



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 575 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P MALMQVIST INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 48  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Malmqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 437	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 437</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 300	130 300
Annen driftskostnad	4	347 535	314 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 835</b>	<b>444 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 398</b>	<b>-444 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		3 367	33 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 368</b>	<b>33 762</b>
Annen rentekostnad		3 352	1 351
Annen finanskostnad		3 122	3 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 474</b>	<b>5 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 106</b>	<b>28 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 504</b>	<b>-416 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 178 863	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 657 367</b>	<b>-416 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 657 367</b>	<b>-416 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 657 367</b>	<b>-416 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 657 367</b>	<b>-416 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-1 657 367	-416 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 657 367</b>	<b>-416 222</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	373 400	404 900
Maskiner og anlegg	2	739 100	837 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 500</b>	<b>1 242 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 500</b>	<b>1 242 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 925	1 875
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 925</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 483	403 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 483</b>	<b>403 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 408</b>	<b>405 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 908</b>	<b>1 648 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 879 526	1 222 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 879 526</b>	<b>-1 222 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 779 526</b>	<b>-1 122 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 315	42 157
Betalbar skatt		1 178 863	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 007 771	2 707 566
Annen kortsiktig gjeld		15 485	20 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 297 433</b>	<b>2 770 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 297 433</b>	<b>2 770 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 908</b>	<b>1 648 097</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: -47 56 35 22 20  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P Malmqvist Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert P Malmqvist Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.657.367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til P Malmqvist Invest AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har hatt en diskusjon med skatteetaten som omtalt i note 5 i regnskapet. Selskapet har ikke finansiering, eller gjort rede for hvordan det er tenkt å finansiere skattekravet. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen. Vi gjør i tillegg oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt, jfr note 3 til regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
P Malmqvist Invest AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
P Malmqvist Invest AS

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 10. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Isdalstø, 4. november 2019  
Deloitte AS

*Pål Svendsen*

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor



## P Malmqvist Invest AS

# Noter til regnskap 2018

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**P Malmqvist Invest AS**  
**Noter til regnskap 2018**

**Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Sum	100		100.000

**Eierstruktur**

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
P. Malmqvist AS	100	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 2 – Varige driftsmidler**

	Industribygg Danmark	Rubbhall	Tog DSB E 987	Tog NOHAB DSB MY	Person- vogner og beboelses- vogn	Spor- rammer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	674.130	18.000	1.334.160	300.000	279.579	23.350	2.629.219
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	674.130	18.000	1.334.160	300.000	279.579	23.350	2.629.219
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	274.930	12.300	826.560	165.000	92.979	14.650	1.386.419
Årets avskrivninger	27.900	3.600	67.200	15.000	14.200	2.400	130.300
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	302.830	15.900	893.760	180.000	107.179	17.050	1.516.719
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>371.300</b>	<b>2.100</b>	<b>440.400</b>	<b>120.000</b>	<b>172.400</b>	<b>6.300</b>	<b>1.112.500</b>

Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	20 år	20 år	20 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Industribygg i Danmark er hjemlet i Peter Malmqvist sitt navn. Peter Malmqvist er eneaksjonær i morselskapet P. Malmqvist AS.



**P Malmqvist Invest AS**  
**Noter til regnskap 2018**

**Note 3 – Egenkapital og fortsatt drift**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2018</b>	<b>100.000</b>	<b>-1.222.159</b>	<b>-1.122.159</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-1.657.367	-1.657.367
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100.000</b>	<b>-2.879.526</b>	<b>-2.779.526</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret finner det forsvarlig å opprettholde driften da selskapet finansieres av morselskapet slik at det er minimal risiko for at 3. part lider tap. Videre vurderer styret selskapets driftsmidler til å ha en betydelig merverdi målt mot bokført verdi.

**Note 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styret.

**Godtgjørelse til revisor**

Til Deloitte AS og samarbeidende selskap er det i 2018 kostnadsført kr 16.500 for revisjon og kr 26.500 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

**Note 5 – Skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-478.504	-416.222
Permanente forskjeller	332.767	0
Endring midlertidige forskjeller	74.518	64.206
Årets skattegrunnlag	-71.219	-352.017
Nominell skattesats	23 %	24 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0



**P Malmqvist Invest AS**  
**Noter til regnskap 2018**

**Note 5 forts. - Skattekostnad**

<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler	627.808	702.326
Underskudd til fremføring	<u>-1.954.694</u>	<u>-1.883.475</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1.326.886</u>	<u>-1.181.149</u>
Nominell skattesats	22 %	23 %
Utsatt skattefordel/-forpliktelse	<u>-291.915</u>	<u>-271.664</u>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Skatteeffekt av avholdt bokettersyn	<u>1.178.863</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1.178.863</u>	<u>0</u>

Netto utsatt skattefordel pr. 31.12.2018 er ikke balanseført.

Selskapet har hatt en pågående diskusjon med Skatt vest om virksomheten er skattepliktig. Skatt vest sitt utgangspunkt var at virksomheten ikke er skattepliktig, og de har følgelig satt pådratt allminnelig inntekt før mottatt konsernbidrag i perioden 2006-2013 til kr 0.

Effekten av dette er at konsernbidrag som selskapet har mottatt i samme periode fullt ut blir skattepliktig. Totalt har selskapet mottatt kr 4.210.224 i konsernbidrag i den nevnte periode og utgjør kr 1.178.863 i skatt (28%). Da det nå foreligger et endelig forvaltningsvedtak i saken har selskapet foretatt en avsetning vedrørende eventuelt skattekrav. Pt er skattekravet ikke framsatt av etat.

**Note 6 – Mellomværende med konsernselskap**

<b>Bokført gjeld til konsernselskap:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
P. Malmqvist AS	<u>3.007.771</u>	<u>2.707.566</u>
Sum konserngjeld	<u>3.007.771</u>	<u>2.707.566</u>