsmidler	215 170	362 499
Kortsiktig gjeld	22 520	54 934
Sum	192 650	307 565



Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	171 384	171 384
= Anskaffelseskost 31.12.24	171 384	171 384
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	118 367	118 367
= Bokført verdi 31.12.24	53 017	53 017
Årets nedskrivninger	118 367	118 367

Note 6 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	478 949
Årets resultat	-233 282
Pr 31.12.2024	245 667



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Eiganes-Holdberg Trinn III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eiganes-Holdberg Trinn III som viser et underskudd på kr 233 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 24. april 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor