



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	422 646	369 348
Sum inntekter		422 646	369 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	59 332	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 349	3 349
Annen driftskostnad	6,7,8	549 756	290 947
Sum kostnader		612 436	328 525
Driftsresultat		-189 790	40 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 867	13 956
Sum finansinntekter		19 867	13 956
Annen rentekostnad		21 637	5 648
Sum finanskostnader		21 637	5 648
Netto finans		-1 770	8 309
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-191 561	49 131
Totalresultat		-191 561	49 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 561	49 131
Sum overføringer og disponeringer		-191 561	49 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 767	13 116
Sum varige driftsmidler		9 767	13 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 767	13 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 875	2 828
Sum fordringer		3 875	2 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 585	126 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 585	126 544
Sum omløpsmidler		171 460	129 372
SUM EIENDELER		181 226	142 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	232 246	40 685
Sum opptjent egenkapital		-232 246	-40 685
Sum egenkapital		-232 246	-40 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	346 366	108 862
Sum annen langsiktig gjeld		346 366	108 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 278
Skyldige offentlige avgifter		7 755	8 178
Annen kortsiktig gjeld		59 351	64 855
Sum kortsiktig gjeld		67 106	74 311
Sum gjeld		413 472	183 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 226	142 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598345

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDGATEN 21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	422 646	369 348
Sum inntekter		422 646	369 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	59 332	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 349	3 349
Annen driftskostnad	6, 7, 8	549 756	290 947
Sum kostnader		612 436	328 525
Driftsresultat		-189 790	40 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 867	13 956
Sum finansinntekter		19 867	13 956
Annen rentekostnad		21 637	5 648
Sum finanskostnader		21 637	5 648
Netto finans		-1 770	8 309
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-191 561	49 131
Totalresultat		-191 561	49 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 561	49 131
Sum overføringer og disponeringer		-191 561	49 131



Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	5	9 767	13 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 767	13 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		3 875	2 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 585	126 544
Sum omløpsmidler		171 460	129 372
SUM EIENDELER		181 226	142 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	232 246	40 685
Sum opptjent egenkapital		-232 246	-40 685
Sum egenkapital		-232 246	-40 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	346 366	108 862
Sum annen langsiktig gjeld		346 366	108 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 278
Skyldige offentlige avgifter		7 755	8 178
Annen kortsiktig gjeld		59 351	64 855
Sum kortsiktig gjeld		67 106	74 311
Sum gjeld		413 472	183 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 226	142 488



Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nygårdsgaten 21
2023**

Sameiet Nygårdsgaten 21 Org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	422 646	369 348	422 400	483 000
Sum inntekter		422 646	369 348	422 400	483 000
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	14 400	14 400
Styrehonorar	3, 4	52 000	30 000	28 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 332	4 230	4 000	5 000
Avskrivninger	5	3 349	3 349	4 000	3 500
Felles strøm og varme		20 632	21 650	23 500	19 000
Andre driftskostnader	6	101 545	96 090	103 000	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	253 503	4 674	150 000	10 000
Vedlikehold	8	0	14 133	12 000	12 000
Forretningsførsel		37 347	33 300	36 000	37 000
Forsikring		136 728	121 100	136 000	153 000
Sum driftskostnader		612 436	328 525	510 900	411 900
Driftsresultat		-189 790	40 823	-88 500	71 100
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 173	1 073	0	0
Andre finansinntekter		13 694	12 883	0	0
Sum finansinntekter		19 867	13 956	0	0
Rentekostnader lån		21 585	5 627	14 500	23 500
Andre rentekostnader		52	20	0	0
Sum finanskostnader		21 637	5 648	14 500	23 500
Resultat av finansposter		-1 770	8 309	-14 500	-23 500
Resultat		-191 561	49 131	-103 000	47 600
Til/fra udekket tap		-191 561	49 131	0	0
Sum disponeringer		-191 561	49 131	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	9 767	13 116
Sum varige driftsmidler		9 767	13 116
Sum anleggsmidler		9 767	13 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 875	0
Andre fordringer		0	2 828
Sum fordringer		3 875	2 828
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		167 585	126 544
Sum bankinnsk. og kontanter		167 585	126 544
Sum omløpsmidler		171 460	129 372
SUM EIENDELER		181 226	142 488

