



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gjerstadveien 199  
4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 474	23 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 474</b>	<b>23 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 474</b>	<b>-23 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 479	16 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 479</b>	<b>16 092</b>
Annen rentekostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 339</b>	<b>16 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 865</b>	<b>-7 671</b>
Skattekostnad	3	1 132	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		11 733	
Overført fra annen egenkapital			-207 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 684 533	2 684 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 684 533</b>	<b>2 684 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 684 533</b>	<b>2 684 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 207	1 253 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 207</b>	<b>1 253 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 207</b>	<b>1 253 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 740</b>	<b>3 937 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	537 900	537 900
Overkurs	4	114 485	114 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 385</b>	<b>652 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 151 750	2 140 017



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 151 750</b>	<b>2 140 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 804 135</b>	<b>2 792 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	644 473	945 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 473</b>	<b>945 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 473</b>	<b>945 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 132	
Utbytte			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 605</b>	<b>1 145 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 740</b>	<b>3 937 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gjerstadveien 199  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 211 552  
UTSIKTEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 474	23 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 474</b>	<b>23 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 474</b>	<b>-23 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 479	16 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 479</b>	<b>16 092</b>
Annen rentekostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 339</b>	<b>16 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 132	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		11 733	
Overført fra annen egenkapital			-207 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>



Organisasjonsnr: 989 211 552  
UTSIKTEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

**Sum finansielle** **2 684 533** **2 684 533**

**anleggsmidler** **2 684 533** **2 684 533**

**Sum anleggsmidler** **2 684 533** **2 684 533**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 6

**Bankinnskudd, kontanter**

**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. **765 207** **1 253 347**

**Sum bankinnskudd,** **765 207** **1 253 347**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** **765 207** **1 253 347**

**SUM EIENDELER** **3 449 740** **3 937 880**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 **537 900** **537 900**

Overkurs 4 **114 485** **114 485**

**Sum innskutt egenkapital** **652 385** **652 385**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 **2 151 750** **2 140 017**

**Sum opptjent egenkapital** **2 151 750** **2 140 017**

**Sum egenkapital** **4** **2 804 135** **2 792 402**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	644 473	945 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 473</b>	<b>945 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 473</b>	<b>945 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 132	
Utbytte			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 605</b>	<b>1 145 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 740</b>	<b>3 937 880</b>



Organisasjonsnr: 989 211 552  
UTSIKTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Utsikten Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	19 474	23 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 474</b>	<b>23 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 474</b>	<b>-23 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 479	16 092
Annen rentekostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 339</b>	<b>16 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 865</b>	<b>-7 671</b>
Skattekostnad	3	1 132	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		11 733	0
Overført fra annen egenkapital		0	207 671
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>

Penneo Dokumentnr: 7DCDT-1GYXU-UZFA7-FCUAW-YJ554-47JL6



## Utsikten Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 684 533	2 684 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 684 533</b>	<b>2 684 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 684 533</b>	<b>2 684 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 207	1 253 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 207</b>	<b>1 253 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 449 740</b>	<b>3 937 880</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 7DCDT-1GYXU-UZFA7-FCUAW-YJ554-47JL6



## Utsikten Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	537 900	537 900
Overkurs	4	114 485	114 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 385</b>	<b>652 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 151 750	2 140 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 151 750</b>	<b>2 140 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 804 135</b>	<b>2 792 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	644 473	945 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 473</b>	<b>945 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 132	0
Utbytte		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 605</b>	<b>1 145 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 449 740</b>	<b>3 937 880</b>

18.06.2024  
Styret i Utsikten Holding AS

Torgeir Sunde  
styreleder

Per Tellefsdal Sunde  
styremedlem

Tom Tellefsdal Sunde  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 7DCDT-1GYXU-UZFA7-FCUAW-YJ554-47JL6



## Utsikten Holding AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.  
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023

Det er i 2023 kostnadsført kr 19 250 for revisjon og annen bistand til revisor.  
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



## Utsikten Holding AS

### Noter 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 132	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 132</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	12 865	-7 671
Permanente forskjeller	-50	0
Benyttet akkumulert underskudd	-7 671	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 144</b>	<b>-7 671</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fremførbart underskudd	0	-7 671
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-7 671</b>
<b>22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>-1 688</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr. regnskapsregler for små foretak

