



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 643 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN PIONEERS AS
Forretningsadresse:	Birkedalsveien 26 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 684 715	62 373 913
Annen driftsinntekt		2 013 436	2 880 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 698 151</b>	<b>65 254 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 484 491	34 874 569
Lønnskostnad	1	11 256 267	8 354 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 178	88 048
Annen driftskostnad		13 277 601	12 543 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 157 536</b>	<b>55 859 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 540 614</b>	<b>9 394 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			869 599
Annen renteinntekt		132 638	59 497
Annen finansinntekt		446 293	198 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 932</b>	<b>1 128 016</b>
Annen rentekostnad		3 175 726	2 451 203
Annen finanskostnad		69 795	45 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 245 522</b>	<b>2 497 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 666 590</b>	<b>-1 369 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 874 024</b>	<b>8 025 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	695 206	1 791 754
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 464 820	6 115 200
Udekket tap		-286 002	118 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	586 200	472 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>586 200</b>	<b>472 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	776 623	776 623
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	38 463 846	29 182 865
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 242 469</b>	<b>29 961 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 828 669</b>	<b>30 434 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 429 496</b>	<b>20 858 360</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 832 236	9 535 835
Andre kortsiktige fordringer	7	3 830 055	3 819 100
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>11 662 291</b>	<b>13 354 935</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	654 966	385 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 966</b>	<b>385 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		33 746 754	34 598 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 575 422</b>	<b>65 032 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	6 075 600	6 075 600
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 710 673	5 996 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 786 273</b>	<b>12 072 274</b>
Annen egenkapital	10		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 786 273</b>	<b>12 072 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 080 001	20 293 053
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		14 931 645	14 281 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 011 646</b>	<b>34 575 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 011 646</b>	<b>34 575 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 414 315	848 156
Betalbar skatt	3		66 954
Skyldig offentlige avgifter		2 217 312	2 089 257
Kortsiktig konserngjeld		17 369 277	14 209 251
Annen kortsiktig gjeld	7	1 776 599	1 171 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>22 777 503</b>	<b>18 385 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 789 149</b>	<b>52 960 365</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 575 422</b>	<b>65 032 640</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN PIONEERS AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 643 896  
URBAN PIONEERS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 684 715	62 373 913
Annen driftsinntekt		2 013 436	2 880 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 698 151</b>	<b>65 254 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 484 491	34 874 569
Lønnskostnad	1	11 256 267	8 354 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 178	88 048
Annen driftskostnad		13 277 601	12 543 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 157 536</b>	<b>55 859 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 540 614</b>	<b>9 394 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			869 599
Annen renteinntekt		132 638	59 497
Annen finansinntekt		446 293	198 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 932</b>	<b>1 128 016</b>
Annen rentekostnad		3 175 726	2 451 203
Annen finanskostnad		69 795	45 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 245 522</b>	<b>2 497 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 666 590</b>	<b>-1 369 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 874 024</b>	<b>8 025 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	695 206	1 791 754
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 464 820	6 115 200
Udekket tap		-286 002	118 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>



Organisasjonsnr: 916 643 896  
URBAN PIONEERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	586 200	472 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>586 200</b>	<b>472 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	776 623	776 623
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	38 463 846	29 182 865
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 242 469</b>	<b>29 961 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 828 669</b>	<b>30 434 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 429 496</b>	<b>20 858 360</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 832 236	9 535 835
Andre kortsiktige fordringer	7	3 830 055	3 819 100
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>11 662 291</b>	<b>13 354 935</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	654 966	385 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 966</b>	<b>385 157</b>



Sum omløpsmidler		33 746 754	34 598 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 575 422</b>	<b>65 032 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	6 075 600	6 075 600
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 710 673	5 996 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 786 273</b>	<b>12 072 274</b>
Annen egenkapital	10		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 786 273</b>	<b>12 072 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 080 001	20 293 053
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		14 931 645	14 281 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 011 646</b>	<b>34 575 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 011 646</b>	<b>34 575 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 414 315	848 156
Betalbar skatt	3		66 954
Skyldig offentlige avgifter		2 217 312	2 089 257
Kortsiktig konserngjeld		17 369 277	14 209 251
Annen kortsiktig gjeld	7	1 776 599	1 171 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>22 777 503</b>	<b>18 385 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 789 149</b>	<b>52 960 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 575 422</b>	<b>65 032 640</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 643 896  
URBAN PIONEERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Urban Pioneers AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 643 896

**vie v.**  
GROUP



### RESULTATREGNSKAP

#### URBAN PIONEERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		72 684 715	62 373 913
Annen driftsinntekt		2 013 436	2 880 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 698 151</b>	<b>65 254 427</b>
Varekostnad		44 484 491	34 874 569
Lønnskostnad	1	11 256 267	8 354 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 178	88 048
Annen driftskostnad		13 277 601	12 543 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 157 536</b>	<b>55 859 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 540 614</b>	<b>9 394 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	869 599
Annen renteinntekt		132 638	59 497
Annen finansinntekt		446 293	198 920
Annen rentekostnad		3 175 726	2 451 203
Annen finanskostnad		69 795	45 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 666 590</b>	<b>-1 369 045</b>
Resultat før skattekostnad		2 874 024	8 025 421
Skattekostnad på resultat	3	695 206	1 791 754
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 464 820	6 115 200
Overført til udekket tap		286 002	-118 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 178 818</b>	<b>6 233 667</b>



