



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9
Forretningsadresse: Innherredsveien 86C
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 488	345 600
Sum inntekter		403 488	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	41 076
Annen driftskostnad		316 840	258 506
Sum kostnader		337 378	299 582
Driftsresultat		66 110	46 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	1 298
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		1 466	1 438
Annen rentekostnad		8 816	10 179
Sum finanskostnader		8 816	10 179
Netto finans		-7 351	-8 741
Ordinært resultat før skattekostnad		58 759	37 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 759	37 277
Årsresultat		58 759	37 277
Totalresultat		58 759	37 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 759	37 277
Sum overføringer og disponeringer		58 759	37 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		661 280	661 280
Sum varige driftsmidler		661 280	661 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		661 280	661 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 546	5 833
Sum fordringer		10 546	5 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	217 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	217 873
Sum omløpsmidler		313 133	223 707
SUM EIENDELER		974 413	884 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 402	291 643
Sum opptjent egenkapital		350 402	291 643
Sum egenkapital		458 402	399 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		169 825	149 825
Sum avsetninger for forpliktelser		169 825	149 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		218 239	225 009
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		264 239	271 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 811	22 682
Annen kortsiktig gjeld		48 136	41 827
Sum kortsiktig gjeld		81 947	64 509
Sum gjeld		516 011	485 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 413	884 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478589

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9
Forretningsadresse: Innherredsveien 86C
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 488	345 600
Sum inntekter		403 488	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	41 076
Annen driftskostnad		316 840	258 506
Sum kostnader		337 378	299 582
Driftsresultat		66 110	46 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	1 298
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		1 466	1 438
Annen rentekostnad		8 816	10 179
Sum finanskostnader		8 816	10 179
Netto finans		-7 351	-8 741
Ordinært resultat før skattekostnad		58 759	37 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 759	37 277
Årsresultat		58 759	37 277
Totalresultat		58 759	37 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 759	37 277
Sum overføringer og disponeringer		58 759	37 277



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		661 280	661 280
Sum varige driftsmidler		661 280	661 280

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		661 280	661 280
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		10 546	5 833
Sum fordringer		10 546	5 833

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	217 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	217 873

Sum omløpsmidler		313 133	223 707
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		974 413	884 987
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 402	291 643



Sum opptjent egenkapital	350 402	291 643
Sum egenkapital	458 402	399 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	169 825	149 825
Sum avsetninger for forpliktelser	169 825	149 825
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 239	225 009
Øvrig langsiktig gjeld	46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld	264 239	271 009
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 811	22 682
Annen kortsiktig gjeld	48 136	41 827
Sum kortsiktig gjeld	81 947	64 509
Sum gjeld	516 011	485 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	974 413	884 987



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Voldsminde 9

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Voldsminde 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Voldsminde 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45POM-QX806-1JETU-U6CF8-TJF7B-U05AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 13:39:24Z



Penneo DokumentID: 45POM-QX806-1JETU-U6CFS-TJF7B-U0SAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Voldsminde 9

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		661 280	661 280
Sum anleggs midler	1	661 280	661 280
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		10 546	5 833
Sum fordringer	2	10 546	5 833
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	302 587	217 873
SUM OMLØPSMIDLER		313 133	223 707
SUM EIENDELER		974 413	884 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital		291 643	254 366
Årets resultat		58 759	37 277
Sum opptjent egenkapital		350 402	291 643
SUM EGENKAPITAL		458 402	399 643
GJELD			
Borettsinnskudd	5	46 000	46 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	218 239	225 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		264 239	271 009
Avsetning vedlikehold		169 825	149 825
SUM AVSETNINGER	7	169 825	149 825
Leverandørgjeld		33 811	22 682
Forskudd fra kunder		2 800	16 812
Påløpte renter		534	751
Påløpte kostnader	8	41 076	20 538
Annen kortsiktig gjeld	9	3 726	3 726
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 947	64 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 413	884 987