Balanserapport 2023 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nygårdsgaten 21

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-232 246	-40 685
Sum opptjent egenkapital		-232 246	-40 685
SUM EGENKAPITAL		-232 246	-40 685
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	346 366	108 862
Sum langsiktig gjeld		346 366	108 862
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	2 828
Leverandørgjeld		0	1 278
Skyldige off. myndigheter		7 755	8 178
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		55 000	58 000
Påløpne renter		192	33
Annen kortsiktig gjeld		4 159	3 994
Sum kortsiktig gjeld		67 106	74 311
SUM GJELD		413 472	183 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 226	142 488

Bergen,
Styret for Sameiet Nygårdsgaten 21

Tom Haakon Bjørkhaug
Styrets leder

Trond Bakken Hauge
Styremedlem

Ali Hossainpour
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	408 246	354 948	408 000	468 600
3815 Dugnadsinnbetalinger	14 400	14 400	14 400	14 400
Sum felleskostnader	422 646	369 348	422 400	483 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	55 000	28 000	28 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	-3 000	2 000	0	0
Sum styrehonorar	52 000	30 000	28 000	35 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Miele Tørketrommel	Miele Wash W1 1600 8 kg	GSM Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	17 483	12 840	34 063
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 483	12 840	34 063
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 348
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 483	12 840	24 296
Bokført verdi pr.31.12	0	0	9 766
Anskaffelsesår	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett ^{ok} 2024
6333 Forskutterte felleskostnader	2 216	2 216	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 842	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	67 973	64 559	50 000	70 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	5 240	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	18 302	14 256	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 425	15 144	18 000	18 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7770 Bankgebyr	306	0	0	0
7779 Andre gebyr	240	235	0	0
7790 Andre kostnader	0	-320	0	0
Sum driftskostnader	101 545	96 090	103 000	123 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	249 575	0	140 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 438	495	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6545 Inventar	1 490	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	4 179	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	253 503	4 674	150 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	5 695	12 000	12 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	8 438	0	0
Sum vedlikehold	0	14 133	12 000	12 000

Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-232 246	-40 685

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,10%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2016 425 000

Nedbetalt tidligere 316 138

Nedbetalt i år 108 862

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 24.05.2023

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,55%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023 360 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 13 634

Lånesaldo 31.12 346 366

Beregnet innfrielsesdato: 22.04.2033

Sum langsiktig gjeld

346 366

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 184 722

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12133850560	12	0	0
Lån Dnb Bank ASA 1636.68.93087	1	87 608	87 608
	1	29 509	29 509
	1	23 922	23 922
	1	20 931	20 931
	1	20 197	20 197
	1	19 830	19 830
	1	19 568	19 568
	2	16 446	32 892
	2	15 633	31 266
	2	15 528	31 056
	2	14 794	29 588

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	346 366	108 862
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	55 061	28 632
Periodens resultat	-191 561	49 131
Årets avskrivninger	3 349	3 349
Opptak lån	360 000	0
Avdrag lån	-122 496	-26 051
Endring i disponible midler	49 292	26 429
Disponible midler 31.12.	104 353	55 061

Dokumentet er elektronisk signert



12-0331 - årsop...


Name Date
Hossainpour, Ali 2024-04-12

Identification

 bankID™ Hossainpour, Ali


Name Date
Bjørkhaug, Tom Haakon 2024-06-04

Identification

 bankID™ Bjørkhaug, Tom Haakon

Name Date
Hauge, Trond Bakken 2024-04-10

Identification

 bankID™ Hauge, Trond Bakken



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))