



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	955 287 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skovv 11 0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	320 778 308	49 797 936
Annen driftsinntekt	2	128 257 814	128 289 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 036 122</b>	<b>178 087 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		193 687 240	14 771 189
Varekostnad		35 673 205	4 549 023
Lønnskostnad	3	21 519 855	22 932 757
Avskrivning	6	3 418 742	3 188 637
Annen driftskostnad	3,4	123 931 629	132 348 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 230 671</b>	<b>177 790 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 805 451</b>	<b>297 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	21 028 371	32 994 308
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	18 778 600	18 069 416
Annen finansinntekt	5	205 834	275 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 012 805</b>	<b>51 338 930</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 760 000	1 667 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	336 449	526 891
Annen finanskostnad	5	32 257 447	44 861 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 353 896</b>	<b>47 056 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 658 909</b>	<b>4 282 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 464 360</b>	<b>4 580 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	17 232 046	2 027 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 232 314</b>	<b>2 552 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 232 314</b>	<b>2 552 164</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	18	-59 232 314	2 552 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 232 314</b>	<b>2 552 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	497 249 270	238 769 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	5 687 311	6 685 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>502 936 581</b>	<b>245 454 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	610 050 784	579 456 368
Lån til foretak i samme konsern	11	597 273 266	564 461 161
Investeringer i tilknyttet selskap	8	28 440 000	28 440 000
Investeringer i aksjer og andeler	16	15 536	536
Andre fordringer	11	7 397 543	7 409 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 243 177 129</b>	<b>1 179 767 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 746 113 710</b>	<b>1 425 221 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	304 883 528	359 991 066
<b>Sum varer</b>		<b>304 883 528</b>	<b>359 991 066</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 551 157	15 360 627
Andre fordringer	11	28 657 136	40 736 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 208 293</b>	<b>56 097 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	125 728 508	2 847 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 728 508</b>	<b>2 847 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 820 329</b>	<b>418 935 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 222 934 039</b>	<b>1 844 157 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18,19	3 959 104	3 959 104
Overkurs	18	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	18	66 283 047	66 283 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 262 151</b>	<b>70 262 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	139 875 337	105 643 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 875 337</b>	<b>105 643 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 137 488</b>	<b>175 905 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17	31 250 373	24 586 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 250 373</b>	<b>24 586 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 15	1 285 000 000	1 285 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	118 451 765	128 520 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 403 451 765</b>	<b>1 413 520 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 702 138</b>	<b>1 438 107 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 15	419 032 159	170 464 474
Leverandørgjeld		98 208 530	36 149 828
Betalbar skatt	17	1 441 363	
Skyldige offentlige avgifter		1 528 060	1 702 038
Annen kortsiktig gjeld	3	57 884 301	21 828 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 094 413</b>	<b>230 144 882</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		2 012 796 551	1 668 252 072
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 222 934 039</b>	<b>1 844 157 245</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	340 604 210	79 060 316
Annen driftsinntekt	2	107 134 646	106 654 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 738 856</b>	<b>185 714 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		193 687 240	14 771 189
Varekostnad		50 175 509	23 910 278
Lønnskostnad	3	26 382 941	27 363 879
Avskrivning	6	13 113 735	13 988 684
Annen driftskostnad	3,4	41 814 011	50 676 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 173 436</b>	<b>130 710 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 565 420</b>	<b>55 003 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	10 938 286	-1 092 931
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12		
Annen finansinntekt	5	220 634	303 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 158 920</b>	<b>-789 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12		
Annen finanskostnad	5	32 514 918	43 550 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 514 918</b>	<b>43 550 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 355 998</b>	<b>-44 340 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 209 422</b>	<b>10 663 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	19 947 566	3 238 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 261 856</b>	<b>7 424 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 261 856</b>	<b>7 424 463</b>
Minoritetsinteresser	18	81 261 855	7 424 463



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	1 493 499 338	1 231 752 127
Maskiner og anlegg	6	34 732 671	12 416 207
Skip, rigger, fly og lignende	6	25 544 816	25 521 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	6 381 938	7 153 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 560 158 763</b>	<b>1 276 843 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	35 234 251	24 295 965
Investeringer i aksjer og andeler	16	25 536	10 536
Andre fordringer	11	7 536 551	7 548 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 796 338</b>	<b>31 854 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 602 955 101</b>	<b>1 308 698 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	351 539 309	401 097 993
<b>Sum varer</b>		<b>351 539 309</b>	<b>401 097 993</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 998 407	16 021 401
Andre fordringer	11	8 547 987	11 260 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 546 394</b>	<b>27 282 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	129 619 925	4 212 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 619 925</b>	<b>4 212 901</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		507 705 628	432 592 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 110 660 729</b>	<b>1 741 291 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18,19	3 959 104	3 959 104
Overkurs	18	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	18	66 283 047	66 283 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 262 151</b>	<b>70 262 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	134 188 005	77 926 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 188 005</b>	<b>77 926 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 450 156</b>	<b>148 188 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17	65 202 671	52 740 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 202 671</b>	<b>52 740 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 15	1 285 000 000	1 285 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 622 428	21 364 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 293 622 428</b>	<b>1 306 364 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 825 099</b>	<b>1 359 105 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 15	419 032 159	170 464 474
Leverandørgjeld		99 382 830	36 999 948
Betalbar skatt	17	7 484 880	
Skyldige offentlige avgifter		2 548 103	2 524 192



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	3	18 937 502	24 008 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 385 474</b>	<b>233 997 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 210 573</b>	<b>1 593 102 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 110 660 729</b>	<b>1 741 291 059</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uavhengig revisors beretning - Tandberg Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnøkkel: WY12C-5BJC-KWYQ1-E478N-GXWWK-4UWY6



### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WY12C-5BJC-KWYQ1-E478N-GXWWWK-4UWY6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnr: WY12C-5BJC-KWYQ1-E478N-GYWWK-4UWY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Tandberg Eiendom AS

### Årsberetning 2020

Tandberg Eiendom AS, morselskap og konsern, driver utleie av forretningsbygg og leiligheter, samt utvikling og salg av eiendommer i Østlandsområdet. Administrasjonen er lokalisert i Oslo og Asker.

#### *Fortsatt drift*

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Covid-19 utbruddet - som førte til unntakstilstand for store deler av samfunnet - påvirket selskapets resultater og likviditet i 2020 i noe grad. En del av våre handelsleietagere har merket Corona-tiden som spesielt utfordrende økonomisk.

Vi har vært generelt imøtekommende på betalingsutsettelse og for de hardest rammete gitt reduksjon i leien.

Vårt store pågående byggeprosjekt Heggedal Torg har klart seg godt gjennom Covid-19 tiden og både salg, kostnader og fremdrift er i all hovedsak i rute med det planlagte.

#### *Arbeidsmiljø*

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har vært moderat med sykefravær i bedriften i 2020.

Det har vært noe fravær i forbindelse med utbruddet av Covid-19 og de restriksjoner som ble lagt av regjeringen. Noen ansatte har hatt karantene, mens andre har måttet være hjemme med barn som ikke har kunnet gå på skole/barnehage. I tillegg har vi fulgt anbefaling om utbredt bruk av hjemmekontor.

Det er ikke rapporter om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

#### *Finansiell risiko*

##### *Markedsrisiko*

Konsernet besitter en differensiert eiendomsmasse, hovedsakelig i Asker kommune og på Oslo Vestkant.

Eiendommene leies ut til følgende formål: bolig, kontor, handel, restauranter, kulturformål og parkering. Innenfor hvert av disse utleieformål har konsernet forskjellige prissegment og størrer på arealer.

Konsernet står etter styrets vurdering godt rustet i forhold til svingende sykluser i markedet gjennom en balansert utleieportefølje, med gjennomgående god kvalitet og bra beliggenhet.

##### *Likviditetsrisiko*

Netto årlig leieinntekter ligger i inneværende år i størrelsesorden 3:1 versus antatt langsiktig årlig rente (basert på SSB's og Norges Bank prognoser) på konsernets gjeld. Konsernets gjeld har en lang nedkviktingsprofil og normal løpetid. Styret anser refinansiering som relativt uproblematisk i dagens marked. Summen av selskapets finansielle forhold tilsier at kontantstrømmen fremover vil være forutsigbar og god. Ledighetsgraden på utleiearealer er lav til tross for den krevende perioden vi har vært inne i med Covid-19. Selskapet ønsker til enhver tid å ha likvide midler minimum på 10 % av rentebærende gjeld og det i form av kontanter og ubepantede lett omsettelige eiendeler/eiendommer.

Konsernets substansverdier er vesentlig høyere enn den regnskapsmessige bokførte egenkapitalen viser.

Bla. er markedsverdi ved salg av bolig fremfor utleie betydelig. Likeledes oppsiden ved utbyggbare, regulerte tomter. LTV (loan to value) basert på en markeds-verdijustert egenkapital er internt vurdert pt til å ligge på rundt 40 %.

##### *Renterisiko*

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i relativt begrenset grad frem til 2029 ved endringer i det generelle rentenivået, ettersom det bla. er inngått avtaler om fast rente på ca 55% av den rentebærende gjelden til kredittinstitusjoner med en 10 års horisont.

Konsernet har per 31.12.2020 en rentebærende gjeld til finansinstitusjoner på kr 1 704 032 159,-, hvorav kr 355 240 674,- utgjør byggelån og kr 63 791 485,- utgjør opptrekk av kassakreditt.

Styret anser selskapets renterisiko som akseptabel.