TRONDHEIM __ / __ 2021,
Borettslaget Voldsminde 9

Steinar Kvålen
Styrets leder

Charlotte Solberg
Styremedlem

Henrik Svenning Pedersen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Voldsminde 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		386 208	335 328	386 349	386 349
Felleskostnader renter		10 512	5 856	10 125	10 125
Felleskostnader avdrag		6 768	4 416	6 725	6 725
SUM INNETEKTER		403 488	345 600	403 199	403 199
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	10	20 538	41 076	20 538	20 538
Innleide tjenester	11	42 125	38 625	41 000	41 000
Forretningsførrel	12	39 931	69 414	37 200	37 200
Revisjon	13	7 400	6 971	7 100	7 100
Forsikring		35 930	28 975	37 000	37 000
Eiendomsavgifter		82 796	68 753	75 000	75 000
Strøm		7 082	7 987	10 000	10 000
Renhold		11 968	11 968	12 900	12 900
Kabel-TV		54 576	0	54 576	54 576
Reparasjon/vedlikehold	14	10 000	179	51 035	51 035
Vedlikeholdsavsetning	7	20 000	20 000	20 000	20 000
Kontorkostnader		1 791	1 229	10 000	10 000
Andre kostnader	15	3 241	4 404	10 000	10 000
Avdrag	17	0	0	6 725	6 725
SUM KOSTNADER		337 378	299 582	393 074	393 074
DRIFISRESULTAT		66 110	46 018	10 125	10 125
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 466	1 438	0	0
Rentekostnader		8 816	10 179	10 125	10 125
SUM FINANS	16	-7 351	-8 741	-10 125	-10 125
RESULTAT	17	58 759	37 277	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		58 759	37 277	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bokført verdi per 31.12.: Kr 661 280

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

2020 2019

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr	4 625	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 15.03.	Kr	5 921	5 833
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	10 546	5 833

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foret noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-2

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er på kr 108 000 fordelt på 12 andeler à kr 9 000.

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 46 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Innfrielsesdato	04.01.2042
Rentesats per 31.12 nom.	3,20 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	250 000
Avdrag i år	6 771
Sum bokført gjeld 31.12	218 239

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12

661 280

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025:

178 861

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 25.03.21.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-12	kr 18 187

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

2020 2019

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	149 825	129 825
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	20 000	20 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	169 825	149 825

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

2020 2019

Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	20 538	20 528
Avsatt styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift fjorår	Kr	20 538	0
Sum påløpte kostnader	Kr	41 076	20 528

NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

2020 2019

Annen kortsiktig gjeld	Kr	3 726	3 726
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	3 726	3 726

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTE 10 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	20 538	20 538
Fjorårets styrehonorar inkl. arb.giv.avg	Kr	0	20 538
Sum lønnskostnader	Kr	20 538	41 076

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 18 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 11 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmestertjenester	Kr	40 125	38 625
Vintervedlikehold	Kr	2 000	0
Sum innleide tjenester	Kr	42 125	38 625

NOTE 12 - FORVALTNINGSHONORAR		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	37 190	37 627
Regnskapshonorar tidligere regnskapsførere	Kr	0	31 787
Forvaltning utover avtale	Kr	2 741	0
Sum forvaltningshonorar	Kr	39 931	69 414

NOTE 13 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	7 400	6 971
Sum revisjonshonorar	Kr	7 400	6 971

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	0	179
Vedlikehold bygninger	Kr	10 000	0
Sum vedlikehold	Kr	10 000	179

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Generalforsamling	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 541	3 704
Sum andre kostnader	Kr	3 241	4 404

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTE 16 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	97
Renteinntekt bank	Kr	1 466	1 201
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	0	140
Renter lån	Kr	-8 816	-10 179
Sum finans	Kr	-7 351	-8 741

NOTE 17 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	159 198	108 243
Årets resultat	Kr	58 759	37 277
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	20 000	20 000
Årets avdrag	Kr	-6 771	-6 322
Årets endring i disponible midler	Kr	71 988	50 955
Disponible midler 31.12.	Kr	231 186	159 198

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Kvålen, Steinar

Date
2021-04-19


Identification

 **Kvålen, Steinar**

Name
Pedersen, Henrik Svenning

Date
2021-04-16


Identification

 **Pedersen, Henrik Svenning**

Name
Solberg, Charlotte

Date
2021-04-08

Identification

 **Solberg, Charlotte**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))