



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 49 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Marinius Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 038	588 700
Sum inntekter		685 038	588 700
Kostnader			
Varekostnad		46 642	53 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 022	181 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		212 606	193 212
Sum kostnader		447 270	428 852
Driftsresultat		237 768	159 848
Annen rentekostnad		16 464	-5 556
Sum finanskostnader		16 464	-5 556
Netto finans		-16 464	5 556
Ordinært resultat før skattekostnad		221 304	165 404
Skattekostnad		48 687	36 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 617	129 015
Årsresultat		172 617	129 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	242 530
Avgitt konsernbidrag		291 489	0
Udekket tap		-118 872	0
Annen egenkapital		0	-113 515
Sum overføringer og disponeringer		172 617	129 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 451 985	6 484 528
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 451 985	6 484 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 451 985	6 484 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	605	605
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		605	605
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 518	225 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 518	225 776
Sum omløpsmidler		120 123	226 381
SUM EIENDELER		6 572 108	6 710 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	125 000	125 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	1 657 073	1 657 073
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 782 073	1 782 073

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	-222 794
Udekket tap	5	341 666	0
Sum opptjent egenkapital		-341 666	-222 794

Sum egenkapital

1 440 407 **1 559 279**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 321 541	1 355 069
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 541	1 355 069

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	3 382 920	3 445 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 920	3 445 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		4 704 461	4 800 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 518	9 691
Kortsiktig konserngjeld	2	373 704	310 936
Annen kortsiktig gjeld		32 017	30 413
Sum kortsiktig gjeld		427 239	351 040
Sum gjeld		5 131 700	5 151 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 107	6 710 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586920

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 49 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Marinius Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 077 164
INDUSTRIGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 038	588 700
Sum inntekter		685 038	588 700
Kostnader			
Varekostnad		46 642	53 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 022	181 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		212 606	193 212
Sum kostnader		447 270	428 852
Driftsresultat		237 768	159 848
Annen rentekostnad		16 464	-5 556
Sum finanskostnader		16 464	-5 556
Netto finans		-16 464	5 556
Ordinært resultat før skattekostnad		221 304	165 404
Skattekostnad		48 687	36 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 617	129 015
Årsresultat		172 617	129 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	242 530
Avgitt konsernbidrag		291 489	0
Udekket tap		-118 872	0
Annen egenkapital		0	-113 515
Sum overføringer og disponeringer		172 617	129 015



Organisasjonsnr: 997 077 164
INDUSTRIGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 451 985	6 484 528
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 451 985	6 484 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 451 985	6 484 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	605	605
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		605	605
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 518	225 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 518	225 776
Sum omløpsmidler		120 123	226 381
SUM EIENDELER		6 572 108	6 710 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	125 000	125 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	1 657 073	1 657 073
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 782 073	1 782 073
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	-222 794
Udekket tap	5	341 666	0
Sum opptjent egenkapital		-341 666	-222 794
Sum egenkapital		1 440 407	1 559 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 321 541	1 355 069
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 541	1 355 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 382 920	3 445 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 920	3 445 520
Sum langsiktig gjeld		4 704 461	4 800 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 518	9 691
Kortsiktig konserngjeld	2	373 704	310 936
Annen kortsiktig gjeld		32 017	30 413
Sum kortsiktig gjeld		427 239	351 040
Sum gjeld		5 131 700	5 151 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 107	6 710 908



Organisasjonsnr: 997 077 164
INDUSTRIGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8216568.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155479.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8372047.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1920062.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6451985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188022.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3377669.00	3756456.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDUSTRIGATA 49 AS

997 077 164

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: X18Q8-KB1E-ANNWS6-BAVTB-W5TMMW-HI23A



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		685 038	588 700
Sum driftsinntekter		685 038	588 700
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 642	-53 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 022	-181 657
Annen driftskostnad		-212 606	-193 212
Sum driftskostnader		-447 270	-428 852
Driftsresultat		237 768	159 848
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 464	5 556
Sum finanskostnader		-16 464	5 556
Netto finans		-16 464	5 556
Resultat før skattekostnad		221 304	165 404
Skattekostnad		-48 687	-36 389
Årsresultat		172 617	129 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	242 530
Avgitt konsernbidrag		291 489	0
Annen egenkapital		0	-113 515
Udekket tap		-118 872	0
Sum overføringer		172 617	129 015

