



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Maries vei 18D
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 992	139 997
Sum inntekter		139 992	139 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	232 592
Annen driftskostnad		28 397	37 345
Sum kostnader		28 397	269 937
Driftsresultat		111 595	-129 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 224	94 228
Sum finansinntekter		94 224	94 228
Annen rentekostnad		177 489	37 954
Sum finanskostnader		177 489	37 954
Netto finans		-83 265	56 275
Resultat før skattekostnad		28 330	-73 665
Årsresultat		28 330	-73 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		513 347	0
Annen egenkapital		-485 017	-73 665
Sum overføringer og disponeringer		28 330	-73 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 570 357	9 570 357
Sum varige driftsmidler		9 570 357	9 570 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		48 457	48 457
Andre langsiktige fordringer	4	4 998 984	4 683 799
Sum finansielle anleggsmidler		5 047 441	4 732 256
Sum anleggsmidler		14 617 798	14 302 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 554	0
Andre kortsiktige fordringer		0	573
Sum fordringer		58 554	573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	33 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	33 028
Sum omløpsmidler		59 658	33 600
SUM EIENDELER		14 677 456	14 336 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 031 353	12 516 370
Sum opptjent egenkapital		12 031 353	12 516 370
Sum egenkapital		12 531 353	13 016 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 937	324 670
Sum annen langsiktig gjeld		278 937	324 670
Sum langsiktig gjeld		278 937	324 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 014 768	439 469
Leverandørgjeld		110 852	327 504
Utbytte		513 347	0
Annen kortsiktig gjeld		228 200	228 200
Sum kortsiktig gjeld		1 867 166	995 173
Sum gjeld		2 146 103	1 319 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 677 456	14 336 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602790

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Maries vei 18D
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 992	139 997
Sum inntekter		139 992	139 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	232 592
Annen driftskostnad		28 397	37 345
Sum kostnader		28 397	269 937
Driftsresultat		111 595	-129 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 224	94 228
Sum finansinntekter		94 224	94 228
Annen rentekostnad		177 489	37 954
Sum finanskostnader		177 489	37 954
Netto finans		-83 265	56 275
Resultat før skattekostnad		28 330	-73 665
Årsresultat		28 330	-73 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		513 347	0
Annen egenkapital		-485 017	-73 665
Sum overføringer og disponeringer		28 330	-73 665



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 9 570 357 9 570 357

Sum varige driftsmidler 9 570 357 9 570 357

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 48 457 48 457

Andre langsiktige

fordringer 4 4 998 984 4 683 799

Sum finansielle

anleggsmidler 5 047 441 4 732 256

Sum anleggsmidler 14 617 798 14 302 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 58 554 0

Andre kortsiktige

fordringer 0 573

Sum fordringer 58 554 573

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 104 33 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 104 33 028

Sum omløpsmidler 59 658 33 600

SUM EIENDELER 14 677 456 14 336 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 031 353	12 516 370
Sum opptjent egenkapital	12 031 353	12 516 370
Sum egenkapital	12 531 353	13 016 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	278 937	324 670
Sum annen langsiktig gjeld	278 937	324 670
Sum langsiktig gjeld	278 937	324 670
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 014 768	439 469
Leverandørgjeld	110 852	327 504
Utbytte	513 347	0
Annen kortsiktig gjeld	228 200	228 200
Sum kortsiktig gjeld	1 867 166	995 173
Sum gjeld	2 146 103	1 319 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 677 456	14 336 213



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	228200.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	0.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	232592.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9570357.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9570357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9570357.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 992	139 997
Sum driftsinntekter		139 992	139 997
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-232 592
Annen driftskostnad		-28 397	-37 345
Sum driftskostnader		-28 397	-269 937
Driftsresultat		111 595	-129 940
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 224	94 228
Sum finansinntekter		94 224	94 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-177 489	-37 954
Sum finanskostnader		-177 489	-37 954
Netto finans		-83 265	56 275
Årsresultat		28 330	-73 665
Overføringer			
Ordinært utbytte		513 347	0
Annen egenkapital		-485 017	-73 665
Sum overføringer		28 330	-73 665



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 570 357	9 570 357
Sum varige driftsmidler		9 570 357	9 570 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		48 457	48 457
Andre langsiktige fordringer	4	4 998 984	4 683 799
Sum finansielle anleggsmidler		5 047 441	4 732 256
Sum anleggsmidler		14 617 798	14 302 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 554	0
Andre kortsiktige fordringer		0	573
Sum fordringer		58 554	573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	33 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	33 028
Sum omløpsmidler		59 658	33 600
SUM EIENDELER		14 677 456	14 336 213



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 031 353	12 516 370
Sum opptjent egenkapital		12 031 353	12 516 370
Sum egenkapital		12 531 353	13 016 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 937	324 670
Sum annen langsiktig gjeld		278 937	324 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 014 768	439 469
Leverandørgjeld		110 852	327 504
Utbytte		513 347	0
Annen kortsiktig gjeld		228 200	228 200
Sum kortsiktig gjeld		1 867 166	995 173
Sum gjeld		2 146 103	1 319 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 677 456	14 336 213

HØVIK, 28.06.2025

Haakon Koch
styrets leder

Jorunn Koch
daglig leder



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	228 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 392
Sum	0	232 592

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 570 357
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 570 357
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 570 357

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 998 984
---	-----------