## *Konsernregnskapet*

Årsregnskapet for morselskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 59 232 314,- (2019: kr. 2 552 164,-).

Konsernregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 81 261 855,- (2019: kr. 7 424 463,-).

Etter styrets oppfatning har konsernets drift gått som forventet i 2020. Likviditetssituasjonen har vært stabil. Selskapets egenkapitalandel er 9,45 % (2019: 9,54 %), mens konsernets egenkapitalandel er 9,69 % (2019: 8,51 %), hvilket anses tilfredsstillende.

I mars 2018 ble bygging av Heggedal Torg startet. I desember 2020 ble de første 58 av leilighetene ferdigstilt og næringslokaler på trinn 1 av prosjektet ble tatt i bruk fra januar 2021. Da åpnet bla det kommunale innbyggertorget bestående av bibliotek, auditorium og seniorsenter mv.

I tillegg åpnet Kiwi stor matvare-forretning i U1 i tilknytning til den nyåpnede parkeringskjelleren.

Trinn 2 av prosjektet er estimert til å bli ferdigstilt i Q4 – 2021 med 59 nye leiligheter. I handelsarealene trinn 2 kommer cafeer, diverse handelsbutikker og trolig vinmonopolet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling 31.12.2020 og resultat for 2020.

## *Likestilling*

Styret har ikke funnet det nødvendig å sette inn tiltak vedrørende likestilling. Styret består i dag av tre menn og en kvinne.

## *Ytre miljø*

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

## *Forsknings og utviklingsaktiviteter*

Konsernet har ingen forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Oslo 4. juni 2021

Franz Tandberg  
Daglig leder / Styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg  
Styrets leder

Espen Tandberg  
Styremedlem

Ingunn Tandberg  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 14:40:04Z



### Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:43:13Z



### Ingunn Nordahl Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Ingunn Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-2962263

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-09 08:28:25Z



### Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:17:31Z



### Franz Petter Tandberg

Daglig leder

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:17:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: XZC0A-0V356-ZH6GC-PLV3E-H7XGP-UXO2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Tandberg Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5D31Q-2NEYN-8Y55K-EKKSJ-NCOLIEGCSY



## Tandberg Eiendom AS

### Resultatregnskap

Mor selskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>						
320 778 308	49 797 936	Salgsinntekt		2	340 604 210	79 060 316
128 257 814	128 289 395	Annen driftsinntekt		2	107 134 646	106 654 241
<u>449 036 122</u>	<u>178 087 331</u>	Sum driftsinntekter			<u>447 738 856</u>	<u>185 714 557</u>
<b>Driftskostnader</b>						
35 673 205	4 549 023	Varekostnad			50 175 509	23 910 278
193 687 240	14 771 189	Beholdningsendring egentilvirkede varer			193 687 240	14 771 189
21 519 855	22 932 757	Lønnskostnad		3	26 382 941	27 363 879
3 418 742	3 188 637	Avskrivning		6	13 113 735	13 988 684
123 931 629	132 348 401	Annen driftskostnad		3, 4	41 814 011	50 676 660
<u>378 230 671</u>	<u>177 790 007</u>	Sum driftskostnader			<u>325 173 437</u>	<u>130 710 690</u>
<u>70 805 451</u>	<u>297 324</u>	Driftsresultat			<u>122 565 420</u>	<u>55 003 867</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
21 028 371	32 994 308	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		7, 8	10 938 286	-1 092 931
18 778 600	18 069 416	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12	-	-
205 834	275 206	Annen finansinntekt		5	220 634	303 201
1 760 000	1 667 361	Nedskrivning av finansielle eiendeler			-	-
336 449	526 891	Rentekostnad til foretak i samme konsern		12	-	-
32 257 447	44 861 986	Annen finanskostnad		5	32 514 918	43 550 824
<u>5 658 909</u>	<u>4 282 692</u>	Netto finansposter			<u>-21 355 998</u>	<u>-44 340 554</u>
<u>76 464 360</u>	<u>4 580 016</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>101 209 422</u>	<u>10 663 313</u>
<u>17 232 046</u>	<u>2 027 852</u>	Skattekostnad på ordinært resultat		17	<u>19 947 566</u>	<u>3 238 850</u>
<u>59 232 314</u>	<u>2 552 164</u>	<b>Årsresultat</b>			<u>81 261 855</u>	<u>7 424 463</u>
<b>Fordeling</b>						
		Majoritetsinteresser		18	81 261 855	7 424 463
		Minoritetsinteresser		18	-	-
<b>Overføringer og disponeringer</b>						
-	-	Avsatt utbytte		18	-	-
59 232 314	2 552 164	Overføringer annen egenkapital		18	-	-
<u>59 232 314</u>	<u>2 552 164</u>	Sum				

