



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Litlelindås 99  
5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 182	34 708
Annen driftsinntekt		311 093	285 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 275</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		205 517	246 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 517</b>	<b>246 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 758</b>	<b>73 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 027	7 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 027</b>	<b>7 934</b>
Annen rentekostnad		152 016	150 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 016</b>	<b>150 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 989</b>	<b>-142 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 231</b>	<b>-69 444</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 231</b>	<b>-69 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 231	-69 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 231</b>	<b>-69 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 742	1 610 742
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 742</b>	<b>1 610 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 742</b>	<b>1 610 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer	5	37 662	44 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 662</b>	<b>57 522</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 122	4 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 122</b>	<b>4 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		69 784	61 630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 680 526</b>	<b>1 672 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 834</b>	<b>21 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	281 742	278 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 742</b>	<b>-278 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-259 908</b>	<b>-256 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 350 062	1 377 109
Øvrig langsiktig gjeld	8	464 871	405 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 933</b>	<b>1 782 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 933</b>	<b>1 782 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		48 209	65 550
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		77 292	80 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 501</b>	<b>146 516</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 940 434	1 929 049
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 680 526</b>	<b>1 672 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Littlelindås 99  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 546 748  
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 182	34 708
Annen driftsinntekt		311 093	285 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 275</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		205 517	246 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 517</b>	<b>246 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 758</b>	<b>73 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 027	7 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 027</b>	<b>7 934</b>
Annen rentekostnad		152 016	150 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 016</b>	<b>150 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 989</b>	<b>-142 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 231</b>	<b>-69 444</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 231</b>	<b>-69 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 231	-69 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 231</b>	<b>-69 444</b>



Organisasjonsnr: 912 546 748  
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 742	1 610 742
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 742</b>	<b>1 610 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 742</b>	<b>1 610 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer	5	37 662	44 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 662</b>	<b>57 522</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 122	4 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 122</b>	<b>4 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 784</b>	<b>61 630</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 680 526</b>	<b>1 672 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 834</b>	<b>21 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	281 742	278 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 742</b>	<b>-278 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-259 908</b>	<b>-256 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 350 062	1 377 109
Øvrig langsiktig gjeld	8	464 871	405 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 933</b>	<b>1 782 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 933</b>	<b>1 782 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		48 209	65 550
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		77 292	80 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 501</b>	<b>146 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 434</b>	<b>1 929 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 680 526</b>	<b>1 672 372</b>



Organisasjonsnr: 912 546 748  
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret er inneforstått med at videre drift fordrer bedre resultater og vurderer fortløpende behov for kapitaltilførsel. Det vil være mindre behov for vedlikehold de nærmeste årene og inntektene har økt litt. Den negative egenkapitalen er finansiert med innlån fra eiere. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657298.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657298.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1610742.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS  
912 546 748

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 182	34 708
Annen driftsinntekt		311 093	285 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 275</b>	<b>320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-205 517	-246 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-205 517</b>	<b>-246 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 758</b>	<b>73 388</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		12 027	7 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 027</b>	<b>7 934</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-152 016	-150 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-152 016</b>	<b>-150 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 989</b>	<b>-142 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 231</b>	<b>-69 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 231	-69 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 231</b>	<b>-69 444</b>



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS  
912 546 748

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 742	1 610 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 742</b>	<b>1 610 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 742</b>	<b>1 610 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer	5	37 662	44 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 662</b>	<b>57 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 122	4 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 122</b>	<b>4 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 784</b>	<b>61 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 680 526</b>	<b>1 672 372</b>



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS  
912 546 748

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 834</b>	<b>21 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-281 742	-278 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 742</b>	<b>-278 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-259 908</b>	<b>-256 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 350 062	1 377 109
Øvrig langsiktig gjeld	8	464 871	405 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 933</b>	<b>1 782 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		48 209	65 550
Annen kortsiktig gjeld		77 292	80 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 501</b>	<b>146 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 434</b>	<b>1 929 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 680 526</b>	<b>1 672 372</b>

AUSTRHEIM, 01.06.2025

Ernst Ove Eide  
styrets leder / daglig leder



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS  
912 546 748

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 657 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 657 298</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 556
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 610 742</b>



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS  
912 546 748

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 231	-69 444
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 358	17 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 589</b>	<b>-51 725</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-36 788	-29 431	-7 358
Fremførbart underskudd	-247 799	-258 388	10 589
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-284 587</b>	<b>-287 819</b>	<b>3 231</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	284 587	287 819	-3 231
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 166	-278 511	-256 677
Årsresultat	0	0	-3 231	-3 231
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 166</b>	<b>-281 742</b>	<b>-259 908</b>

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret er inneforstått med at videre drift fordrer bedre resultater og vurderer fortløpende behov for kapitaltilførsel. Det vil være mindre behov for vedlikehold de nærmeste årene og inntektene har økt litt. Den negative egenkapitalen er finansiert med innlån fra eiere. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 032 133
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 350 062
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 610 742
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0