



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 630 705	6 705 163
Sum inntekter		11 630 705	6 705 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 381 997	536 968
Annen driftskostnad		2 184 306	3 221 722
Sum kostnader		3 566 303	3 758 690
Driftsresultat		8 064 402	2 946 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 621	55 076
Sum finansinntekter		113 621	55 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 263 267	1 810 512
Annen rentekostnad		5 781 328	5 091 507
Sum finanskostnader		8 044 595	6 902 019
Netto finans		-7 930 974	-6 846 942
Resultat før skattekostnad		133 428	-3 900 470
Skattekostnad	2, 3	29 354	-858 104
Årsresultat		104 074	-3 042 366
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-227 900
Konsernbidrag		0	2 814 466
Annen egenkapital		104 074	0
Sum overføringer og disponeringer		104 074	-3 042 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	124 283 504	125 595 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 334 206	1 404 427
Sum varige driftsmidler		125 617 709	126 999 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		125 617 709	126 999 706
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		894 801	0
Sum varer		894 801	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	184 223
Andre kortsiktige fordringer		29 155	279 591
Konsernfordringer		0	3 608 290
Sum fordringer		29 155	4 072 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 589	119 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 589	119 116
Sum omløpsmidler		4 339 544	4 191 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		129 957 253	131 190 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	670 599	670 599
Sum innskutt egenkapital		770 599	770 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 074	0
Sum opptjent egenkapital		104 074	0
Sum egenkapital		874 673	770 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	218 497	189 143
Sum avsetninger for forpliktelser		218 497	189 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 076 000	86 443 866
Langsiktig konserngjeld	7	41 297 122	42 542 145
Sum annen langsiktig gjeld		125 373 122	128 986 011
Sum langsiktig gjeld		125 591 619	129 175 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 871 455	1 198 061
Annen kortsiktig gjeld		1 619 507	47 112
Sum kortsiktig gjeld		3 490 962	1 245 173
Sum gjeld		129 082 581	130 420 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 957 254	131 190 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318930

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 160
FLOODEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 630 705	6 705 163
Sum inntekter		11 630 705	6 705 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 381 997	536 968
Annen driftskostnad		2 184 306	3 221 722
Sum kostnader		3 566 303	3 758 690
Driftsresultat		8 064 402	2 946 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 621	55 076
Sum finansinntekter		113 621	55 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 263 267	1 810 512
Annen rentekostnad		5 781 328	5 091 507
Sum finanskostnader		8 044 595	6 902 019
Netto finans		-7 930 974	-6 846 942
Resultat før skattekostnad		133 428	-3 900 470
Skattekostnad	2, 3	29 354	-858 104
Årsresultat		104 074	-3 042 366
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-227 900
Konsernbidrag		0	2 814 466
Annen egenkapital		104 074	0
Sum overføringer og disponeringer		104 074	-3 042 366



Organisasjonsnr: 924 756 160
FLOODEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	124 283 504	125 595 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 334 206	1 404 427
Sum varige driftsmidler		125 617 709	126 999 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		125 617 709	126 999 706
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		894 801	0
Sum varer		894 801	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	184 223
Andre kortsiktige fordringer		29 155	279 591
Konsernfordringer		0	3 608 290
Sum fordringer		29 155	4 072 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 589	119 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 589	119 116
Sum omløpsmidler		4 339 544	4 191 220
SUM EIENDELER		129 957 253	131 190 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	670 599	670 599
Sum innskutt egenkapital		770 599	770 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 074	0
Sum opptjent egenkapital		104 074	0
Sum egenkapital		874 673	770 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	218 497	189 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		218 497	189 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 076 000	86 443 866
Langsiktig konserngjeld	7	41 297 122	42 542 145
Sum annen langsiktig gjeld		125 373 122	128 986 011
Sum langsiktig gjeld		125 591 619	129 175 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 871 455	1 198 061
Annen kortsiktig gjeld		1 619 507	47 112
Sum kortsiktig gjeld		3 490 962	1 245 173
Sum gjeld		129 082 581	130 420 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 957 254	131 190 927



Organisasjonsnr: 924 756 160
FLOODEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
69668690.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
84076000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
124283504.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Floodegården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Floodegården AS som viser et overskudd på kr 104 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: SPTQ4-EDYG4-KSTLF-3DQWT-J5SP4-OHBCL