Penneo Dokumentnøkkel: 5D31Q-2NEYN-8Y55K-EKKSJ-NCOLJEGCSY



## Tandberg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Varige driftsmidler</i>					
497 249 270	238 769 038	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 15	1 493 499 338	1 231 752 127
-	-	House of Maud	6	25 544 816	25 521 301
-	-	Maskiner og anlegg	6	34 732 671	12 416 207
5 687 311	6 685 701	Driftsløsøre	6	6 381 938	7 153 835
<u>502 936 582</u>	<u>245 454 739</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 560 158 763</u>	<u>1 276 843 470</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
610 050 784	579 456 368	Investering i datterselskap	7	-	-
28 440 000	28 440 000	Investering i tilknyttet selskap	8	35 234 251	24 295 965
15 536	536	Investering i aksjer og andeler	16	25 536	10 536
597 273 266	564 461 161	Lån til foretak i samme konsern	11	-	-
7 397 543	7 409 168	Andre fordringer	11	7 536 551	7 548 176
<u>1 243 177 128</u>	<u>1 179 767 233</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 796 338</u>	<u>31 854 677</u>
<u>1 746 113 710</u>	<u>1 425 221 972</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 602 955 101</u>	<u>1 308 698 148</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<u>304 883 528</u>	<u>359 991 066</u>	Prosjekter i arbeid	9	<u>351 539 309</u>	<u>401 097 993</u>
<i>Fordringer</i>					
17 551 157	15 360 627	Kundefordringer		17 998 407	16 021 401
28 657 136	40 736 409	Andre fordringer	11	8 547 987	11 260 616
<u>46 208 294</u>	<u>56 097 036</u>	Sum fordringer		<u>26 546 394</u>	<u>27 282 017</u>
125 728 508	2 847 171	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	129 619 925	4 212 901
<u>476 820 329</u>	<u>418 935 273</u>	Sum omløpsmidler		<u>507 705 628</u>	<u>432 592 911</u>
<u>2 222 934 039</u>	<u>1 844 157 245</u>	Sum eiendeler		<u>2 110 660 728</u>	<u>1 741 291 059</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5D31Q-2NEYN-8Y55K-EKKSJ-NCOLJ-EGCSY



## Tandberg Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
3 959 104	3 959 104	Aksjekapital		18, 19	3 959 104	3 959 104
20 000	20 000	Overkurs		18	20 000	20 000
66 283 047	66 283 047	Annen innskutt egenkapital		18	66 283 047	66 283 047
<u>70 262 151</u>	<u>70 262 151</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>70 262 151</u>	<u>70 262 151</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
139 875 335	105 643 022	Annen egenkapital		18	134 188 005	77 926 146
<u>139 875 335</u>	<u>105 643 022</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>134 188 005</u>	<u>77 926 146</u>
<u>210 137 486</u>	<u>175 905 173</u>	Sum egenkapital			<u>204 450 156</u>	<u>148 188 297</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
31 250 373	24 586 292	Utsatt skatt		17	65 202 671	52 740 979
<u>31 250 373</u>	<u>24 586 292</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>65 202 671</u>	<u>52 740 979</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
1 285 000 000	1 285 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner		13, 14, 15	1 285 000 000	1 285 000 000
118 451 764	128 520 898	Øvrig langsiktig gjeld		13	8 622 428	21 364 286
<u>1 403 451 764</u>	<u>1 413 520 898</u>	Annen langsiktig gjeld			<u>1 293 622 428</u>	<u>1 306 364 286</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
419 032 159	170 464 474	Gjeld til kredittinstitusjoner		13, 14, 15	419 032 159	170 464 474
98 208 530	36 149 828	Leverandørgjeld			99 382 830	36 999 948
1 441 365	-	Betalbar skatt		17	7 484 880	-
1 528 060	1 702 038	Skyldige offentlige avgifter			2 548 103	2 524 192
57 884 301	21 828 542	Annen kortsiktig gjeld		3	18 937 502	24 008 883
<u>578 094 415</u>	<u>230 144 882</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>547 385 473</u>	<u>233 997 497</u>
<u>2 012 796 553</u>	<u>1 668 252 072</u>	Sum gjeld			<u>1 906 210 572</u>	<u>1 593 102 762</u>
<u>2 222 934 039</u>	<u>1 844 157 245</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>2 110 660 729</u>	<u>1 741 291 059</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets lederIngunn Nordahl Tandberg  
styremedlemEspen Tandberg  
styremedlemFranz Petter Tandberg  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5D31Q-2NEYN-8Y55K-EKKSJ-NCOLJ-EGCSY



