



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 282 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 533 907	3 155 058
Sum inntekter		3 533 907	3 155 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 344 161	1 275 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 245 806	1 065 287
Annen driftskostnad		2 008 869	1 412 957
Sum kostnader		4 598 837	3 754 045
Driftsresultat		-1 064 930	-598 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341 890	262 782
Sum finansinntekter		341 890	262 782
Annen rentekostnad		2 213 485	2 063 301
Sum finanskostnader		2 213 485	2 063 301
Netto finans		-1 871 595	-1 800 519
Resultat før skattekostnad		-2 936 526	-2 399 506
Skattekostnad på resultat	3	909 487	
Årsresultat		-3 846 013	-2 399 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 846 013	-2 399 506
Totalresultat		-3 846 013	-2 399 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 846 013	-2 399 506
Sum overføringer og disponeringer		-3 846 013	-2 399 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 5		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 822 652	32 068 106
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		352
Sum varige driftsmidler		30 822 652	32 068 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 476 772	3 430 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 236 772	5 190 000
Sum anleggsmidler		35 059 424	37 258 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 671	181 147
Andre kortsiktige fordringer		43 598	78 091
Sum fordringer		167 269	259 239
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	934 906	186 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 906	186 510
Sum omløpsmidler		1 102 176	445 749
SUM EIENDELER		36 161 600	37 704 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4		2 873
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 002 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 10		
Udekket tap	4, 10	9 214 080	5 370 940
Sum opptjent egenkapital		-9 214 080	-5 370 940

Sum egenkapital

3 785 920 **7 631 932**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	909 487	
Sum avsetninger for forpliktelser		909 487	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 128 170	27 128 170
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 076 233	2 224 233
Sum annen langsiktig gjeld		30 204 403	29 352 403

Sum langsiktig gjeld

31 113 890 **29 352 403**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		116 706	223 641
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		133 291	86 741
Annen kortsiktig gjeld		1 011 794	409 491
Sum kortsiktig gjeld		1 261 790	719 873
Sum gjeld		32 375 680	30 072 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 161 600	37 704 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581964

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 282 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 282 619
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 533 907	3 155 058
Sum inntekter		3 533 907	3 155 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 344 161	1 275 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 245 806	1 065 287
Annen driftskostnad		2 008 869	1 412 957
Sum kostnader		4 598 837	3 754 045
Driftsresultat		-1 064 930	-598 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341 890	262 782
Sum finansinntekter		341 890	262 782
Annen rentekostnad		2 213 485	2 063 301
Sum finanskostnader		2 213 485	2 063 301
Netto finans		-1 871 595	-1 800 519
Resultat før skattekostnad		-2 936 526	-2 399 506
Skattekostnad på resultat	3	909 487	
Årsresultat		-3 846 013	-2 399 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 846 013	-2 399 506
Totalresultat		-3 846 013	-2 399 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 846 013	-2 399 506
Sum overføringer og disponeringer		-3 846 013	-2 399 506



Organisasjonsnr: 912 282 619
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 5		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	30 822 652	32 068 106
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		352
Sum varige driftsmidler		30 822 652	32 068 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige			
fordringer	7	2 476 772	3 430 000
Sum finansielle		4 236 772	5 190 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 059 424	37 258 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 671	181 147
Andre kortsiktige			
fordringer		43 598	78 091
Sum fordringer		167 269	259 239
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	934 906	186 510
Sum bankinnskudd,		934 906	186 510
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		1 102 176	445 749
SUM EIENDELER		36 161 600	37 704 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4		2 873
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 002 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10		
Udekket tap	4, 10	9 214 080	5 370 940
Sum opptjent egenkapital		-9 214 080	-5 370 940
Sum egenkapital		3 785 920	7 631 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	909 487	
Sum avsetninger for forpliktelses		909 487	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 128 170	27 128 170
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 076 233	2 224 233
Sum annen langsiktig gjeld		30 204 403	29 352 403
Sum langsiktig gjeld		31 113 890	29 352 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 706	223 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 291	86 741
Annen kortsiktig gjeld		1 011 794	409 491
Sum kortsiktig gjeld		1 261 790	719 873
Sum gjeld		32 375 680	30 072 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 161 600	37 704 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 282 619
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ørjan Jensen 2025-06-20
	BankID Signing Jack Jensen 2025-06-20
	BankID Signing Joakim Jensen 2025-06-23
	BankID Signing Daniel Jensen 2025-06-23



Årsregnskap 2024

Jensen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 282 619



RESULTATREGNSKAP

JENSEN EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 533 907	3 155 058
Sum driftsinntekter		3 533 907	3 155 058
Lønnskostnad	1	1 344 161	1 275 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 245 806	1 065 287
Annen driftskostnad		2 008 869	1 412 957
Sum driftskostnader		4 598 837	3 754 045
Driftsresultat		-1 064 930	-598 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		335 042	260 436
Annen renteinntekt		6 848	2 347
Annen rentekostnad		2 213 485	2 063 301
Resultat av finansposter		-1 871 595	-1 800 519
Resultat før skattekostnad		-2 936 526	-2 399 506
Skattekostnad på resultat	3	-909 487	0
Årsresultat		-3 846 013	-2 399 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 846 013	-2 399 506
Sum overføringer		-3 846 013	-2 399 506



