



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 721 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LVN12 AS
Forretningsadresse: Laksevågneset 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 080	
Annen driftsinntekt		9 888 633	11 680 210
Sum inntekter		9 922 713	11 680 210
Kostnader			
Varekostnad		20 368	27 560
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 970	45 104
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		3 056 668	3 128 803
Sum kostnader		3 095 006	3 201 467
Driftsresultat		6 827 707	8 478 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			3 007
Anna renteinntekt		3 954 676	3 656 798
Annen finansinntekt		434	
Sum finansinntekter		3 955 109	3 659 805
Rentekostnad til føretak i same konsern		259 697	252 747
Annan rentekostnad		2 299	2 116
Sum finanskostnader		261 996	254 863
Netto finans		3 693 114	3 404 942
Resultat før skattekostnad		10 520 821	11 883 685
Skattekostnad på resultat	4	2 315 034	2 616 722
Årsresultat		8 205 787	9 266 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 205 787	9 266 963
Totalresultat		8 205 787	9 266 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		8 205 787	9 266 963
Sum overføringer og disponeringar	5	8 205 787	9 266 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	1 291 120	1 362 439
Sum immaterielle egedelar		1 291 120	1 362 439
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 757 617	5 775 587
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		5 757 617	5 775 587
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel	6		
Sum anleggsmiddel		7 048 737	7 138 026
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 580 217	3 289 412
Konsernkrav		55 000	112 347
Sum krav	6	3 635 217	3 401 758
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 952 052	87 435 408
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		95 952 052	87 435 408
Sum omløpsmiddel		99 587 269	90 837 167
SUM EIGEDELAR		106 636 006	97 975 193

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	988 000	988 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		988 000	988 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	91 309 547	83 103 760
Sum opptent eigenkapital	5	91 309 547	83 103 760
Sum eigenkapital	5	92 297 547	84 091 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 084	113 008
Betalbar skatt	4	2 243 715	2 545 626
Skyldig offentlige avgifter		472 487	102 890
Kortsiktig konserngjeld		9 703 230	9 443 533
Annen kortsiktig gjeld		1 892 943	1 678 375
Sum kortsiktig gjeld		14 338 459	13 883 433
Sum gjeld		14 338 459	13 883 433
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		106 636 006	97 975 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371023

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 721 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LVN12 AS
Forretningsadresse: Laksevågneset 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 943 721 246
LVN12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

RESULTATREKNESKAP

Inntekter

Salgsinntekt		34 080	
Annen driftsinntekt		9 888 633	11 680 210
Sum inntekter		9 922 713	11 680 210

Kostnader

Varekostnad		20 368	27 560
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 970	45 104
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		3 056 668	3 128 803
Sum kostnader		3 095 006	3 201 467

Driftsresultat **6 827 707** **8 478 743**

Finansinntekter og finanskostnader

Renteinntekt frå føretak i same konsern			3 007
Anna renteinntekt		3 954 676	3 656 798
Annen finansinntekt		434	
Sum finansinntekter		3 955 109	3 659 805

Rentekostnad til føretak i same konsern		259 697	252 747
Annan rentekostnad		2 299	2 116
Sum finanskostnader		261 996	254 863

Netto finans **3 693 114** **3 404 942**

Resultat før skattekostnad		10 520 821	11 883 685
Skattekostnad på resultat	4	2 315 034	2 616 722

Årsresultat **8 205 787** **9 266 963**

Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 205 787	9 266 963
---	--	------------------	------------------

Totalresultat **8 205 787** **9 266 963**

Overføringer og disponeringar

Avsatt til annen egenkapital		8 205 787	9 266 963
------------------------------	--	-----------	-----------



Sum overføringer og disponeringar	5	8 205 787	9 266 963
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 943 721 246
LVN12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	1 291 120	1 362 439
Sum immaterielle egedelar		1 291 120	1 362 439
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 757 617	5 775 587
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		5 757 617	5 775 587
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel	6		
Sum anleggsmiddel		7 048 737	7 138 026
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 580 217	3 289 412
Konsernkrav		55 000	112 347
Sum krav	6	3 635 217	3 401 758
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 952 052	87 435 408
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		95 952 052	87 435 408
Sum omløpsmiddel		99 587 269	90 837 167
SUM EIGEDELAR		106 636 006	97 975 193
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	988 000	988 000
Behaldning av egne aksjar	7		