## Tandberg Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2020	2019			2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
76 464 360	4 580 016	Resultat før skattekostnad		101 209 422	10 663 313
-	-947 422	Periodens betalte skatt		-	-2 724 585
-21 028 371	-32 994 308	Inntekt på investering i datterselskap og resultatandel etter egenkapitalmetoden		-10 938 286	1 092 931
3 418 742	3 188 637	Ordinære av- og nedskrivninger		13 113 734	13 988 684
-	-157 402	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-	-157 402
-131 389 998	254 112 484	Endring i prosjekter i arbeid, kundefordringer og leverandørgjeld		-136 401 149	-84 794 103
-3 811 822	103 464 068	Endring i andre tidsavgrensninger		2 232 108	6 192 682
<b>-76 347 090</b>	<b>331 246 073</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-30 784 171</b>	<b>-55 738 480</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	228 146	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	228 146
-14 437 328	-4 306 041	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-54 619 632	-48 134 964
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer		-15 000	-
-15 000	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-	-
-42 881 239	-269 967 543	Inn-/utbetalinger av utlån		-12 741 858	-
<b>-57 333 566</b>	<b>-274 045 438</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-67 376 489</b>	<b>-47 906 818</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		-	100 000 000
248 567 685	-	Netto endring kassekreditt		248 567 685	9 150 907
32 994 308	-47 200 635	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-	-
-25 000 000	-10 000 000	Utbetaling av utbytte		-25 000 000	-10 000 000
<b>256 561 993</b>	<b>-57 200 635</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>223 567 685</b>	<b>99 150 907</b>
122 881 337	-	Netto endring i likvider i året		125 407 024	-4 494 391
2 847 171	2 847 171	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		4 212 901	8 707 292
<b>125 728 508</b>	<b>2 847 171</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>129 619 925</b>	<b>4 212 901</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5D31Q-2NEYN-8Y55K-EKKSJ-NCOLLEGC5Y



## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. For spesifisering av selskapene i konsernet se note 7.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskap er medtatt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernets andel av resultat, etter korreksjon for mottatt utbytte og avskrivning på merverdi, resultatføres i konsernregnskapet.

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter til dekning av felleskostnader klassifiseres som salgsinntekt. Salgsinntekt inntektsføres på leveringstidspunktet. Leieinntekter og gevinst ved salg av driftsmidler klassifiseres som annen driftsinntekt. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Gevinst ved salg av driftsmidler inntektsføres ved risikoovergang. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Varer/prosjekter i arbeid*

Varer i arbeid gjelder boligprosjekter under utvikling. Prosjektene gjelder bygging, renovering av leiligheter og rekkehus for salg. Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Boligprosjektene er verdsett til tilvirkningskost. Øvrig varebeholdning, handelsvarer, verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer, aksjer vurdert som omløpsmiddel, verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet og konsernet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon for alle ansatte.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Salgsinntekt	2020	2019	
13 099 424	18 095 954	Inntekt ved utfakturering felleskostnader	13 099 424	18 095 954	
307 678 884	31 701 982	Salg av leiligheter	327 504 786	60 964 362	
<u>320 778 308</u>	<u>49 797 936</u>	Sum	<u>340 604 210</u>	<u>79 060 316</u>	
<i>Annen driftsinntekt</i>					
128 257 814	128 131 993	Husleieinntekt	107 134 646	106 654 241	
-	157 402	Andre driftsinntekter	-	-	
<u>128 257 814</u>	<u>128 289 395</u>	Sum	<u>107 134 646</u>	<u>106 654 241</u>	
<i>Geografisk fordeling</i>					
449 036 122	178 087 331	Norge	447 738 856	185 714 557	
<u>449 036 122</u>	<u>178 087 331</u>	Sum	<u>447 738 856</u>	<u>185 714 557</u>	

Konsernet forvalter eiendommer som primært ligger lokalisert i Oslo og Asker

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019	
18 668 074	19 553 816	Lønn	22 906 312	23 374 717	
2 479 672	2 800 999	Arbeidsgiveravgift	3 045 202	3 346 546	
310 209	309 032	Pensjonskostnader	353 669	356 106	
61 900	268 910	Andre lønnsrelaterte ytelser	77 757	286 510	
<u>21 519 855</u>	<u>22 932 757</u>	Sum	<u>26 382 940</u>	<u>27 363 879</u>	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 22 i morselskapet og 29 i konsernet.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder i morselskapet og konsernet har mottatt lønn med kr 1 540 000 og kr 18 201 i andre ytelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden. Styret i morselskapet og konsernet har samlet mottatt lønn med kr 6 186 740 og kr 73 024 i andre ytelser.

Selskapet har netto gjeld til aksjonærene på kr 529 282 pr. 31.12.2020.

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap	Konsern
2020	2020
219 000	499 000
340 000	599 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Andre driftskostnader

##### Morselskap

Selskapet står for utleie av egne eiendommer, eiendommer som eies av konsernselskaper, samt utleie av andre innleide eiendommer.