BALANSE

JENSEN EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 822 652	32 068 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	352
Sum varige driftsmidler		30 822 652	32 068 459
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 476 772	3 430 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 236 772	5 190 000
Sum anleggsmidler		35 059 424	37 258 459
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	123 671	181 147
Andre kortsiktige fordringer		43 598	78 091
Sum fordringer		167 269	259 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	934 906	186 510
Sum omløpsmidler		1 102 176	445 749
Sum eiendeler		36 161 600	37 704 208



BALANSE

JENSEN EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	13 000 000	13 000 000
Overkurs	4	0	2 873
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 002 873
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 10	-9 214 080	-5 370 940
Sum opptjent egenkapital		-9 214 080	-5 370 940
Sum egenkapital		3 785 920	7 631 932
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	909 487	0
Sum avsetning for forpliktelser		909 487	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 128 170	27 128 170
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 076 233	2 224 233
Sum annen langsiktig gjeld		30 204 403	29 352 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 706	223 641
Skyldig offentlige avgifter		133 291	86 741
Annen kortsiktig gjeld		1 011 794	409 491
Sum kortsiktig gjeld		1 261 790	719 873
Sum gjeld		32 375 680	30 072 276
Sum egenkapital og gjeld		36 161 600	37 704 208

Silsand, 20.06.2025

Styret i Jensen Eiendomsinvest AS

Ørjan Jensen
styreleder

Joakim Jensen
styremedlem

Daniel Jensen
styremedlem/daglig leder

Jack Jensen
styremedlem

JENSEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 191 551	1 134 569
Arbeidsgiveravgift	81 574	75 861
Pensjonskostnader	64 785	65 371
Andre ytelser	6 251	0
Sum	1 344 161	1 275 802

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 956 824	90 000	310 476	43 357 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 956 824	90 000	310 476	43 357 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 134 171	90 000	310 476	12 534 647
= Bokført verdi 31.12.24	30 822 653	0	0	30 822 653
Årets ordinære avskrivninger	1 245 454		352	1 245 806
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	909 487	0
Skattekostnad ordinært resultat	909 487	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 936 526	-2 399 506
Permanente forskjeller	540 799	861
Endring i midlertidige forskjeller	841 630	838 547
Skattepliktig inntekt	-1 554 097	-1 560 098

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 028 000	10 843 850	815 850
Fordringer	0	-70 548	-70 548
Gevinst – og tapskonto	427 311	534 139	106 828
Avsetninger mv	0	-10 500	-10 500
Sum	10 455 311	11 296 941	841 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 321 280	-4 767 183	1 554 097
Grunnlag for utsatt skatt	4 134 032	6 529 758	2 395 726
Utsatt skatt (22 %)	909 487	1 436 547	527 060

Utsatt skatt var feil behandlet i skattemeldingen og årsregnskapet 2023. Skattemeldingen for 2023 er korrigert, mens endringen regnskapsmessig tas med i årsregnskapet 2024. For lav skattekostnad 2023 på kr 1 436 547 inngår i regnskapslinjen "Skattekostnad på resultat" i regnskapet for 2024. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 000 000	2 873	0	-5 370 940	7 631 932
Årets resultat				-3 846 013	-3 846 013
Overkurs benyttet til dekning av tap		-2 873		2 873	
Pr 31.12.2024	13 000 000	0	0	-9 214 080	3 785 920

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21 288 018 og pr 31.12. i fjor kr 22 418 370.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Annen langsiktig gjeld	27 128 170	27 128 170
Sum	27 128 170	27 128 170

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 822 652	32 068 106
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	123 671	181 147
Sum	30 946 324	32 249 254

I tillegg har selskapet kausjonsansvar overfor tilknyttet selskap, Trendbolig Utvikling AS, på kr 1 800 000.

I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 3 076 233.

Lån fra aksjonær renteberegnes etterskuddsvis.

Note 6 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Trendbolig Utvikling AS	SENJA	50,0%	50,0%	1 750 000
Sum				1 750 000



Note 7 Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring til konsernselskap består av fordring til Trendbolig Utvikling AS på kr 2 397 000 og Joje Holding AS på kr 79 772.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 55 270.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENSEN EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	780	16 666,7	13 000 000
Sum	780		13 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross AS	195	25,0	25,0
Jack J Holding AS	195	25,0	25,0
Joje Holding AS	195	25,0	25,0
Kime Holding AS	195	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	780	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr 3 846 013 etter skatt, mot kr 2 399 506 i 2023.

Selskapet har vesentlige merverdier på bygninger, så reell egenkapital vil være langt høyere enn bokført egenkapital.

Investering i tilknyttet selskap forventes å gi avkastning da de er i gang med å realisere et prosjekt. Videre viser regnskapet et lite overskudd hittil i år, noe som sammen med rentenedgang medfører at styret ser positivt på fremtidig utvikling.

Det vurderes også forløpende om det er behov for å tilføre ny kapital.

Styret vurderer ut fra dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jensen Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert Jensen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 846 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 11.06.2024. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av endring klassifisering andre langsiktige fordringer fra omløpsmidler til anleggsmidler i balansen, se note 9.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 25.juni 2025

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor