



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 925 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sollia 22  
1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Stai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 613 189	1 264 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 189</b>	<b>1 264 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	158 509
Annen driftskostnad	2, 3	1 371 317	1 013 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 417</b>	<b>1 171 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 772</b>	<b>92 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	2 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>2 079</b>
Annen rentekostnad		38 309	42 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 309</b>	<b>42 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 006</b>	<b>-40 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 766</b>	<b>51 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 766</b>	<b>51 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 766</b>	<b>51 612</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 655	
Sum fordringer		93 655	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 064 525	1 031 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 525	1 031 035
Sum omløpsmidler		1 158 180	1 031 035
SUM EIENDELER		1 158 180	1 031 035
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 850	115 084
Sum opptjent egenkapital		204 850	115 084
Sum egenkapital		204 850	115 084
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 526	860 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 526</b>	<b>860 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>780 526</b>	<b>860 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 434	225
Skyldige offentlige avgifter			7 560
Annen kortsiktig gjeld		63 370	47 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 804</b>	<b>55 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>953 330</b>	<b>915 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 158 180</b>	<b>1 031 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 925 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sollia 22  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Stai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 889 925 612  
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 613 189	1 264 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 189</b>	<b>1 264 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	158 509
Annen driftskostnad	2, 3	1 371 317	1 013 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 417</b>	<b>1 171 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 772</b>	<b>92 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	2 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>2 079</b>
Annen rentekostnad		38 309	42 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 309</b>	<b>42 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 006</b>	<b>-40 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 766</b>	<b>51 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 766</b>	<b>51 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 766</b>	<b>51 612</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 889 925 612  
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 655	
Sum fordringer		93 655	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 064 525	1 031 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 525	1 031 035
Sum omløpsmidler		1 158 180	1 031 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 158 180</b>	<b>1 031 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 850	115 084
Sum opptjent egenkapital		204 850	115 084
Sum egenkapital		204 850	115 084
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 526	860 526
Sum annen langsiktig gjeld		780 526	860 526
Sum langsiktig gjeld		780 526	860 526
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 434	225
Skyldige offentlige avgifter			7 560



Annen kortsiktig gjeld	63 370	47 640
Sum kortsiktig gjeld	172 804	55 425
Sum gjeld	953 330	915 951
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 158 180</b>	<b>1 031 035</b>



Organisasjonsnr: 889 925 612  
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norske Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregneligg tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører. Skatt Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameiebrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2020 ikke fast ansa

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021

### Sollia-Viking Boligsameie

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norske Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregneligg tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

#### Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameiebrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
<b>Sum</b>		

#### Mer om lønn

Selskapet har i 2020 ikke fast ansatte.

Selskapet har i 2020 utbetalt kr 100 000.- i styrehonorar og kr 14 100 i arbeidsgiveravgift.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 500	13 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 500</b>	<b>13 125</b>



## Note 3 - Andre kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Elektrisitet	kr. 127 955	99 654
Renovasjon, vann, avløp mv.	kr. 278 988	284 553
Renhold, avfall	kr. 2 826	15 973
Vedlikehold grøntanlegg	kr. 38 750	37 500
Fornyelse av tak	kr. 384 894	
Snørydding	kr. 17 843	17 273
Reparasjon og vedl.hold bygninger	kr. 137 497	200 188
Vask trapper/søppelrom	kr. 53 125	52 155
TV og internett drift	kr. 99 731	97 299
Ladeklar/Elaway	kr. 8 232	
Revisjon	kr. 13 500	13 125
Forretningsfører	kr. 61 215	53 666
Kontorrekvisita	kr. 5 970	7 036
Møte, kurs, oppdatering mv	kr. 5 357	8 261
Porto	kr. 0	967
Kontingent	kr. 1 490	1 490
Kontigent Sollia Vel	kr. 25 200	25 200
Gaver	kr. 530	4 163
Forsikring	kr. 86 130	82 552
Egenandel ved skade	kr. 10 000	
Bankgebyr	kr. 11 794	11 543
Dugnadsmat	kr. 292	630
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>kr. 1 371 319</b>	<b>1 013 228</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 409.



Til generalforsamlingen i Sollia - Viking Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollia - Viking Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Askim, 9. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-03-09 11:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.