2020	2019	Andre driftskostnader
7 498 244	10 810 414	Reparasjon og vedlikehold
90 676 804	91 343 123	Husleiekostnader
17 692 232	19 816 368	Lys, varme, renhold, felleskostnader
8 064 350	10 378 496	Andre driftskostnader
<u>123 931 630</u>	<u>132 348 401</u>	Sum

#### Note 5 - Finansinntekter og finanskostnader

##### Morselskap

2020	2019	Annen finansinntekt
191 203	237 906	Annen renteinntekt
14 631	37 300	Annen finansinntekt
<u>205 834</u>	<u>275 206</u>	Sum

##### Konsern

2020	2019
191 699	251 996
28 935	51 205
<u>220 634</u>	<u>303 201</u>

Annen finanskostnad	
32 172 108	44 818 296
85 339	43 690
<u>32 257 447</u>	<u>44 861 986</u>

32 172 467	43 406 992
342 451	143 832
<u>32 514 918</u>	<u>43 550 824</u>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verkøy	Transportmidler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	248 902 798	10 234 514	4 880 338	2 177 342	266 194 992
Tilganger	260 259 707	62 270	481 059	97 548	260 900 584
Anskaffelseskost 31.12.	509 162 505	10 296 784	5 361 397	2 274 890	527 095 576
Akk.avskrivning 31.12.	11 913 235	8 063 770	4 181 990	-	24 158 995
Balanseført verdi 31.12.	497 249 270	2 233 014	1 179 407	2 274 890	502 936 581
Årets avskrivninger	1 779 475	1 207 395	431 872	-	3 418 742
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50-100 år	4-15 år	4-10 år		

Bygninger og andre faste eiendommer som selskapet og konsernet eier er boligeiendommer, næringsseiendommer, kombinerte bygg og tomter. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.



## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Transport- midler	House of Maud
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost 01.01.	1 386 197 949	10 298 923	4 880 338	25 524 788
Tilgang	276 703 839	62 270	481 059	322 184
Avgang	-4 680 064	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 658 221 724	10 361 193	5 361 397	25 846 972
Akk. avskrivning 31.12.	164 722 385	7 536 599	4 209 990	302 156
Balanseført verdi 31.12.	1 493 499 338	2 824 594	1 151 407	25 544 816

Årets avskrivninger 10 400 314 952 902 459 872 298 669

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær  
Økonomisk levetid 50 år 4-15 år 4-10 år 7 år

	Maskiner og anlegg	Kunst	Sum
<b>Varige driftsmidler forts.</b>			
Anskaffelseskost 01.01.	19 763 415	2 308 389	1 448 973 802
Tilgang	23 318 440	97 548	300 985 340
Avgang	0	0	-4 680 064
Anskaffelseskost 31.12.	43 081 855	2 405 937	1 745 279 078
Akk. avskrivning 31.12.	8 349 185	-	185 120 315
Balanseført verdi 31.12.	34 732 670	2 405 937	1 560 158 762

Årets avskrivninger 1 001 977 - 13 113 735

Kunst avskrives ikke.

Konsernet har de siste årene kjøpt flere eiendomsselskaper. Selskapenes verdi er knyttet til de faste eiendommene. Ved konsolidering av konsernet er det gjennomført merverdianalyser. Samlet merverdi utgjør pr. 31.12.2020 kr 131 806 543. Tilsvarende utsatt skatteeffekt er pr. 31.12.2020 kr 16 706 253.



## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Datterselskap

Direkte eie	Eier-/ stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
AS Incognitogate 24	100 %	397 713	1 543 125	18 165 659
Drengsrudbekken Næringspark AS	100 %	415 697	6 230 861	4 838 819
Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS	100 %	726 944	4 271 435	10 620 593
Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS	100 %	1 144 504	12 727 052	9 613 800
Vollen Handelsted AS	100 %	78 328	10 797 426	13 628 444
Sykepleierskolen AS	100 %	-751 463	4 021 633	4 021 463
Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS	100 %	151 657	12 426 914	12 598 955
Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS	100 %	1 169 606	1 956 100	9 588 065
TEAS Energi AS	100 %	-420 879	10 596 282	13 137 249
Heggeodden Næring I AS	100 %	316 806	1 270 572	493 655
ASK Interiør AS	100 %	-923 598	3 985 669	3 909 267
TEAS Parkering AS	100 %	-4 222	30 000	34 222
Maud Returns Home AS	100 %	-2 456 886	33 965 348	50 058 722
Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS	100 %	9 693 143	156 570 827	130 523 357
Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS	100 %	5 779 208	27 837 690	41 966 475
Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS	100 %	2 029 677	19 419 879	16 599 761
Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS	100 %	1 997 471	22 575 625	41 721 571
Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS	100 %	2 362 358	60 738 386	57 605 813
Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS	100 %	394 584	16 944 751	16 762 950
Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS	100 %	591 137	13 451 257	12 511 786
Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS	100 %	-288 517	24 297 378	26 908 226
Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS	100 %	1 154 506	12 573 666	10 870 172
Tandberg Eiendom Avdeling Hafrfjordgate 11 AS	100 %	962 045	41 644 364	40 373 152
Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS	100 %	289 724	4 548 712	3 823 498
Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS	100 %	-700 849	11 159 077	13 651 686
Briskebyveien 72 AS	100 %	803 223	2 701 657	45 978 424
Vibes Gate 12 AS	100 %	1 190 388	301 148	45 000
Sum bokført verdi i morselskapet				610 050 784

