



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 876 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergermoen Industriområde 3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 662	26 202
Sum kostnader		30 662	26 202
Driftsresultat		-30 662	-26 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 300 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		2 848	1 090
Annen finansinntekt		554	
Sum finansinntekter		3 803 402	1 001 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		356 850	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-10 563
Sum finanskostnader		356 850	-10 563
Netto finans		3 446 552	1 011 653
Ordinært resultat før skattekostnad		3 415 890	985 451
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 415 890	985 451
Årsresultat		3 415 890	985 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 415 890	985 451
Totalresultat		3 415 890	985 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 415 890	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		-1 014 549
Sum overføringer og disponeringer		3 415 890	985 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	400 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	500 000
Sum anleggsmidler		400 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	1 002 365
Sum fordringer		1 500 000	1 002 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		5 381 339	4 549 399
Sum investeringer		5 381 339	4 549 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 717 462	1 533 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 462	1 533 512
Sum omløpsmidler		10 598 801	7 085 276
SUM EIENDELER		10 998 801	7 585 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a 10 000	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 501 166	5 085 276
Sum opptjent egenkapital		8 501 166	5 085 276
Sum egenkapital		9 001 166	5 585 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 997 635	
Sum kortsiktig gjeld		1 997 635	2 000 000
Sum gjeld		1 997 635	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 801	7 585 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440075

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergermoen Industriområde
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 876 860
TERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 662	26 202
Sum kostnader		30 662	26 202
Driftsresultat		-30 662	-26 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 300 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		2 848	1 090
Annen finansinntekt		554	
Sum finansinntekter		3 803 402	1 001 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		356 850	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-10 563
Sum finanskostnader		356 850	-10 563
Netto finans		3 446 552	1 011 653
Ordinært resultat før skattekostnad		3 415 890	985 451
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 415 890	985 451
Årsresultat		3 415 890	985 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 415 890	985 451
Totalresultat		3 415 890	985 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 415 890	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 014 549



Sum overføringer og
disponeringer

3 415 890

985 451



Organisasjonsnr: 988 876 860
TERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	400 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	500 000
Sum anleggsmidler		400 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	1 002 365
Sum fordringer		1 500 000	1 002 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		5 381 339	4 549 399
Sum investeringer		5 381 339	4 549 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 717 462	1 533 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 462	1 533 512
Sum omløpsmidler		10 598 801	7 085 276
SUM EIENDELER		10 998 801	7 585 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a 10 000	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 501 166	5 085 276
Sum opptjent egenkapital		8 501 166	5 085 276
Sum egenkapital		9 001 166	5 585 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 997 635	
Sum kortsiktig gjeld		1 997 635	2 000 000
Sum gjeld		1 997 635	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 801	7 585 276



Organisasjonsnr: 988 876 860
TERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Tero Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tero Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 415 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 24.05.2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



BankID Signing
Terje Olimb
2023-05-24

Resultatregnskap			
Tero Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		30 662	26 202
Driftsresultat		-30 662	-26 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 300 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		2 848	1 090
Annen finansinntekt		554	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-356 850	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 563
		<u>3 446 552</u>	<u>1 011 653</u>
Resultat før skattekostnad		3 415 890	985 451
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		3 415 890	985 451
ÅRSRESULTAT		3 415 890	985 451
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 415 890	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 014 549
		<u>3 415 890</u>	<u>985 451</u>



Balanse			
Tero Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>400 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 500 000</u>	<u>1 002 365</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer		<u>5 381 339</u>	<u>4 549 399</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>3 717 462</u>	<u>1 533 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 598 801</u>	<u>7 085 276</u>
SUM EIENDELER		<u>10 998 801</u>	<u>7 585 276</u>



Balanse

Tero Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 50 aksjer a 10 000	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	<u>8 501 166</u>	<u>5 085 276</u>
Sum egenkapital		<u>9 001 166</u>	<u>5 585 276</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Utbytte		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 997 635</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 998 801</u>	<u>7 585 276</u>

Jevnaker, 24.05.2023
Styret i Tero Eiendom AS

Terje Olimb
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Tero Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

Tero Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Tero Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 415 890	985 451
Permanente forskjeller	-3 386 386	-1 010 563
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 504	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	-1 455 000	-1 000 000	455 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 559	-53 063	-29 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 478 559	-1 053 063	425 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-220 000	

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	5 085 276	5 585 276
Årets resultat		3 415 890	3 415 890
Pr 31.12.2022	500 000	8 501 166	9 001 166



Noter til årsregnskapet 2022

Tero Eiendom AS

Note 5 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Kontor- kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tero Anlegg AS	Jevnaker	80%	400 000	5 998 521	2 205 706

Mellomværende med datterselskap

	2022	2021
Fordringer	1 500 000	1 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tero Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,00	500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Terje Olimb	50	100,00	100,00

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Terje Olimb	styreleder/daglig leder	50