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annøen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	537 900	114 485	2 140 017	2 792 402
Årets resultat	0	0	11 733	11 733
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>537 900</b>	<b>114 485</b>	<b>2 151 750</b>	<b>2 804 135</b>

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Tellefsdal & Øya Holding AS	Gjerstad	28 %	2 684 533	2 684 533

Tellefsdal & Øya Holding AS hadde et resultat i 2023 på kr -291 587  
Egenkapitalen pr. 31. desember 2023 var kr 5 485 947

Penneo Dokumentnr: 7DCDT-1GYXU-UZFA7-FCUAW-YJ554-47JL6



## Utsikten Holding AS

### Noter 2023

#### Note 6 Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2023 langsiktig gjeld til til Torgeir Sunde på kr 644 473

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	489	1 100	537 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Per Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Tom Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Torgeir Sunde	Styreleder	95	19,43 %
<b>Totalt antall akjer</b>		<b>489</b>	<b>100,00 %</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 7DCDT-1GYXU-UZFA7-FCUAW-Y1554-47JL6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sunde, Tom Tellefsdal

Styremedlem

På vegne av: Utsikten Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-237712

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-19 10:17:45 UTC



### Sunde, Torgeir

Styreleder

På vegne av: Utsikten Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-159428

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 16:28:03 UTC



### Sunde, Per Tellefsdal

Styremedlem

På vegne av: Utsikten Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-627871

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-20 10:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DCDT-1GYXU-UZFA7-FCUAW-YJ554-47JL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Utsikten Holding AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Holding AS som viser et overskudd på NOK 11 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2024  
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 58A8G-ZZJYL-SG6BZ-UYNVY-THLDS-4L4WA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 17:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58A8G-ZZJYL-SG6BZ-UYNVY-THLDS-4L4WA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Utsikten Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	19 474	23 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 474</b>	<b>23 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 474</b>	<b>-23 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 479	16 092
Annen rentekostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 339</b>	<b>16 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 865</b>	<b>-7 671</b>
Skattekostnad	3	1 132	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		11 733	0
Overført fra annen egenkapital		0	207 671
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>11 733</b>	<b>-7 671</b>



## Utsikten Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 684 533	2 684 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 684 533</b>	<b>2 684 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 684 533</b>	<b>2 684 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 207	1 253 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 207</b>	<b>1 253 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 449 740</b>	<b>3 937 880</b>



## Utsikten Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	537 900	537 900
Overkurs	4	114 485	114 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 385</b>	<b>652 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 151 750	2 140 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 151 750</b>	<b>2 140 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 804 135</b>	<b>2 792 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	644 473	945 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 473</b>	<b>945 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 132	0
Utbytte		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 605</b>	<b>1 145 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 449 740</b>	<b>3 937 880</b>

18.06.2024

Styret i Utsikten Holding AS

Torgeir Sunde  
styreleder

Per Tellefsdal Sunde  
styremedlem

Tom Tellefsdal Sunde  
styremedlem



## Utsikten Holding AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.  
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023

Det er i 2023 kostnadsført kr 19 250 for revisjon og annen bistand til revisor.  
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



## Utsikten Holding AS

### Noter 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 132	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 132</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	12 865	-7 671
Permanente forskjeller	-50	0
Benyttet akkumulert underskudd	-7 671	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 144</b>	<b>-7 671</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fremførbart underskudd	0	-7 671
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-7 671</b>
<b>22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>-1 688</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr. regnskapsregler for små foretak

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	537 900	114 485	2 140 017	2 792 402
Årets resultat	0	0	11 733	11 733
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>537 900</b>	<b>114 485</b>	<b>2 151 750</b>	<b>2 804 135</b>

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Tellefsdal & Øya Holding AS	Gjerstad	28 %	2 684 533	2 684 533

Tellefsdal & Øya Holding AS hadde et resultat i 2023 på kr -291 587  
Egenkapitalen pr. 31. desember 2023 var kr 5 485 947



## Utsikten Holding AS

### Noter 2023

#### Note 6 Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2023 langsiktig gjeld til til Torgeir Sunde på kr 644 473

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	489	1 100	537 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Per Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Tom Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Torgeir Sunde	Styreleder	95	19,43 %
<b>Totalt antall akjer</b>		<b>489</b>	<b>100,00 %</b>