AS Incognitogate 24, Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS og Vibes Gate 12 AS har kontor i Oslo. Øvrige selskaper har kontor i Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: 5D31Q-2NEYN-8YSSK-EKKSJ-NCOLJ-EGCSY



## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Tilknyttet selskap

##### M orselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Wesselkvartalet AS	2016	Asker	47,4 %	28 440 000
Sum bokført verdi i morselskapet				28 440 000

##### Konsern

	Wessel- kvartalet AS
<i>Merverdianalyse</i>	
Balanseført egenkapitalandel på kjøpstidspunktet	3 068 458
Merverdi eiendom	25 371 542
Anskaffelseskost	28 440 000

##### *Beregning av årets resultatandel*

Andel årets resultat	13 982 871
Avskrivning merverdi	-507 431
Realisering av merverdi	-2 537 154
Årets resultatandel	10 938 286

##### *Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.*

Inngående balanse 01.01.	24 295 965
Årets resultatandel	10 938 286
Utgående balanse 31.12.	35 234 251

Uavskrevet merverdi pr. 31.12.	20 249 834
Økonomisk levetid	50 år

#### Note 9 - Prosjekter i arbeid

##### M orselskap

2020	2019	
304 710 136	359 817 674	Prosjekter i arbeid
173 392	173 392	Handelsvarer
<u>304 883 528</u>	<u>359 991 066</u>	Sum

##### Konsern

2020	2019
345 776 697	395 798 384
5 762 612	5 299 609
<u>351 539 308</u>	<u>401 097 993</u>

Selskapet eier to råtomter og et større byggeprosjekt i Heggedal. Konsernet har i tillegg ett større byggeprosjekt under utvikling. Prosjektene gjelder bygging, renovering og salg av næringseiendom, leiligheter og rekkehus. Prosjektene er verdsatt til kostpris/tilvirkningskost.

#### Note 10 - Bankinnskudd

##### M orselskap

2020	2019	
798 817	908 977	Bundne skattetrekksmidler

##### Konsern

2020	2019
972 344	1 044 341

Mor og konsern har inngått to kassekredittavtaler. Netto trekk pr. årsslutt var kr 63 791 485 med en trekkramme på kr 65 000 000. Kassekreditten er presentert under kortsiktig gjeld ved netto trekk.



## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

M orselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
597 273 266	564 461 161	Lån til foretak i samme konsern	-	-
21 028 371	32 994 308	Andre kortsiktige fordringer	-	-
<u>618 301 637</u>	<u>597 455 469</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Gjeld</i>				
109 829 336	107 156 612	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<u>109 829 336</u>	<u>107 156 612</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Note 12 - Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

M orselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
109 310 287	110 955 868	Datterselskaper - leie av lokaler	-	-
<u>109 310 287</u>	<u>110 955 868</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Renteinntekter</i>				
18 778 600	18 069 416	Datterselskaper	-	-
<u>18 778 600</u>	<u>18 069 416</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Rentekostnader</i>				
336 449	526 891	Datterselskaper	-	-
<u>336 449</u>	<u>526 891</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

Informasjon om lønnskostnad til daglig leder/styret og mellomværende med aksjonærer er medtatt i note 3.

#### Note 13 - Fordringer og gjeld

M orselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
597 273 266	564 461 161	Lån til foretak i samme konsern	-	-
7 397 543	7 409 168	Andre fordringer	7 397 543	7 409 168
<u>604 670 809</u>	<u>571 870 329</u>	Sum	<u>7 397 543</u>	<u>7 409 168</u>
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>				
1 285 000 000	1 315 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 285 000 000	1 315 000 000
8 622 428	21 364 286	Øvrig langsiktig gjeld	8 622 428	21 364 286
109 829 336	107 156 612	Gjeld konsernselskap	-	-
<u>1 403 451 764</u>	<u>1 443 520 898</u>	Sum	<u>1 293 622 428</u>	<u>1 336 364 286</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5D31Q-2NEYN-8YSSK-EKKSJ-NCOLJEGCSY



## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 14 - Pant og garantier

M orselskap			Konsern		
2020	2019	Pantsikret gjeld	2020	2019	
1 285 000 000	1 315 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	1 285 000 000	1 315 000 000	
419 032 159	140 464 474	Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	419 032 159	140 464 474	
<u>1 704 032 159</u>	<u>1 455 464 474</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>1 704 032 159</u>	<u>1 455 464 474</u>	
<i>Skret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>					
475 386 737	216 906 505	Faste eiendommer	1 471 636 804	1 209 889 594	
-	-	Prosjekter i arbeid/varer	341 165 917	390 724 601	
28 440 000	28 440 000	Aksjer i tilknyttet selskap	35 234 251	24 295 965	
<u>503 826 737</u>	<u>245 346 505</u>	Sum	<u>1 848 036 973</u>	<u>1 624 910 160</u>	

#### Note 15 - Risiko

##### Konsern

##### Markedsrisiko

Konsernet besitter en differensiert eiendomsmasse, hovedsakelig i Asker kommune og på Oslo vestkant. Eiendommene leies ut til følgende formål: bolig, kontor, handel, bespisning, parkering og kulturaktivitet. Innenfor hvert av disse utleieformål har konsernet forskjellige prissegment og størrelser på arealer. Konsernet står etter styrets vurdering godt rustet i forhold til svingende sykluser i markedet gjennom en differensiert utleieportefølje, med gjennomgående god kvalitet og bra beliggenhet.

##### Likviditetsrisiko

Netto årlig leieinntekter ligger i inneværende år i størrelsesorden 3: 1 versus antatt årlig rente på de langsiktige lån i konsernet. (basert på SSB's og Norges Bank prognoser) Konsernets langsiktig lån løper på 3 års intervaller. Styret anser refinansiering som relativt uproblematisk i dagens marked. Summen av selskapets finansielle forhold tilsier at kontantstrømmen fremover vil være forutsigbar og god. Ledighetsgraden på utleiearealer er lav. Selskapet ønsker til enhver tid å ha likvide midler i intervallet 8 - 10 % av rentebærende langsiktig gjeld og det i form av kontanter og ubepantede lett omsettelige eiendeler/eiendommer. Konsernets substansverdier er vesentlig høyere enn den regnskapsmessige bokførte egenkapitalen viser. Blant annet er markedsverdi ved salg av bolig fremfor utleie betydelig. Likeledes oppsiden ved de utbyggbare, regulerte tomter. LTV (loan to value) basert på en markeds-verdijustert egenkapital er internt vurdert pt til å ligge mellom 40 og 50 %.

##### Renterisiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i relativt begrenset grad frem til 2029 ved endringer i det generelle rentenivået, ettersom det bla. er inngått avtaler om fast rente på ca 55 % av den rentebærende gjelden til kredittinstitusjoner med en 10 års horisont.

Konsernet har per 31.12.2020 en rentebærende gjeld til finansinstitusjoner på kr 1 704 032 159.

Dette er inkludert byggelån benyttet til prosjektet Heggedal Torg.

Styret anser den finansielle markedsrisiko som akseptabel da inntektene i tillegg i det vesentlige bygger på langsiktige kontrakter om utleie av fast eiendom.

#### Note 16 - Aksjer i andre selskaper

M orselskap		Konsern		
Bokført verdi	Kostpris	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
-	-		25 000	10 000
15 536	536		536	536
<u>15 536</u>	<u>536</u>		<u>25 536</u>	<u>10 536</u>

Markedsverdi av aksjene tilsvarer bokført verdi.





## Tandberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 18 - Egenkapital

M orselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen	Sum
			egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 959 104	20 000	66 283 047	105 643 022	175 905 173
Årsresultat	-	-	-	59 232 313	59 232 313
Tilleggsutbytte	-	-	-	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	3 959 104	20 000	66 283 047	139 875 335	210 137 486

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen	Sum
			egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 959 104	20 000	66 283 047	77 926 146	148 188 297
Årsresultat	-	-	-	81 261 855	81 261 855
Tilleggsutbytte	-	-	-	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	3 959 104	20 000	66 283 047	134 188 005	204 450 156

#### Note 19 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### M orselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 959 104	1,00	3 959 104

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gudbrand Erik Tandberg, styreleder	1 187 731	30,0 %	30,0 %
Espen Tandberg, styremedlem	1 187 731	30,0 %	30,0 %
Franz Petter Tandberg, daglig leder/ styremedlem	1 187 731	30,0 %	30,0 %
Ingunn Tandberg, styremedlem	395 911	10,0 %	10,0 %
Sum	3 959 104	10,0 %	10,0 %

#### Note 20 - Covid-19

Selskapets og konsernets drift, aksjeinvesteringer, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 14:32:23Z

bankID

### Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:44:34Z

bankID

### Ingunn Nordahl Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Ingunn Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-2962263

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-09 08:29:10Z

bankID

### Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:16:04Z

bankID

### Franz Petter Tandberg

Daglig leder

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:16:04Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 5D31Q-2NEYN-8VSSK-EKKSJ-NCOLLEGC5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>