



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 577 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCO 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ylva Gøransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1	
<b>Årsresultat</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004	
Sum omløpsmidler		30 004	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 004</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3	
Sum opptjent egenkapital		3	
Sum egenkapital		30 003	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 004</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 577 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCO 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ylva Gøransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 934 577 655  
NEWCO 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1	
<b>Årsresultat</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3	
Sum overføringer og disponeringer		3	



Organisasjonsnr: 934 577 655  
NEWCO 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004	
Sum omløpsmidler		30 004	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 004</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3	
Sum opptjent egenkapital		3	
Sum egenkapital		30 003	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		1	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 004</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 577 655  
NEWCO 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kanreverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Newco 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Newco 10 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-07-04 11:30 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-06-19 12:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-06-18 17:26 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-06-18 15:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9DFB923ACC2649009E0DE156756D538C



**RESULTATREGNSKAP**

NEWCO 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	04.11.2024-31.12.2024
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		4
Skattekostnad på resultat		1
<b>Årsresultat</b>		<b>3</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		3
<b>Sum overføringer</b>		<b>3</b>

NEWCO 10 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9DFB923ACC2649009E0DE156756D538C



## BALANSE

NEWCO 10 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004
Sum omløpsmidler		<b>30 004</b>
Sum eiendeler		<b>30 004</b>

NEWCO 10 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9DFB923ACC2649009E0DE156756D538C



## BALANSE

NEWCO 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital		30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		3
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>30 003</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Betalbar skatt		1
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 004</strong>

Oslo, 18.06.2025  
Styret i Newco 10 AS

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
styremedlem

NEWCO 10 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9DFB923ACC2649009E0DE156756D538C



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Newco 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke hatt noen transaksjoner med nærstående parter i 2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9DFB923ACC2649009E0DE156756D538C