



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Schive
Øyvegen 128
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 000	
Annen driftsinntekt		100 557	
Sum inntekter		2 300 557	0
Kostnader			
Varekostnad		2 045 483	-45 044
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 236	6 375
Annen driftskostnad		71 056	2 150
Sum kostnader		2 149 775	-36 519
Driftsresultat		150 782	36 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	14
Sum finansinntekter		24	14
Annen rentekostnad		38 304	
Annen finanskostnad		114 995	45 044
Sum finanskostnader		153 299	45 044
Netto finans		-153 274	-45 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 492	-8 511
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-549	-3 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 943	-5 414
Årsresultat		-1 943	-5 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 943	-5 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 943	-5 414
Sum overføringer og disponeringer		-1 943	-5 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	3 646	3 097
Sum immaterielle eiendeler		3 646	3 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 509 577	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 925	16 575
Sum varige driftsmidler		1 518 502	16 575
Sum anleggsmidler		1 522 148	19 672
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 626 582	1 712 925
Sum varer		3 626 582	1 712 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 492	10 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 492	10 481
Sum omløpsmidler		3 639 074	1 723 406
SUM EIENDELER		5 161 222	1 743 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	7 357	5 414
Sum opptjent egenkapital		-7 357	-5 414
Sum egenkapital		17 073	19 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			910 130
Øvrig langsiktig gjeld	6	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	1 330 130
Sum langsiktig gjeld		420 000	1 330 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 569 253	345 754
Leverandørgjeld		114 996	8 278
Annen kortsiktig gjeld	8	39 900	39 900
Sum kortsiktig gjeld		4 724 149	393 932
Sum gjeld		5 144 149	1 724 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 222	1 743 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520430

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Schive
Øyvegen 128
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 000	
Annen driftsinntekt		100 557	
Sum inntekter		2 300 557	0
Kostnader			
Varekostnad		2 045 483	-45 044
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 236	6 375
Annen driftskostnad		71 056	2 150
Sum kostnader		2 149 775	-36 519
Driftsresultat		150 782	36 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	14
Sum finansinntekter		24	14
Annen rentekostnad		38 304	
Annen finanskostnad		114 995	45 044
Sum finanskostnader		153 299	45 044
Netto finans		-153 274	-45 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-549	-3 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 943	-5 414
Årsresultat		-1 943	-5 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 943	-5 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 943	-5 414
Sum overføringer og disponeringer		-1 943	-5 414



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	3 646	3 097
Sum immaterielle eiendeler		3 646	3 097

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 509 577	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 925	16 575
Sum varige driftsmidler		1 518 502	16 575

Sum anleggsmidler		1 522 148	19 672
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	3 626 582	1 712 925
Sum varer		3 626 582	1 712 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	12 492	10 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 492	10 481

Sum omløpsmidler		3 639 074	1 723 406
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 161 222	1 743 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	7 357	5 414
Sum opptjent egenkapital		-7 357	-5 414

Sum egenkapital		17 073	19 016
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			910 130
Øvrig langsiktig gjeld	6	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	1 330 130
Sum langsiktig gjeld		420 000	1 330 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 569 253	345 754
Leverandørgjeld		114 996	8 278
Annen kortsiktig gjeld	8	39 900	39 900
Sum kortsiktig gjeld		4 724 149	393 932
Sum gjeld		5 144 149	1 724 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 222	1 743 078



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Stav	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arve Schive	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stav og Schive Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.
Tomter er ikke avskrevet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stav og Schive Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	22 950	22 950
+ Tilgang	1 535 163	0	1 535 163
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 535 163	22 950	1 558 113
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	6 375	6 375
+ Ordinære avskrivninger	25 586	7 650	33 236
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 586	14 025	39 611
Balanseført verdi pr 31/12	1 509 577	8 925	1 518 502
Prosentstans for ord. avskr.	7-7	33-33	

Note 2 - Varerlager

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Varelageret består av kostnader i forbindelse med pågående prosjekt.

