Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 832 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGARINDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Axer Eiendom AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Flood Ryssdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		180 000	153 750
Sum inntekter		**180 000**	**153 750**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 894	56 800
Annen driftskostnad		359 746	330 202
Sum kostnader		**416 640**	**387 002**
Driftsresultat		**-236 640**	**-233 252**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 668 160	1 940 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	282 255	413 697
Sum finansinntekter		**2 950 415**	**2 353 848**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 612	202 817
Annen rentekostnad		2 768 057	1 954 579
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		**2 770 668**	**2 177 396**
Netto finans		**179 746**	**176 452**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-56 894**	**-56 800**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-56 894**	**-56 800**
Årsresultat		**-56 894**	**-56 800**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-56 894**	**-56 800**
Totalresultat		**-56 894**	**-56 800**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-56 894	-56 800
Sum overføringer og disponeringer		**-56 894**	**-56 800**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 028 930	5 915 728
Sum varige driftsmidler		**6 028 930**	**5 915 728**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 952 646
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	6 766 236	7 836 959
Sum finansielle anleggsmidler		**80 718 882**	**81 789 605**
Sum anleggsmidler		**86 747 811**	**87 705 333**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 741	206 871
Konsernfordringer	2	2 668 160	1 940 151
Sum fordringer		**2 670 901**	**2 147 022**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 587	365 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 098 587**	**365 090**
Sum omløpsmidler		**3 769 487**	**2 512 112**
SUM EIENDELER		**90 517 299**	**90 217 445**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	27 145 923	27 202 817
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**27 345 923**	**27 402 817**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		**27 345 923**	**27 402 817**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 350 000	62 350 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		**62 350 000**	**62 350 000**
Sum langsiktig gjeld		**62 350 000**	**62 350 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	292 773	189 813
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		528 602	274 814
Sum kortsiktig gjeld		**821 375**	**464 628**
Sum gjeld		**63 171 375**	**62 814 628**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**90 517 299**	**90 217 445**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 406492

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 832 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGARINDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Axer Eiendom AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Flood Ryssdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		180 000	153 750
Sum inntekter		**180 000**	**153 750**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 894	56 800
Annen driftskostnad		359 746	330 202
Sum kostnader		**416 640**	**387 002**
Driftsresultat		**-236 640**	**-233 252**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 668 160	1 940 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	282 255	413 697
Sum finansinntekter		**2 950 415**	**2 353 848**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 612	202 817
Annen rentekostnad		2 768 057	1 954 579
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		**2 770 668**	**2 177 396**
Netto finans		**179 746**	**176 452**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-56 894**	**-56 800**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-56 894**	**-56 800**
Årsresultat		**-56 894**	**-56 800**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-56 894**	**-56 800**
Totalresultat		**-56 894**	**-56 800**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		

Overført fra overkurs	4	-56 894	-56 800
Sum overføringer og disponeringer		**-56 894**	**-56 800**

Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 028 930	5 915 728
Sum varige driftsmidler		**6 028 930**	**5 915 728**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 952 646
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	6 766 236	7 836 959
Sum finansielle anleggsmidler		**80 718 882**	**81 789 605**
Sum anleggsmidler		**86 747 811**	**87 705 333**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 741	206 871
Konsernfordringer	2	2 668 160	1 940 151
Sum fordringer		**2 670 901**	**2 147 022**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 098 587	365 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 098 587**	**365 090**
Sum omløpsmidler		**3 769 487**	**2 512 112**
SUM EIENDELER		**90 517 299**	**90 217 445**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000

Overkurs	4	27 145 923	27 202 817
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**27 345 923**	**27 402 817**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		**27 345 923**	**27 402 817**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 350 000	62 350 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		**62 350 000**	**62 350 000**
Sum langsiktig gjeld		**62 350 000**	**62 350 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	292 773	189 813
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		528 602	274 814
Sum kortsiktig gjeld		**821 375**	**464 628**
Sum gjeld		**63 171 375**	**62 814 628**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**90 517 299**	**90 217 445**

Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Langarinden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ5W-QE602-27UPC-7ISQA-6UQUL-WG5JZ

Org.nr.: 924 832 134

Resultatregnskap

Langarinden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		180 000	153 750
Sum driftsinntekter		**180 000**	**153 750**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 894	56 800
Annen driftskostnad		359 746	330 202
Sum driftskostnader		**416 640**	**387 002**
Driftsresultat		**-236 640**	**-233 252**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 668 160	1 940 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	282 255	413 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 612	202 817
Annen rentekostnad		2 768 057	1 954 579
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		**179 746**	**176 452**
Resultat før skattekostnad		-56 894	-56 800
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		**-56 894**	**-56 800**
Årsresultat		**-56 894**	**-56 800**
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	56 894	56 800
Sum overføringer		**-56 894**	**-56 800**