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 24. februar 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SPTQ4-EDYG4-KSTLF-3DQWT-55P4-OHBCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-26 04:25:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPTQ4-EDYG4-KSTLF-3DQWT-J5SP4-OHBCL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FLOODEGÅRDEN AS

924756160

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: B3TNO-WC2ET-X84L8-GQXEA-O56WT-V5WKV



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 630 705	6 705 163
Sum driftsinntekter		11 630 705	6 705 163
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 381 997	-536 968
Annen driftskostnad		-2 184 306	-3 221 722
Sum driftskostnader		-3 566 303	-3 758 690
Driftsresultat		8 064 402	2 946 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113 621	55 076
Sum finansinntekter		113 621	55 076
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 263 267	-1 810 512
Annen rentekostnad		-5 781 328	-5 091 507
Sum finanskostnader		-8 044 595	-6 902 019
Netto finans		-7 930 974	-6 846 942
Resultat før skattekostnad		133 428	-3 900 470
Skattekostnad	2, 3	-29 354	858 104
Årsresultat		104 074	-3 042 366
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-227 900
Mottatt konsernbidrag		0	-2 814 466
Annen egenkapital		104 074	0
Sum overføringer		104 074	-3 042 366

Penneo Dokumentnøkkel: B3TNO-WC2ET-X84L8-GQXEA-O56WTF-V5WKV



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	124 283 504	125 595 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 334 206	1 404 427
Sum varige driftsmidler		125 617 709	126 999 706
Sum anleggsmidler		125 617 709	126 999 706
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		894 801	0
Sum varer		894 801	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	184 223
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 608 290
Andre kortsiktige fordringer		29 155	279 591
Sum fordringer		29 155	4 072 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 589	119 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 589	119 116
Sum omløpsmidler		4 339 544	4 191 220
SUM EIENDELER		129 957 254	131 190 927

Penneo Dokumentnøkkel: B3TNO-WC2ET-X84L8-GQXEA-056WTF-V5WKV



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	670 599	670 599
Sum innskutt egenkapital		770 599	770 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 074	0
Sum opptjent egenkapital		104 074	0
Sum egenkapital		874 673	770 599
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	218 497	189 143
Sum avsetning for forpliktelseser		218 497	189 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 076 000	86 443 866
Langsiktig konserngjeld	7	41 297 122	42 542 145
Sum annen langsiktig gjeld		125 373 122	128 986 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 871 455	1 198 061
Annen kortsiktig gjeld		1 619 507	47 112
Sum kortsiktig gjeld		3 490 962	1 245 173
Sum gjeld		129 082 581	130 420 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 957 254	131 190 927

PORSGRUNN, 24.02.2025

Simon Venemyr Ottersland
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Øyvind Berge
styremedlem

Arne Christiansen Post
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B3TNO-WC2ET-X84L8-GQXEA-056WTF-V5WKV



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 404 427	127 072 345	128 476 772
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 404 427	127 072 345	128 476 772
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-940 097	-940 097
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 221	-2 788 841	-2 859 062
Balanseført verdi pr 31.12	1 334 206	124 283 504	125 617 710
Årets av- og nedskrivninger	70 221	1 311 776	1 381 997

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-793 824
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 354	-64 280
Skattekostnad	29 354	-858 104
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	133 428	-3 900 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-993 431	-41 571 225
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	3 608 290
Skattepliktig inntekt	-860 003	-41 863 405

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	81 404 055	81 705 594	-301 540
Omløpsmidler	-691 891	0	-691 891
Fremførbart underskudd	-79 852 421	-80 712 424	860 003
Netto forskjeller	859 743	993 170	-133 428
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	859 743	993 170	-133 428
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	189 143	218 497	-29 354

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	69 668 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	84 076 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	124 283 504
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: B3TNO-WC2ET-X84L8-GQXEA-O56WTF-V5WKV



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Samfunnsbygg Rose AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	670 599	0	770 599
Årsresultat	0	0	104 074	104 074
Egenkapital 31.12.2024	100 000	670 599	104 074	874 673

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Samfunnsbygg Rose AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svarstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-24 09:56:54 UTC



Post, Arne Christiansen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2110456

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-02-24 10:33:18 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-02-24 11:22:40 UTC



Berge, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-25 17:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3TNO-WC2ET-X84L8-GQXEA-O56WTF-V5WKV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.