Penneo Dokumentnøkkel: X18Q8-KB1E-ANNWS6-BAVTB-W5TMMW-HIZ3A



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 451 985	6 484 528
Sum varige driftsmidler		6 451 985	6 484 528
Sum anleggsmidler		6 451 985	6 484 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	605	605
Sum fordringer		605	605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 518	225 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 518	225 776
Sum omløpsmidler		120 122	226 381
SUM EIENDELER		6 572 107	6 710 909

Penneo Dokumentnøkkel: XN8Q8-KB1E-ANNWS6-BAVTB-W5TMMW-HJZ3A



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	5	1 657 073	1 657 073
Sum innskutt egenkapital		1 782 073	1 782 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-222 794
Udekket tap	5	-341 666	0
Sum opptjent egenkapital		-341 666	-222 794
Sum egenkapital		1 440 407	1 559 279
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 321 541	1 355 069
Sum avsetning og forpliktelser		1 321 541	1 355 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 382 920	3 445 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 920	3 445 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 518	9 691
Kortsiktig konserngjeld	2	373 704	310 936
Annen kortsiktig gjeld		32 017	30 413
Sum kortsiktig gjeld		427 239	351 041
Sum gjeld		5 131 700	5 151 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 107	6 710 909

Oslo, 12.04.2023

David Marinius Karlsen
styrets leder

Per Gunnar Meland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X18Q8-KB1E-NNWS6-BAVTB-W5TMMW-HIZ3A



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 216 568
Tilgang i året	155 479
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 372 047
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 920 062
Balansført verdi per 31.12.	6 451 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 022

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 377 669	3 756 456

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 250	125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS	100	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	125 000	1 657 073	-222 794	0	1 559 279
Årsresultat	0	0	291 489	-118 872	172 617
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-291 489	0	-291 489
Andre endringer	0	0	222 794	-222 794	0
Egenkapital 31.12.2022	125 000	1 657 073	0	-341 666	1 440 407



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

David Marinius Karlsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-838536

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-03 13:39:42 UTC



Per Gunnar Meland

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2067993

IP: 63.135.xxx.xxx

2023-07-05 08:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XN8Q8-KB1E-ANNWS6-BAVTB-WSTMMW-HIZ3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		685 038	588 700
Sum driftsinntekter		685 038	588 700
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 642	-53 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 022	-181 657
Annen driftskostnad		-212 606	-193 212
Sum driftskostnader		-447 270	-428 852
Driftsresultat		237 768	159 848
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 464	5 556
Sum finanskostnader		-16 464	5 556
Netto finans		-16 464	5 556
Resultat før skattekostnad		221 304	165 404
Skattekostnad		-48 687	-36 389
Årsresultat		172 617	129 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	242 530
Avgitt konsernbidrag		291 489	0
Annen egenkapital		0	-113 515
Udekket tap		-118 872	0
Sum overføringer		172 617	129 015



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 451 985	6 484 528
Sum varige driftsmidler		6 451 985	6 484 528
Sum anleggsmidler		6 451 985	6 484 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	605	605
Sum fordringer		605	605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 518	225 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 518	225 776
Sum omløpsmidler		120 122	226 381
SUM EIENDELER		6 572 107	6 710 909



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	5	1 657 073	1 657 073
Sum innskutt egenkapital		1 782 073	1 782 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-222 794
Udekket tap	5	-341 666	0
Sum opptjent egenkapital		-341 666	-222 794
Sum egenkapital		1 440 407	1 559 279
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 321 541	1 355 069
Sum avsetning og forpliktelser		1 321 541	1 355 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 382 920	3 445 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 920	3 445 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 518	9 691
Kortsiktig konserngjeld	2	373 704	310 936
Annen kortsiktig gjeld		32 017	30 413
Sum kortsiktig gjeld		427 239	351 041
Sum gjeld		5 131 700	5 151 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 107	6 710 909

Oslo, 12.04.2023

David Marinius Karlsen
styrets leder

Per Gunnar Meland
styremedlem



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 216 568
Tilgang i året	155 479
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 372 047
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 920 062
Balansført verdi per 31.12.	6 451 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 022

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 377 669	3 756 456

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 250	125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS	100	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	125 000	1 657 073	-222 794	0	1 559 279
Årsresultat	0	0	291 489	-118 872	172 617
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-291 489	0	-291 489
Andre endringer	0	0	222 794	-222 794	0
Egenkapital 31.12.2022	125 000	1 657 073	0	-341 666	1 440 407