



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 172 394  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KJØKKELVIK SAMEIE  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 41A  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nordbø-Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		397 597	355 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 597</b>	<b>355 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		59 427	57 040
Avskrivning på driftsmidler	2	89 000	89 000
Annen driftskostnad		310 285	273 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 712</b>	<b>419 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 116</b>	<b>-63 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	180
Annen finansinntekt		269	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		68	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301</b>	<b>534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-60 815	-63 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	508 902	591 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 688	16 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>519 590</b>	<b>608 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 590</b>	<b>608 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 918	24 723
Andre kortsiktige fordringer		41 980	31 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 898</b>	<b>56 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 670	146 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 670</b>	<b>146 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>245 568</b>	<b>202 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 159</b>	<b>811 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		699 483	760 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 483</b>	<b>760 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 483</b>	<b>760 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 161	26 123
Skyldig offentlige avgifter		26 514	24 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>65 675</b>	<b>50 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 675</b>	<b>50 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 159</b>	<b>811 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 172 394  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KJØKKELVIK SAMEIE  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 41A  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nordbø-Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 991 172 394  
KJØKKELVIK SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		397 597	355 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 597</b>	<b>355 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		59 427	57 040
Avskrivning på driftsmidler 2		89 000	89 000
Annen driftskostnad		310 285	273 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 712</b>	<b>419 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 116</b>	<b>-63 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	180
Annen finansinntekt		269	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		68	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301</b>	<b>534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-60 815	-63 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 815</b>	<b>-63 334</b>



Organisasjonsnr: 991 172 394  
KJØKKELVIK SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	508 902	591 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 688	16 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>519 590</b>	<b>608 590</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>519 590</b>	<b>608 590</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		43 918	24 723
Andre kortsiktige fordringer		41 980	31 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 898</b>	<b>56 429</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 670	146 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 670</b>	<b>146 014</b>

#### Sum omløpsmidler

	3	<b>245 568</b>	<b>202 443</b>
--	---	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>765 159</b>	<b>811 033</b>
--	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		699 483	760 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 483</b>	<b>760 298</b>

#### Sum egenkapital

		<b>699 483</b>	<b>760 298</b>
--	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 161	26 123
Skyldig offentlige avgifter	26 514	24 612
Sum kortsiktig gjeld	65 675	50 735
Sum gjeld	65 675	50 735
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>765 159</b>	<b>811 033</b>



Organisasjonsnr: 991 172 394  
KJØKKELVIK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Trollhaugmyra 15  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kjøkkelvik Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kjøkkelvik Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GFKVL-WXZ2A-OW5JK-3CO4L-EZJDM-USKJC



## Uavhengig revisors beretning - Kjøkkelvik Sameie

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 9. mai 2022  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFKVL-WX2ZA-OW5JK-3C04L-EZJDM-USKJC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-09 19:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFKVL-WX22A-OW5JK-3CO4L-EZIDM-U3KJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Kjøkkelvik Sameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 172 394



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjøkkelvik Sameie			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		397 597	355 635
Sum driftsinntekter		<u>397 597</u>	<u>355 635</u>
Lønnskostnad		59 427	57 040
Avskrivning på driftsmidler	2	89 000	89 000
Annen driftskostnad		310 285	273 463
Sum driftskostnader		<u>458 712</u>	<u>419 503</u>
Driftsresultat		<u>-61 116</u>	<u>-63 868</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	180
Annen finansinntekt		269	415
Annen rentekostnad		68	61
Resultat av finansposter		<u>301</u>	<u>534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 815	-63 334
Ordinært resultat		<u>-60 815</u>	<u>-63 334</u>
Årsresultat		<u>-60 815</u>	<u>-63 334</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-60 815	-63 334
Sum overføringer		<u>-60 815</u>	<u>-63 334</u>

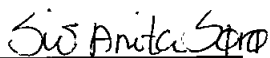
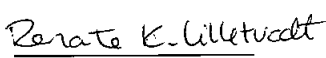
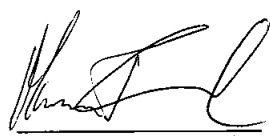


<b>Balanse</b>			
Kjøkkelvik Sameie			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	508 902	591 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 688	16 688
Sum varige driftsmidler	2	<u>519 590</u>	<u>608 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>519 590</u>	<u>608 590</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 918	24 723
Andre kortsiktige fordringer		41 980	31 707
Sum fordringer		<u>85 898</u>	<u>56 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 670	146 014
Sum omløpsmidler	3	<u>245 568</u>	<u>202 443</u>
Sum eiendeler		<u>765 159</u>	<u>811 033</u>



<b>Balanse</b>			
Kjøkkelvik Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		699 483	760 298
Sum opptjent egenkapital		<u>699 483</u>	<u>760 298</u>
Sum egenkapital		<u>699 483</u>	<u>760 298</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 161	26 123
Skyldig offentlige avgifter		26 514	24 612
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>65 675</u>	<u>50 735</u>
Sum gjeld		<u>65 675</u>	<u>50 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>765 159</u>	<u>811 033</u>

Kjøkkelvik, den  
Styret i Kjøkkelvik Sameie

 Siv Anita Sørø styreleder	 Renate Knudsen Lilletvedt styremedlem	 Martinus Fjeldstad styremedlem
---	---	--

Kjøkkelvik Sameie Side 4



Kjøkkelvik Sameie

991 172 394

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Innkrevde felleskostnader

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### d) Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### e) Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



Kjøkkelvik Sameie

991 172 394

### Note 1 Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	247 500	590 527	110 752	948 779
= Anskaffelseskost 31.12.21	247 500	590 527	110 752	948 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	172 125	157 000	100 064	429 189
= Bokført verdi 31.12.21	75 375	433 527	10 688	519 590
Årets ordinære avskrivninger	24 000	59 000	6 000	89 000
Økonomisk levetid	10 år	10 år	5 år	

### Note 3 Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>194 007</b>	<b>202 091</b>
<b>B. Endring i disponible midler:</b>		
<i>Årets resultat</i>	-60 815	-63 334
<i>Tilbakeføring av avskrivning</i>	89 000	89 000
<i>Fradrag for gjennomført påkostning</i>		33 750
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>28 185</b>	<b>-8 084</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>222 192</b>	<b>194 007</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	245 568	202 443
Kortsiktig gjeld	-65 675	-50 735
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>179 893</b>	<b>151 708</b>