



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Valborgvegen 1  
7657 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 | 1    | 1 036 056        | 1 170 468        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 036 056</b> | <b>1 170 468</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 202 000          | 228 234          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 137 487          | 91 722           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>339 487</b>   | <b>319 956</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>696 569</b>   | <b>850 512</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 68               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>68</b>        |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 11 395           | 58 941           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>11 395</b>    | <b>58 941</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-11 327</b>   | <b>-58 941</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>685 243</b>   | <b>791 571</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 1, 4 | 151 817          | 174 185          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 533 426          | 617 386          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 4    | 187 285          | 168 662          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         | <b>187 285</b>   | <b>168 662</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 2, 6 | 3 530 000        | 3 692 000        |
| Maskiner og anlegg                             |         |                  | 40 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>3 530 000</b> | <b>3 732 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>3 717 285</b> | <b>3 900 662</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                |         | 328 148          | 144 991          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 118 084          | 22 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>446 232</b>   | <b>166 991</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 676 588          | 714 398          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>676 588</b>   | <b>714 398</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>1 122 820</b> | <b>881 389</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>4 840 105</b> | <b>4 782 051</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 7    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 3 801 335        | 3 267 909        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 801 335</b> | <b>3 267 909</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 831 335</b> | <b>3 297 909</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                  | 455 283          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 348 000          | 348 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>348 000</b>   | <b>803 283</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>348 000</b>   | <b>803 283</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 500            | 7 500            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 170 440          | 184 974          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 58 432           | 60 887           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 424 398          | 427 498          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>660 770</b>   | <b>680 859</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 008 770</b> | <b>1 484 142</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 840 105</b> | <b>4 782 051</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Valborgvegen 1  
7657 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 913 844 718  
VALBORGVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 | 1           | 1 036 056        | 1 170 468        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 036 056</b> | <b>1 170 468</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2           | 202 000          | 228 234          |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 137 487          | 91 722           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>339 487</b>   | <b>319 956</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>696 569</b>   | <b>850 512</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 68               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>68</b>        |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 11 395           | 58 941           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>11 395</b>    | <b>58 941</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-11 327</b>   | <b>-58 941</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>685 243</b>   | <b>791 571</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 1, 4        | 151 817          | 174 185          |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5           | 533 426          | 617 386          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |



Organisasjonsnr: 913 844 718  
VALBORGVEIEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 1, 4    | 187 285          | 168 662          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |         | <b>187 285</b>   | <b>168 662</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1, 2, 6 | 3 530 000        | 3 692 000        |
| Maskiner og anlegg                                 |         |                  | 40 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>3 530 000</b> | <b>3 732 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>3 717 285</b> | <b>3 900 662</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |         | 328 148          | 144 991          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |         | 118 084          | 22 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |         | <b>446 232</b>   | <b>166 991</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |         | 676 588          | 714 398          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |         | <b>676 588</b>   | <b>714 398</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>1 122 820</b> | <b>881 389</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>4 840 105</b> | <b>4 782 051</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 7    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |         | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5       | 3 801 335        | 3 267 909        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |         | <b>3 801 335</b> | <b>3 267 909</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |         | <b>3 831 335</b> | <b>3 297 909</b> |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |                  | 455 283          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 348 000          | 348 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>348 000</b>   | <b>803 283</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>348 000</b>   | <b>803 283</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 7 500            | 7 500            |
| Betalbar skatt                    | 170 440          | 184 974          |
| Skyldig offentlige avgifter       | 58 432           | 60 887           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 424 398          | 427 498          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>660 770</b>   | <b>680 859</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 008 770</b> | <b>1 484 142</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 840 105</b> | <b>4 782 051</b> |



Organisasjonsnr: 913 844 718  
VALBORGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Valborgveien 1 AS