### BALANSE

#### URBAN PIONEERS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	586 200	472 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>586 200</b>	<b>472 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	776 623	776 623
Lån til foretak i samme konsern	7	38 463 846	29 182 865
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 242 469</b>	<b>29 961 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 828 669</b>	<b>30 434 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		21 429 496	20 858 360
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	7 832 236	9 535 835
Andre kortsiktige fordringer	7	3 830 055	3 819 100
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>11 662 291</b>	<b>13 354 935</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	654 966	385 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 746 754</b>	<b>34 598 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 575 422</b>	<b>65 032 640</b>



## BALANSE

### URBAN PIONEERS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	6 075 600	6 075 600
Overkurs		5 710 673	5 996 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 786 273</b>	<b>12 072 274</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 786 273</b>	<b>12 072 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 080 001	20 293 053
Øvrig langsiktig gjeld		14 931 645	14 281 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 011 646</b>	<b>34 575 025</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	1 414 315	848 156
Betalbar skatt	3	0	66 954
Skyldig offentlige avgifter		2 217 312	2 089 257
Konserngjeld		17 369 277	14 209 251
Annen kortsiktig gjeld	7	1 776 599	1 171 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>22 777 503</b>	<b>18 385 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 789 149</b>	<b>52 960 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 575 422</b>	<b>65 032 640</b>

03.06.2025  
Styret i Urban Pioneers AS

Ola Mæle  
styreleder

William Follestad  
styremedlem

Ivar Langenes  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	9 282 267	6 969 357
Arbeidsgiveravgift	1 379 744	1 063 017
Pensjonskostnader	228 904	154 574
Andre ytelser	365 352	167 231
<b>Sum</b>	<b>11 256 267</b>	<b>8 354 179</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	743 025	743 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	252 678	252 678
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>995 704</b>	<b>995 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	409 504	409 504
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>586 200</b>	<b>586 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 178	139 178
Økonomisk levetid	3-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	695 206	1 791 754
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>695 206</b>	<b>1 791 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 874 024	8 025 421
Permanente forskjeller	85 084	31 009
Endring i midlertidige forskjeller	200 917	87 906
Avgitt konsernbidrag	-3 160 026	-7 840 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>304 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	695 206	1 791 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-695 206	-1 724 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>66 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 520	40 361	-9 159
Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000	0
Fordringer	-544 451	-300 000	244 451
Avsetninger mv	-171 286	-205 661	-34 375
<b>Sum</b>	<b>-1 666 217</b>	<b>-1 465 300</b>	<b>200 917</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 666 217	1 465 300	-200 917
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 075 600	5 996 674	0	12 072 274
Årets resultat	0	0	2 178 818	2 178 818
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 464 820	-2 464 820
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 075 600</b>	<b>5 996 674</b>	<b>-286 002</b>	<b>11 786 273</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
SR-Bank Næringslån	-12 587 641
SR-Bank Finanskonto Factoring	-3 212 817
<b>Sum</b>	<b>-15 800 458</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Driftstilbehør	586 200
Varelager	21 429 496
Kundefordringer	7 832 236
<b>Sum</b>	<b>29 847 932</b>

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer med tilsammen -14 931 645.  
Det er avgitt garanti for Urban Pioneers Retail AS med 200 000.



### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Urban Pioneers AB	Sollentuna	100	1 484 587	-644 727
Urban Pioneers Retail AS	KRISTIANSAND	100	-6 963 738	-5 136 182
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	38 463 846	29 182 865
<b>Sum</b>	<b>38 463 846</b>	<b>29 182 865</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 369 277	14 209 251
<b>Sum</b>	<b>17 369 277</b>	<b>14 209 251</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 116 271.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I URBAN PIONEERS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 075 600	1,0	6 075 600
<b>Sum</b>	<b>6 075 600</b>		<b>6 075 600</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjølyst Utvikling AS	3 620 447	59,6	59,6
Image AS	1 647 484	27,1	27,1
William Follestad AS	606 756	10,0	10,0
Dagestad Holding AS	200 913	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 075 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 178 818 etter skatt, mot kr. 6 233 667 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Urban Pioneers ASs økende salg vil fortsatt være verdifull. Dårlig resultat fra datterselskapet Urban Pioneers Retail AS gir ikke rom for store overskudd for hele konsernet. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan overskudd for konsernet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 5 million høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Urban Pioneers AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Pioneers AS som viser et overskudd på NOK 2 178 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Urban Pioneers AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

*Kristiansand, 3. juni 2025*

#### **Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor