



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 258 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 091	93 561
Sum inntekter		1 831 091	93 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 200	205 200
Annen driftskostnad	2	980 315	31 058
Sum kostnader		1 185 515	236 258
Driftsresultat		645 576	-142 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 126	
Sum finansinntekter		39 126	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 958	501 980
Sum finanskostnader		755 958	501 980
Netto finans		-716 832	-501 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 256	-644 677
Skattekostnad på resultat	3	-15 677	-141 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 579	-502 849
Årsresultat	4	-55 579	-502 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 579	-502 849
Totalresultat		-55 579	-502 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 579	-502 849
Sum overføringer og disponeringer		-55 579	-502 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 850 201	13 055 401
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 850 201	13 055 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 850 201	13 055 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 430	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	31 526	615 583
Sum fordringer	5	35 956	615 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 792	280 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 792	280 485
Sum omløpsmidler		1 989 748	896 068
SUM EIENDELER		14 839 949	13 951 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 710 313	1 685 723
Sum innskutt egenkapital		1 740 313	1 715 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 672 005	1 616 426
Sum opptjent egenkapital		-1 672 005	-1 616 426
Sum egenkapital	4	68 308	99 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 984	16 725
Sum avsetninger for forpliktelser		7 984	16 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 968 400	13 828 025
Sum annen langsiktig gjeld		13 968 400	13 828 025
Sum langsiktig gjeld		13 976 384	13 844 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	792 393	4 559
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864	2 864
Sum kortsiktig gjeld	5	795 257	7 423
Sum gjeld		14 771 641	13 852 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 839 949	13 951 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678635

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 258 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 823 258 542
PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 091	93 561
Sum inntekter		1 831 091	93 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	205 200	205 200
Annen driftskostnad	2	980 315	31 058
Sum kostnader		1 185 515	236 258
Driftsresultat		645 576	-142 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 126	
Sum finansinntekter		39 126	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 958	501 980
Sum finanskostnader		755 958	501 980
Netto finans		-716 832	-501 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-15 677	-141 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 579	-502 849
Årsresultat	4	-55 579	-502 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 579	-502 849
Totalresultat		-55 579	-502 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 579	-502 849
Sum overføringer og disponeringer		-55 579	-502 849



Organisasjonsnr: 823 258 542
PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	12 850 201	13 055 401
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	12 850 201	13 055 401
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 850 201	13 055 401
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	4 430	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	31 526	615 583
-------------------	---	--------	---------

Sum fordringer	5	35 956	615 583
-----------------------	----------	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 953 792	280 485
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 953 792	280 485
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 989 748	896 068
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 839 949	13 951 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 710 313	1 685 723
Sum innskutt egenkapital		1 740 313	1 715 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 672 005	1 616 426
Sum opptjent egenkapital		-1 672 005	-1 616 426
Sum egenkapital	4	68 308	99 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 984	16 725
Sum avsetninger for forpliktelser		7 984	16 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 968 400	13 828 025
Sum annen langsiktig gjeld		13 968 400	13 828 025
Sum langsiktig gjeld		13 976 384	13 844 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	792 393	4 559
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864	2 864
Sum kortsiktig gjeld	5	795 257	7 423
Sum gjeld		14 771 641	13 852 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 839 949	13 951 469



Organisasjonsnr: 823 258 542
PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Prestegårdsstien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 258 542



RESULTATREGNSKAP

PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 831 091	93 561
Sum driftsinntekter		1 831 091	93 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 200	205 200
Annen driftskostnad	2	980 315	31 058
Sum driftskostnader		1 185 515	236 258
Driftsresultat		645 576	-142 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 126	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 958	501 980
Resultat av finansposter		-716 832	-501 980
Resultat før skattekostnad		-71 256	-644 677
Skattekostnad på resultat	3	-15 677	-141 828
Resultat		-55 579	-502 849
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-55 579	-502 849
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 579	502 849
Sum overføringer		-55 579	-502 849



BALANSE

PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 850 201	13 055 401
Sum varige driftsmidler	1	12 850 201	13 055 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 850 201	13 055 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	4 430	0
Konsernfordringer	5	31 526	615 583
Sum fordringer	5	35 956	615 583
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 792	280 485
Sum omløpsmidler		1 989 748	896 068
Sum eiendeler		14 839 949	13 951 469



BALANSE

PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 710 313	1 685 723
Sum innskutt egenkapital		1 740 313	1 715 723
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 672 005	-1 616 426
Sum opptjent egenkapital		-1 672 005	-1 616 426
Sum egenkapital	4	68 308	99 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 984	16 725
Sum avsetning for forpliktelser		7 984	16 725
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	13 968 400	13 828 025
Sum annen langsiktig gjeld		13 968 400	13 828 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	792 393	4 559
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864	2 864
Sum kortsiktig gjeld	5	795 257	7 423
Sum gjeld		14 771 641	13 852 173
Sum egenkapital og gjeld		14 839 949	13 951 469

Namsos
Styret i Prestegårdsstien 5 AS

Espen Ledang
styreleder

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023 Prestegårdstien 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 756 623	13 756 623
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 756 623	13 756 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	906 422	906 422
= Bokført verdi 31.12.23	12 850 201	12 850 201
Årets ordinære avskrivninger	205 200	205 200
Økonomisk levetid	20 år	



Noter til regnskapet 2023
Prestegårdstien 5 AS

Note 2 Lønnskostnader

Prestegårdstien 5 AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 677	-141 828
Skattekostnad ordinært resultat	-15 677	-141 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 256	-644 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 731	29 095
Mottatt konsernbidrag	31 526	615 583
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 936	-135 428
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 936	135 428
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	36 290	76 021	39 731
Sum	36 290	76 021	39 731
Grunnlag for utsatt skatt	36 290	76 021	39 731
Utsatt skatt (22 %)	7 984	16 725	8 741



Noter til regnskapet 2023

Prestegårdstien 5 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	1 685 723	-1 616 426	99 297
Pr. 01.01.2023	30 000	1 685 723	-1 616 426	99 297
Årets underskudd			-55 579	-55 579
Konsernbidrag mottatt		24 590		24 590
Pr. 31.12.2023	30 000	1 710 313	-1 672 005	68 308

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 526	615 583
Sum	31 526	615 583
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 968 400	13 828 025
Sum	13 968 400	13 828 025

Det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan for lån gitt av morselskapet Jaras Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	30	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.