Sum innskoten egenkapital		988 000	988 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 309 547	83 103 760
Sum opptent egenkapital	5	91 309 547	83 103 760
Sum egenkapital	5	92 297 547	84 091 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 084	113 008
Betalbar skatt	4	2 243 715	2 545 626
Skyldig offentlige avgifter		472 487	102 890
Kortsiktig konserngjeld		9 703 230	9 443 533
Annen kortsiktig gjeld		1 892 943	1 678 375
Sum kortsiktig gjeld		14 338 459	13 883 433
Sum gjeld		14 338 459	13 883 433
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		106 636 006	97 975 193



Organisasjonsnr: 943 721 246
LVN12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lvn12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 943 721 246



Til generalforsamlingen i LVN12 AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert LVN12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 205 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.03.2026
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Lvn12 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		34 080	0
Annen driftsinntekt		9 888 633	11 680 210
Sum driftsinntekter		9 922 713	11 680 210
Varekostnad		20 368	27 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 970	45 104
Annen driftskostnad		3 056 668	3 128 803
Sum driftskostnader		3 095 006	3 201 467
Driftsresultat		6 827 707	8 478 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 007
Annen renteinntekt		3 954 676	3 656 798
Annen finansinntekt		434	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 697	252 747
Annen rentekostnad		2 299	2 116
Resultat av finansposter		3 693 114	3 404 942
Resultat før skattekostnad		10 520 821	11 883 685
Skattekostnad på resultat	4	2 315 034	2 616 722
Årsresultat		8 205 787	9 266 963
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 205 787	9 266 963
Sum overføringer	5	8 205 787	9 266 963



Balanse

Lvn12 AS



Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 291 120	1 362 439
Sum immaterielle eiendeler		1 291 120	1 362 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 757 617	5 775 587
Sum varige driftsmidler		5 757 617	5 775 587
Sum anleggsmidler		7 048 737	7 138 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 580 217	3 289 412
Konsernfordringer		55 000	112 347
Sum fordringer	6	3 635 217	3 401 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 952 052	87 435 408
Sum omløpsmidler		99 587 269	90 837 167
Sum eiendeler		106 636 006	97 975 193



Balanse

Lvn12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	988 000	988 000
Sum innskutt egenkapital		988 000	988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 309 547	83 103 760
Sum opptjent egenkapital	5	91 309 547	83 103 760
Sum egenkapital	5	92 297 547	84 091 760
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 084	113 008
Betalbar skatt	4	2 243 715	2 545 626
Skyldig offentlige avgifter		472 487	102 890
Konserngjeld		9 703 230	9 443 533
Annen kortsiktig gjeld		1 892 943	1 678 375
Sum kortsiktig gjeld		14 338 459	13 883 433
Sum gjeld		14 338 459	13 883 433
Sum egenkapital og gjeld		106 636 006	97 975 193

Bergen
Styret i Lvn12 AS

Torstein Selvik
styreleder/daglig leder

Katrine Selvik
styremedlem

Camilla Nag
styremedlem



Noter

Lvn12 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lvn12 AS



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lvn12 AS er et selskap der virksomheten omfatter i hovedsak av utleie av kai, eiendom, verkstedlokaler og kontorbygg. Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 691 390	6 691 390
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 691 390	6 691 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	933 773	933 773
= Bokført verdi 31.12.25	5 757 617	5 757 617
Årets ordinære avskrivninger	17 970	17 970
Økonomisk levetid	0-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 315 034	2 616 722
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 315 034	2 616 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 520 821	11 883 685
Permanente forskjeller	2 059	10 505
Endring i midlertidige forskjeller	-324 176	-323 163
Skattepliktig inntekt	10 198 704	11 571 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 243 715	2 545 626
Sum betalbar skatt i balansen	2 243 715	2 545 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 868 728	-6 192 903	-324 176
Sum	-5 868 728	-6 192 903	-324 176



