



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenan 18A  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stensheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 414	89 914
Annen driftskostnad		95 258	93 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 672</b>	<b>183 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 328</b>	<b>104 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 673	102 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 673</b>	<b>102 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 559</b>	<b>-102 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 231</b>	<b>2 552</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 006	569
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 225</b>	<b>1 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-65 225	1 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 225</b>	<b>1 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 074 940	2 577 681
Maskiner og anlegg	1, 4	49 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	18 800	26 300
Sum varige driftsmidler		3 143 240	2 603 981
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 143 240	2 603 981
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 929	21 691
Sum fordringer		126 929	21 691
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 737	13 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 737	13 546
Sum omløpsmidler		233 666	35 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 376 906</b>	<b>2 639 218</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		395 000	395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 026	160 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 026</b>	<b>160 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>520 026</b>	<b>585 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	16 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 542 328	1 360 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 328</b>	<b>1 360 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 328</b>	<b>1 376 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		826	1 256
Betalbar skatt	2, 3	0	5 656
Skyldige offentlige avgifter		0	9 101
Kortsiktig konserngjeld	5	301 646	655 032
Annen kortsiktig gjeld		12 080	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 552</b>	<b>677 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 880</b>	<b>2 053 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376 906</b>	<b>2 639 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenan 18A  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stensheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 554  
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 414	89 914
Annen driftskostnad		95 258	93 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 672</b>	<b>183 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 328</b>	<b>104 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 673	102 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 673</b>	<b>102 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 559</b>	<b>-102 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 231</b>	<b>2 552</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 006	569
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 225</b>	<b>1 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-65 225	1 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 225</b>	<b>1 982</b>



Organisasjonsnr: 916 037 554  
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 074 940	2 577 681
Maskiner og anlegg	1, 4	49 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	18 800	26 300
Sum varige driftsmidler		3 143 240	2 603 981
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 143 240	2 603 981
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 929	21 691
Sum fordringer		126 929	21 691
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 737	13 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 737	13 546
Sum omløpsmidler		233 666	35 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 376 906</b>	<b>2 639 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		395 000	395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 026	160 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 026</b>	<b>160 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>520 026</b>	<b>585 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	16 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	2, 3	<b>0</b>	<b>16 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 542 328	1 360 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 328</b>	<b>1 360 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 328</b>	<b>1 376 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		826	1 256
Betalbar skatt	2, 3	0	5 656
Skyldige offentlige avgifter		0	9 101
Kortsiktig konserngjeld	5	301 646	655 032
Annen kortsiktig gjeld		12 080	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 552</b>	<b>677 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 880</b>	<b>2 053 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376 906</b>	<b>2 639 218</b>



Organisasjonsnr: 916 037 554  
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301646.00	655032.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1884788.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2542328.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3074940.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantedokument til Sparebank 1 SMN 60 000 000 - Panteier Kleven Bygg Eiendom  
kr 20 000 000,- og panteier Kleven Bygg Oppdal AS kr 40 000 000.



Årsregnskap for  
**KLEVEN BYGG EIENDOM AS**  
916037554  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLEVEN BYGG EIENDOM AS  
916 037 554

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 414	-89 914
Annen driftskostnad		-95 258	-93 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-190 672</b>	<b>-183 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 328</b>	<b>104 682</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-178 673	-102 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 673</b>	<b>-102 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 559</b>	<b>-102 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 231</b>	<b>2 552</b>
Skattekostnad	2, 3	16 006	-569
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 225</b>	<b>1 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-65 225	1 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 225</b>	<b>1 982</b>



KLEVEN BYGG EIENDOM AS  
916 037 554

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 074 940	2 577 681
Maskiner og anlegg	1, 4	49 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	18 800	26 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 143 240</b>	<b>2 603 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 240</b>	<b>2 603 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 929	21 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 929</b>	<b>21 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 737	13 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 737</b>	<b>13 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 666</b>	<b>35 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 376 906</b>	<b>2 639 218</b>



KLEVEN BYGG EIENDOM AS  
916 037 554

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		395 000	395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 026	160 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 026</b>	<b>160 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>520 026</b>	<b>585 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	16 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 542 328	1 360 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 328</b>	<b>1 360 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		826	1 256
Betalbar skatt	2, 3	0	5 656
Skyldige offentlige avgifter		0	9 101
Kortsiktig konserngjeld	5	301 646	655 032
Annen kortsiktig gjeld		12 080	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 552</b>	<b>677 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 880</b>	<b>2 053 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376 906</b>	<b>2 639 218</b>

OPPDAL, 20.06.2025

Andre Kleven  
styrets leder

Per Morten Kleven  
styremedlem

Kristoffer Kleven  
styremedlem / daglig leder



KLEVEN BYGG EIENDOM AS  
916 037 554

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLEVEN BYGG EIENDOM AS  
916 037 554

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	112 500	0	2 183 587	2 296 087
Tilgang i året	0	55 000	0	55 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>112 500</b>	<b>55 000</b>	<b>2 183 587</b>	<b>2 351 087</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-86 200	0	-663 367	-749 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-93 700	-5 500	-745 781	-844 981
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>18 800</b>	<b>49 500</b>	<b>1 437 806</b>	<b>1 506 106</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 500	5 500	82 414	95 414
Økonomisk levetid	5 - 10	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I tillegg kommer anlegg under utførelse, kr 1 637 135,- som består av ombygging eiendom, ikke ferdigstilt pr 31.12.24

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 656
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 006	-5 087
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 006</b>	<b>569</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-81 231	2 552
Permanente forskjeller	-114	33
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 724	23 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 621</b>	<b>25 711</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 656
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 656</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	72 756	50 032	22 724
Fremførbart underskudd	0	-58 621	58 621
<b>Netto forskjeller</b>	<b>72 756</b>	<b>-8 589</b>	<b>81 345</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 589	-8 589
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>72 756</b>	<b>0</b>	<b>72 756</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>16 006</b>	<b>0</b>	<b>16 006</b>



**KLEVEN BYGG EIENDOM AS**  
916 037 554

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 884 788
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 542 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 074 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantedokument til Sparebank 1 SMN 60 000 000 -

Panteier Kleven Bygg Eiendom kr 20 000 000,- og panteier Kleven Bygg Oppdal AS kr 40 000 000.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	301 646	655 032