Org.nr.: 913 844 718



## Resultatregnskap

### Valborgveien 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             | 1    | 1 036 056        | 1 170 468        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 036 056</b> | <b>1 170 468</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2    | 202 000          | 228 234          |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 137 487          | 91 722           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>339 487</b>   | <b>319 956</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>696 569</b>   | <b>850 512</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 68               | 0                |
| Annen rentekostnad                        |      | 11 395           | 58 941           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-11 327</b>   | <b>-58 941</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>685 243</b>   | <b>791 571</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 1, 4 | 151 817          | 174 185          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              | 5    | 533 426          | 617 386          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>533 426</b>   | <b>617 386</b>   |



### Balanse Valborgveien 1 AS

| Eiendeler                              | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 1, 4    | 187 285          | 168 662          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |         | <b>187 285</b>   | <b>168 662</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 2, 6 | 3 530 000        | 3 692 000        |
| Maskiner og anlegg                     |         | 0                | 40 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |         | <b>3 530 000</b> | <b>3 732 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |         | <b>3 717 285</b> | <b>3 900 662</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |         |                  |                  |
| Kundefordringer                        |         | 328 148          | 144 991          |
| Andre kortsiktige fordringer           |         | 118 084          | 22 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |         | <b>446 232</b>   | <b>166 991</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |         | 676 588          | 714 398          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |         | <b>676 588</b>   | <b>714 398</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |         | <b>1 122 820</b> | <b>881 389</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |         | <b>4 840 105</b> | <b>4 782 051</b> |



**Balanse**  
**Valborgveien 1 AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 3 801 335        | 3 267 909        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 801 335</b> | <b>3 267 909</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 831 335</b> | <b>3 297 909</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                | 455 283          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 348 000          | 348 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>348 000</b>   | <b>803 283</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 500            | 7 500            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 170 440          | 184 974          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 58 432           | 60 887           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 424 398          | 427 498          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>660 770</b>   | <b>680 859</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 008 770</b> | <b>1 484 142</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>4 840 105</b> | <b>4 782 051</b> |

Verdal, elektronisk signert, 16.04.2025  
Styret i Valborgveien 1 AS

Jan Håvard Hastadklev  
Styreleder

Olaf Kristian Fossum  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                | Tomter, bygninger<br>o.a fast eiendom | Maskiner og anlegg | Totalt           |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 5 531 214                             | 800 000            | 6 331 214        |
| Tilgang                        | 0                                     | 0                  | 0                |
| Avgang                         | 0                                     | 0                  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>5 531 214</b>                      | <b>800 000</b>     | <b>6 331 214</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -2 001 214                            | -800 000           | -2 801 214       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>3 530 000</b>                      | <b>0</b>           | <b>3 530 000</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | <b>162 000</b>                        | <b>40 000</b>      | <b>202 000</b>   |
| Avskrivningsplan               | Lineær                                | Lineær             |                  |
| Økonomisk levetid              | 5 - 25 år                             | 10 år              |                  |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 170 440        | 184 974        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -18 623        | -10 789        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>151 817</b> | <b>174 185</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 685 243        | 791 571        |
| Permanente forskjeller                   | 4 833          | 178            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 84 649         | 49 041         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>774 725</b> | <b>840 790</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 170 440        | 184 974        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>170 440</b> | <b>184 974</b> |

### Note 5 Egenkapital

|                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 30 000              | 3 267 909                | 3 297 909              |
| Årets resultat  |                     | 533 426                  | 533 426                |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>30 000</b>       | <b>3 801 335</b>         | <b>3 831 335</b>       |

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 0           | 455 283        |
| <b>Sum</b>                               | <b>0</b>    | <b>455 283</b> |

| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 3 530 000        | 3 692 000        |
| Maskiner og anlegg                              | 0                | 40 000           |
| <b>Sum</b>                                      | <b>3 530 000</b> | <b>3 732 000</b> |

Valborgveien 1 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer     | 300           | 100              | 30 000             |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u>   | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|----------------------|----------------------|------------------|
| Hstadklev Holding AS | 225                  | 75 %             |
| Fossum Eiendom AS    | 75                   | 25 %             |
| <b>Sum</b>           | <b>300</b>           | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Valborgveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valborgveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAV17-LBZZ-2W610-W59RK-4ZBZF-98M2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 17:03:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: NAVJ7-L3ZZ-2W61O-W59RK-4ZBZF-99BM2