



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 549 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 707	2 038 813
Sum inntekter		2 171 707	2 038 813
Kostnader			
Varekostnad		5 211	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 908	331 908
Annen driftskostnad		172 134	125 571
Sum kostnader		509 253	457 479
Driftsresultat		1 662 454	1 581 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 656	1 986
Annen finansinntekt		259	46
Sum finansinntekter		37 915	2 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	578 240	368 196
Annen rentekostnad		0	37 637
Sum finanskostnader		-578 240	-405 833
Netto finans		-540 325	-403 801
Resultat før skattekostnad		1 122 129	1 177 533
Skattekostnad	3, 4	246 812	259 048
Årsresultat		875 317	918 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		917 952	0
Annen egenkapital		-42 635	918 485
Sum overføringer og disponeringer		875 317	918 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 631 338	12 963 246
Sum varige driftsmidler		12 631 338	12 963 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 631 338	12 963 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 643	0
Andre kortsiktige fordringer		19 616	21 218
Sum fordringer		22 259	21 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 435	44 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 435	44 122
Sum omløpsmidler		381 694	65 340
SUM EIENDELER		13 013 032	13 028 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 720 550	2 763 185
Sum opptjent egenkapital		2 720 550	2 763 185
Sum egenkapital		2 820 550	2 863 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	412 723	424 821
Sum avsetninger for forpliktelser		412 723	424 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 585 896	9 457 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 896	9 457 656
Sum langsiktig gjeld		8 998 619	9 882 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 001	15 521
Betalbar skatt	3, 4	0	267 403
Kortsiktig konserngjeld	2	1 176 862	0
Sum kortsiktig gjeld		1 193 863	282 924
Sum gjeld		10 192 482	10 165 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 013 032	13 028 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396575

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 549 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 990 549 753
BENTSRUDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 707	2 038 813
Sum inntekter		2 171 707	2 038 813
Kostnader			
Varekostnad		5 211	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 908	331 908
Annen driftskostnad		172 134	125 571
Sum kostnader		509 253	457 479
Driftsresultat		1 662 454	1 581 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 656	1 986
Annen finansinntekt		259	46
Sum finansinntekter		37 915	2 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	578 240	368 196
Annen rentekostnad		0	37 637
Sum finanskostnader		-578 240	-405 833
Netto finans		-540 325	-403 801
Resultat før skattekostnad		1 122 129	1 177 533
Skattekostnad	3, 4	246 812	259 048
Årsresultat		875 317	918 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		917 952	0
Annen egenkapital		-42 635	918 485
Sum overføringer og disponeringer		875 317	918 485



Organisasjonsnr: 990 549 753
BENTSRUDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	12 631 338	12 963 246
Sum varige driftsmidler		12 631 338	12 963 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 631 338	12 963 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 643	0
Andre kortsiktige fordringer			
		19 616	21 218
Sum fordringer		22 259	21 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		359 435	44 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 435	44 122
Sum omløpsmidler		381 694	65 340
SUM EIENDELER		13 013 032	13 028 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 720 550	2 763 185
Sum opptjent egenkapital		2 720 550	2 763 185
Sum egenkapital		2 820 550	2 863 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	412 723	424 821
Sum avsetninger for forpliktelses		412 723	424 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 585 896	9 457 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 896	9 457 656
Sum langsiktig gjeld		8 998 619	9 882 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 001	15 521
Betalbar skatt	3, 4	0	267 403
Kortsiktig konserngjeld	2	1 176 862	0
Sum kortsiktig gjeld		1 193 863	282 924
Sum gjeld		10 192 482	10 165 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 013 032	13 028 586



Organisasjonsnr: 990 549 753
BENTSRUDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16998549.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16998549.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4367211.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12631338.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331908.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 578 240

Internegevinst på transaksjonene



0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8585896.00	9457656.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1176862.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	100000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12631338.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Bentsrudveien 4 i Holmestrand kommune, gnr. 8 bnr. 53.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 707	2 038 813
Sum driftsinntekter		2 171 707	2 038 813
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 211	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-331 908	-331 908
Annen driftskostnad		-172 134	-125 571
Sum driftskostnader		-509 253	-457 479
Driftsresultat		1 662 454	1 581 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 656	1 986
Annen finansinntekt		259	46
Sum finansinntekter		37 915	2 032
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-578 240	-368 196
Annen rentekostnad		0	-37 637
Sum finanskostnader		-578 240	-405 833
Netto finans		-540 325	-403 801
Resultat før skattekostnad		1 122 129	1 177 533
Skattekostnad	3, 4	-246 812	-259 048
Årsresultat		875 317	918 485
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		917 952	0
Annen egenkapital		-42 635	918 485
Sum overføringer		875 317	918 485



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 631 338	12 963 246
Sum varige driftsmidler		12 631 338	12 963 246
Sum anleggsmidler		12 631 338	12 963 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 643	0
Andre kortsiktige fordringer		19 616	21 218
Sum fordringer		22 259	21 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 435	44 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 435	44 122
Sum omløpsmidler		381 694	65 340
SUM EIENDELER		13 013 032	13 028 586