Tekst	Beløp
Brekkestrøa 39	3 626 582

Note 3 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arve Schive, styreleder	150	50,00 %
Truls Stav, styremedlem	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-10 984	19 016
-Til årets resultat			-1 943	-1 943
Pr 31.12.	30 000	0	-12 927	17 073



Stav og Schive Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Korona pandemien i 2020 har ikke påvirket driften av selskapet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Konto 2285 består av innskudd fordelt 50/50 fra eierne på kr 420 000. Beløpet tilsvarer bankens krav til egenkapital på 30% av kjøpesummen som de betalte for eiendommen Horghallvegen 20 i 2019. Dette var ett krav for å gi bedriften lån. Beløpet tilbakebetales når selskapet har likvider til dette.

Note 7 - Byggelån

Byggelån ble etablert første gang desember 2019, og nytt byggelån er påløpt i 2020, i samsvar med de ulike prosjektene som pågår. Byggelånene vil gjøres opp når prosjektene ferdigstilles og selges.

Navn	Sum gjeld	Sum eiendel/varelager
Byggelån Horghallvegen, prosjekt 2/3	1 096 894	1 509 577
Byggelån Brekkestrøa, prosjekt 4	3 472 360	3 626 582
Sum	4 569 253	5 136 159

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av innskudd fra eiere for å sikre likviditet av daglig drift gjennom oppstartsåret. Dette består av:

Navn	Konto	Beløp
Arve Schive	2910	20 000
Truls Stav	2911	19 900
Sum		39 900

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 058	-1 785
- Fremførbart skattemessig underskudd	46 631	12 296
Sum positive skatteøkende forskjeller	30 058	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	46 631	14 081
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-16 573	-14 081
Balanseført utsatt skattefordel	3 646	3 097



Stav og Schive Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-2 492
Endring i midlertidige forskjeller	-31 843
Inntekt	-34 335

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-549
= Ordinær skattekostnad	-549
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Stav og Schive Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 200 000	0
Annen driftsinntekt		100 557	0
Sum driftsinntekter		2 300 557	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 045 483	-45 044
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 236	6 375
Annen driftskostnad		71 056	2 150
Sum driftskostnader		2 149 775	-36 519
DRIFTSRESULTAT		150 782	36 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	14
Sum finansinntekter		25	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 304	0
Annen finanskostnad		114 995	45 044
Sum finanskostnader		153 299	45 044
NETTO FINANSPOSTER		-153 274	-45 030
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 492	-8 511
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-549	-3 097
ORDINÆRT RESULTAT		-1 943	-5 414
ÅRSRESULTAT		-1 943	-5 414
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-1 943	-5 414
SUM OVERF. OG DISP.		-1 943	-5 414

Årsregnskap for Stav og Schive Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922330174



Stav og Schive Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	3 646	3 097
Sum immaterielle eiendeler		3 646	3 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 509 577	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 925	16 575
Sum varige driftsmidler		1 518 502	16 575
SUM ANLEGGSMIDLER		1 522 148	19 672
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	3 626 582	1 712 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 492	10 481
SUM OMLØPSMIDLER		3 639 074	1 723 406
SUM EIENDELER		5 161 222	1 743 078



Stav og Schive Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 357	-5 414
Sum opptjent egenkapital		-7 357	-5 414
SUM EGENKAPITAL		17 073	19 016
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	910 130
Øvrig langsiktig gjeld	6	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	1 330 130
SUM LANGSIKTIG GJELD		420 000	1 330 130
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 569 253	345 754
Leverandørgjeld		114 996	8 278
Annen kortsiktig gjeld	8	39 900	39 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 724 149	393 932
SUM GJELD		5 144 149	1 724 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 222	1 743 078

Melhus, 21/06 - 2021

Arve Schive
Styrets leder

Truls Stav
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Stav og Schive Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922330174

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715