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ5W-QE602-27UPC-7ISQA-6UQUL-WG5JZ

Balanse

Langarinden Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 028 930	5 915 728
Sum varige driftsmidler		**6 028 930**	**5 915 728**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 952 646
Lån til foretak i samme konsern	2	6 766 236	7 836 959
Sum finansielle anleggsmidler		**80 718 882**	**81 789 605**
Sum anleggsmidler		**86 747 811**	**87 705 333**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 741	206 871
Konsernfordringer	2	2 668 160	1 940 151
Sum fordringer		**2 670 901**	**2 147 022**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 587	365 090
Sum omløpsmidler		**3 769 487**	**2 512 112**
Sum eiendeler		**90 517 299**	**90 217 445**

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ5W-QE602-27UPC-7ISQA-6UQUL-WG5JZ

Balanse

Langarinden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	27 145 923	27 202 817
Sum innskutt egenkapital		**27 345 923**	**27 402 817**
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		**27 345 923**	**27 402 817**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 350 000	62 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		**62 350 000**	**62 350 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	292 773	189 813
Annen kortsiktig gjeld		528 602	274 814
Sum kortsiktig gjeld		**821 375**	**464 628**
Sum gjeld		**63 171 375**	**62 814 628**
Sum egenkapital og gjeld		**90 517 299**	**90 217 445**

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ5W-QE602-27UPC-7ISQA-6UQUL-WG5JZ

Oslo

Styret i Langarinden Utvikling AS

Borger Borgenhaug	Erik Mathias Bjercke Lorentzen	Øyvind Flood Ryssdal
styreleder	styremedlem	styremedlem

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ5W-QE602-27UPC-7ISQA-6UQUL-WG5JZ

Noter til årsregnskapet 2022

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig inkl tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 689 335	283 193	5 972 528
Tilgang	0	170 096	170 096
Anskaffelseskost 31.12.2022	**5 689 335**	**453 289**	**6 142 624**
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	113 694	0	113 694
Bokført verdi per 31.12.2022	**5 575 641**	**453 289**	**6 028 930**
Årets avskrivinger	**56 894**	**0**	**56 894**
Avskrivingsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	100 år		

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ5W-QE602-27UPC-7ISQA-6UQUL-WG5JZ

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	6 766 236	7 836 959
Mottatt konsernbidrag	2 668 160	1 940 151
Sum fordringer	**9 434 396**	**9 777 110**

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	203 130	179 068
Sum gjeld	**203 130**	**179 068**

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 894	-56 800
Permanente forskjeller	-2 668 160	-1 940 151
Endring i midlertidige forskjeller	56 895	56 800
Mottatt konsernbidrag	2 668 160	1 940 151
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-586 995	-426 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	586 995	426 833
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-113 694	-56 800	56 895
Sum	**-113 694**	**-56 800**	**56 895**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 694	56 800	-56 894
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ5W-QE602-27UPC-7ISQA-6UQUL-WG5JZ

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	27 202 817	27 402 817
Årets resultat		-56 894	-56 894
Pr 31.12	**200 000**	**27 145 923**	**27 345 923**

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2022**	**2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 350 000	62 350 000
Sum	**62 350 000**	**62 350 000**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2022**	**2021**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 028 930	5 915 728
Datterselskap	73 952 646	73 952 646
Sum	**79 981 576**	**79 868 374**

Note 6 Datterselskap

Langarinden Utvikling AS eier 100% av aksjene i Langarinden Eiendom AS, som gir Langarinden Utvikling AS 100 % av stemmene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ5W-QE602-27UPC-7ISQA-6UQUL-WG5JZ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug
Underskriver
Serienummer: 9578-5995-4-408452
IP: 84.212.xxx.xxx
2023-03-29 09:58:59 UTC
bankID

Øyvind Flood Ryssdal
Underskriver
Serienummer: 9578-5995-4-1059674
IP: 79.160.xxx.xxx
2023-03-29 10:05:36 UTC
bankID

Mathias Bjercke Lorentzen
Underskriver
Serienummer: 9578-5999-4-1752032
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-03-29 13:23:27 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ5W-QE602-27UPC-7ISQA-6UQUL-WGSJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langarinden Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langarinden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1OPFT-ATA1V-8VG8G-26F8S-E4CAG-YPNZE

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1OPFT-ATA1V-8VG8G-26F8S-E4CAG-YPNZE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg
Partner
Serienummer: 9578-5999-4-747087
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-03-31 12:04:37 UTC
bankID

Anders Ramberg
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5999-4-747087
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-03-31 12:04:37 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 1OPFT-ATA1V-8VG8G-26F8S-E4CAG-YPNZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**