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 720 550	2 763 185
Sum opptjent egenkapital		2 720 550	2 763 185
Sum egenkapital		2 820 550	2 863 185
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	412 723	424 821
Sum avsetning for forpliktelser		412 723	424 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 585 896	9 457 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 896	9 457 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 001	15 521
Betalbar skatt	3, 4	0	267 403
Kortsiktig konserngjeld	2	1 176 862	0
Sum kortsiktig gjeld		1 193 863	282 924
Sum gjeld		10 192 482	10 165 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 013 032	13 028 586

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 998 549
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 998 549
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 367 211
Balansført verdi per 31.12.	12 631 338
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 908

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 578 240

Interngevinnt på transaksjonene

0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 585 896	9 457 656

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 176 862	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 910	267 403
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 098	-8 355
Skattekostnad	246 812	259 048
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 122 129	1 177 533
Permanente forskjeller	-259	-46
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 992	37 979
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 176 862	0
Skattepliktig inntekt	0	1 215 466
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	258 910	267 403
Betalbar skatt på konsernbidrag	-258 910	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	267 403



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 931 003	1 876 012	54 992
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 931 003	1 876 012	54 992
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 931 003	1 876 012	54 992
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	424 821	412 723	12 098

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 631 338
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Bentsrudveien 4 i Holmestrand kommune, gnr. 8 bnr. 53.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 763 185	2 863 185
Årsresultat	0	875 317	875 317
- Avgitt konsernbidrag	0	-917 952	-917 952
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 720 550	2 820 550

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

BENTSRUDVEIEN 4 AS

990549753

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnrøkke: NIJE-VN66H-ACT44-NO6V3-85140-OX1DL



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 707	2 038 813
Sum driftsinntekter		2 171 707	2 038 813
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 211	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-331 908	-331 908
Annen driftskostnad		-172 134	-125 571
Sum driftskostnader		-509 253	-457 479
Driftsresultat		1 662 454	1 581 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 656	1 986
Annen finansinntekt		259	46
Sum finansinntekter		37 915	2 032
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-578 240	-368 196
Annen rentekostnad		0	-37 637
Sum finanskostnader		-578 240	-405 833
Netto finans		-540 325	-403 801
Resultat før skattekostnad		1 122 129	1 177 533
Skattekostnad	3, 4	-246 812	-259 048
Årsresultat		875 317	918 485
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		917 952	0
Annen egenkapital		-42 635	918 485
Sum overføringer		875 317	918 485

Penneo Dokumentnøkkel: NIJE-VM6iI-AOT4A-NO6V3-8S140-OK1DL



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 631 338	12 963 246
Sum varige driftsmidler		12 631 338	12 963 246
Sum anleggsmidler		12 631 338	12 963 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 643	0
Andre kortsiktige fordringer		19 616	21 218
Sum fordringer		22 259	21 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 435	44 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 435	44 122
Sum omløpsmidler		381 694	65 340
SUM EIENDELER		13 013 032	13 028 586

Penneo Dokumentnøkkel: NIJ2E-VM6iF-AOT4A-NO6V3-8S140-0X1DL



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 720 550	2 763 185
Sum opptjent egenkapital		2 720 550	2 763 185
Sum egenkapital		2 820 550	2 863 185
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	412 723	424 821
Sum avsetning for forpliktelser		412 723	424 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 585 896	9 457 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 896	9 457 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 001	15 521
Betalbar skatt	3, 4	0	267 403
Kortsiktig konserngjeld	2	1 176 862	0
Sum kortsiktig gjeld		1 193 863	282 924
Sum gjeld		10 192 482	10 165 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 013 032	13 028 586

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: NIJ2-VIM6H-AOT4A-NO6V3-8S140-0X1DL



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 998 549
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 998 549
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 367 211
Balansført verdi per 31.12.	12 631 338
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 908

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 578 240

Interngevinst på transaksjonene

0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 585 896	9 457 656

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 176 862	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 910	267 403
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 098	-8 355
Skattekostnad	246 812	259 048

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 122 129	1 177 533
Permanente forskjeller	-259	-46
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 992	37 979
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 176 862	0
Skattepliktig inntekt	0	1 215 466

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	258 910	267 403
Betalbar skatt på konsernbidrag	-258 910	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	267 403

Penneo Dokumentnøkkel: NIJZE-VM6iH-AOT4A-NO6V3-8S140-0X1DL



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 931 003	1 876 012	54 992
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 931 003	1 876 012	54 992
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 931 003	1 876 012	54 992
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	424 821	412 723	12 098

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 631 338
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Bentsrudveien 4 i Holmestrand kommune, gnr. 8 bnr. 53.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 763 185	2 863 185
Årsresultat	0	875 317	875 317
- Avgitt konsernbidrag	0	-917 952	-917 952
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 720 550	2 820 550

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: NUZE-VM6iH-AOT4A-NO6V3-8S140-0X1DL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Bentsrudveien 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 16:47:44 UTC



Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Bentsrudveien 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-17 17:04:45 UTC



Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Bentsrudveien 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-17 17:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIJ2E-VM6iH-AOT4A-NO6V3-8S140-0X1DL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bentsrudveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AVBFL-GAQET-CAKDI-UZLUT-OMNPU-4VSEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVBFL-G4QET-CARDI-UZUTT-OMNPU-4YSEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>