Noter

Lvn12 AS



Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 868 728	-6 192 903	-324 176
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 291 120	-1 362 439	-71 319

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	988 000	83 103 760	84 091 760
Årets resultat		8 205 787	8 205 787
Pr 31.12.2025	988 000	91 309 547	92 297 547

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lvn12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	988	1 000,0	988 000
Sum	988		988 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laksevåg Invest As	988	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Lvn12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 943 721 246



Resultatregnskap

Lvn12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		34 080	0
Annen driftsinntekt		9 888 633	11 680 210
Sum driftsinntekter		9 922 713	11 680 210
Varekostnad		20 368	27 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 970	45 104
Annen driftskostnad		3 056 668	3 128 803
Sum driftskostnader		3 095 006	3 201 467
Driftsresultat		6 827 707	8 478 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 007
Annen renteinntekt		3 954 676	3 656 798
Annen finansinntekt		434	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 697	252 747
Annen rentekostnad		2 299	2 116
Resultat av finansposter		3 693 114	3 404 942
Resultat før skattekostnad		10 520 821	11 883 685
Skattekostnad på resultat	4	2 315 034	2 616 722
Årsresultat		8 205 787	9 266 963
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 205 787	9 266 963
Sum overføringer	5	8 205 787	9 266 963



Balanse

Lvn12 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 291 120	1 362 439
Sum immaterielle eiendeler		1 291 120	1 362 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 757 617	5 775 587
Sum varige driftsmidler		5 757 617	5 775 587
Sum anleggsmidler		7 048 737	7 138 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 580 217	3 289 412
Konsernfordringer		55 000	112 347
Sum fordringer	6	3 635 217	3 401 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 952 052	87 435 408
Sum omløpsmidler		99 587 269	90 837 167
Sum eiendeler		106 636 006	97 975 193



Balanse

Lvn12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	988 000	988 000
Sum innskutt egenkapital		988 000	988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 309 547	83 103 760
Sum opptjent egenkapital	5	91 309 547	83 103 760
Sum egenkapital	5	92 297 547	84 091 760
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 084	113 008
Betalbar skatt	4	2 243 715	2 545 626
Skyldig offentlige avgifter		472 487	102 890
Konserngjeld		9 703 230	9 443 533
Annen kortsiktig gjeld		1 892 943	1 678 375
Sum kortsiktig gjeld		14 338 459	13 883 433
Sum gjeld		14 338 459	13 883 433
Sum egenkapital og gjeld		106 636 006	97 975 193

Bergen
Styret i Lvn12 AS

Torstein Selvik
styreleder/daglig leder

Katrine Selvik
styremedlem

Camilla Nag
styremedlem



Noter

Lvn12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lvn12 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lvn12 AS er et selskap der virksomheten omfatter i hovedsak av utleie av kai, eiendom, verkstedlokaler og kontorbygg. Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 691 390	6 691 390
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 691 390	6 691 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	933 773	933 773
= Bokført verdi 31.12.25	5 757 617	5 757 617
Årets ordinære avskrivninger	17 970	17 970
Økonomisk levetid	0-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 315 034	2 616 722
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 315 034	2 616 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 520 821	11 883 685
Permanente forskjeller	2 059	10 505
Endring i midlertidige forskjeller	-324 176	-323 163
Skattepliktig inntekt	10 198 704	11 571 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 243 715	2 545 626
Sum betalbar skatt i balansen	2 243 715	2 545 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 868 728	-6 192 903	-324 176
Sum	-5 868 728	-6 192 903	-324 176



Noter

Lvn12 AS

Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 868 728	-6 192 903	-324 176
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 291 120	-1 362 439	-71 319

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	988 000	83 103 760	84 091 760
Årets resultat		8 205 787	8 205 787
Pr 31.12.2025	988 000	91 309 547	92 297 547

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lvn12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	988	1 000,0	988 000
Sum	988		988 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laksevåg Invest As	988	100,0	100,0