



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 358 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RMC PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ø. Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 940	705 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 940</b>	<b>705 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	167 038	168 644
Annen driftskostnad	2	247 104	179 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 142</b>	<b>348 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 798</b>	<b>356 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 803	129 599
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 903</b>	<b>129 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 903</b>	<b>-129 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 895</b>	<b>227 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 683	43 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 212</b>	<b>184 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 212</b>	<b>184 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	132 212	184 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 212</b>	<b>184 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 149 422	3 314 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		2 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 149 422</b>	<b>3 316 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 149 422</b>	<b>3 316 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 797	31 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 797</b>	<b>31 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 498</b>	<b>34 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 295</b>	<b>66 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 230 717</b>	<b>3 382 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	795 772	795 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 772</b>	<b>945 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-521 219	-653 431



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 219</b>	<b>-653 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 553</b>	<b>292 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 711 482	3 010 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 482</b>	<b>3 010 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 482</b>	<b>3 010 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 767	21 940
Betalbar skatt	4	43 683	43 083
Skyldige offentlige avgifter		34 233	14 566
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 682</b>	<b>79 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 806 164</b>	<b>3 090 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 230 717</b>	<b>3 382 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 358 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RMC PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ø. Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 358 632  
RMC PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 940	705 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 940</b>	<b>705 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	167 038	168 644
Annen driftskostnad	2	247 104	179 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 142</b>	<b>348 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 798</b>	<b>356 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 803	129 599
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 903</b>	<b>129 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 903</b>	<b>-129 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 895</b>	<b>227 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 683	43 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 212</b>	<b>184 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 212</b>	<b>184 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	132 212	184 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 212</b>	<b>184 421</b>



Organisasjonsnr: 864 358 632  
RMC PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 149 422	3 314 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		2 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 149 422</b>	<b>3 316 461</b>

Sum anleggsmidler 3 149 422 3 316 461

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		70 797	31 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 797</b>	<b>31 832</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

10 498 34 316

Sum omløpsmidler 81 295 66 148

**SUM EIENDELER 3 230 717 3 382 609**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	795 772	795 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 772</b>	<b>945 772</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-521 219	-653 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 219</b>	<b>-653 431</b>

Sum egenkapital 424 553 292 341

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 711 482	3 010 679



Sum annen langsiktig gjeld	2 711 482	3 010 679
Sum langsiktig gjeld	2 711 482	3 010 679
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 767	21 940
Betalbar skatt	43 683	43 083
Skyldige offentlige avgifter	34 233	14 566
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	94 682	79 589
Sum gjeld	2 806 164	3 090 268
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 230 717</b>	<b>3 382 609</b>



Organisasjonsnr: 864 358 632  
RMC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Northern Properties AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Rmc Properties AS**

Org.nr: 864 358 632

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	210 000	7 565 742	7 976 092
Anskaffelseskost 31.12.	210 000	7 565 742	7 976 092
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 626 320	-4 826 670
Balanseført pr. 31.12.	210 000	2 939 422	3 149 422
Årets avskrivninger	0	164 632	167 038
Økonomisk levetid		30 - 40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	43 683	43 083
Årets totale skattekostnad	<u>43 683</u>	<u>43 083</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	175 895	227 504
Endring i midlertidige forskjeller	22 663	13 839
Alminnelig inntekt	198 558	241 343
Anvendt fremførbart underskudd	0	-45 509
Årets skattegrunnlag	<u>198 558</u>	<u>195 834</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 683	43 083
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-835 434	-812 771
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-835 434	-812 771
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-835 434	-812 771
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northern Properties AS	150	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	795 772	-653 431	292 341
Årsresultat	0	0	132 212	132 212
Egenkapital 31.12.	150 000	795 772	-521 219	424 553

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2022	2021
Lån fra Northern Properties AS	2 711 482	3 010 679

Mellomværende med morselskapet er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet