



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL GISKE AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 814 031	6 339 629
Sum inntekter		6 814 031	6 339 629
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 041 100	931 100
Annen driftskostnad		550 217	481 587
Sum kostnader		1 591 317	1 412 687
Driftsresultat		5 222 713	4 926 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 521	83 721
Sum finansinntekter		122 521	83 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 080 810	2 833 552
Sum finanskostnader		3 080 810	2 833 552
Netto finans		-2 958 289	-2 749 831
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 424	2 177 111
Skattekostnad på resultat	5	498 175	478 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 766 249	1 698 149
Årsresultat		1 766 249	1 698 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 766 249	1 698 149
Totalresultat		1 766 249	1 698 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 630 464	1 415 349
Avsatt til annen egenkapital		135 785	282 800
Sum overføringer og disponeringer	6	1 766 249	1 698 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 487 056	52 528 156
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		51 487 056	52 528 156
Sum anleggsmidler		51 487 056	52 528 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	414 073	360 000
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		414 073	360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 263	1 441 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 263	1 441 622
Sum omløpsmidler		1 239 336	1 801 623
SUM EIENDELER		52 726 392	54 329 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 838	2 554 053
Sum opptjent egenkapital		2 689 838	2 554 053
Sum egenkapital	6	2 793 648	2 657 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 236 413	1 198 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 236 413	1 198 112
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	46 413 781	48 519 288
Sum annen langsiktig gjeld		46 413 781	48 519 288
Sum langsiktig gjeld		47 650 194	49 717 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 719	30 846
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		180 493	109 120
Annen kortsiktig gjeld	4	2 090 338	1 814 550
Sum kortsiktig gjeld		2 282 550	1 954 516
Sum gjeld		49 932 744	51 671 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 726 392	54 329 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351748

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL GISKE AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 996 208 524
RETAIL GISKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 814 031	6 339 629
Sum inntekter		6 814 031	6 339 629
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 041 100	931 100
Annen driftskostnad		550 217	481 587
Sum kostnader		1 591 317	1 412 687
Driftsresultat		5 222 713	4 926 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 521	83 721
Sum finansinntekter		122 521	83 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 080 810	2 833 552
Sum finanskostnader		3 080 810	2 833 552
Netto finans		-2 958 289	-2 749 831
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 424	2 177 111
Skattekostnad på resultat	5	498 175	478 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 766 249	1 698 149
Årsresultat		1 766 249	1 698 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 766 249	1 698 149
Totalresultat		1 766 249	1 698 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 630 464	1 415 349
Avsatt til annen egenkapital		135 785	282 800
Sum overføringer og disponeringer	6	1 766 249	1 698 149



Organisasjonsnr: 996 208 524
RETAIL GISKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 487 056	52 528 156
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		51 487 056	52 528 156
Sum anleggsmidler		51 487 056	52 528 156

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	414 073	360 000
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		414 073	360 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 263	1 441 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 263	1 441 622
Sum omløpsmidler		1 239 336	1 801 623

SUM EIENDELER 52 726 392 54 329 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 689 838	2 554 053
Sum opptjent egenkapital		2 689 838	2 554 053



Sum egenkapital	6	2 793 648	2 657 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 236 413	1 198 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 236 413	1 198 112
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	46 413 781	48 519 288
Sum annen langsiktig gjeld		46 413 781	48 519 288
Sum langsiktig gjeld		47 650 194	49 717 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 719	30 846
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		180 493	109 120
Annen kortsiktig gjeld	4	2 090 338	1 814 550
Sum kortsiktig gjeld		2 282 550	1 954 516
Sum gjeld		49 932 744	51 671 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 726 392	54 329 779



Organisasjonsnr: 996 208 524
RETAIL GISKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024 Retail Giske AS

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2025-03-09

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2025-03-04

 BankID Signing
Thomas Sletten
2025-03-04

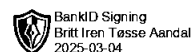
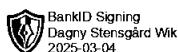
 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2025-03-04



Resultatregnskap Retail Giske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 814 031	6 339 629
Sum driftsinntekter		6 814 031	6 339 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 041 100	931 100
Annen driftskostnad		550 217	481 587
Sum driftskostnader		1 591 317	1 412 687
Driftsresultat		5 222 713	4 926 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 521	83 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 080 810	2 833 552
Resultat av finansposter		-2 958 289	-2 749 831
Resultat før skattekostnad		2 264 424	2 177 111
Skattekostnad på resultat	5	498 175	478 962
Årsresultat		1 766 249	1 698 149
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 630 464	1 415 349
Avsatt til annen egenkapital		135 785	282 800
Sum overføringer	6	1 766 249	1 698 149

Retail Giske AS



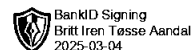
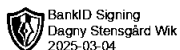
Side 2



Balanse
Retail Giske AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 487 056	52 528 156
Sum varige driftsmidler		<u>51 487 056</u>	<u>52 528 156</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 487 056</u>	<u>52 528 156</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	414 073	360 000
Sum fordringer		<u>414 073</u>	<u>360 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 263	1 441 622
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>825 263</u>	<u>1 441 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 239 336</u>	<u>1 801 623</u>
Sum eiendeler		<u>52 726 392</u>	<u>54 329 779</u>

Retail Giske AS



Side 3



Balanse Retail Giske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 689 838	2 554 053
Sum opptjent egenkapital		2 689 838	2 554 053
Sum egenkapital	6	2 793 648	2 657 863
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 236 413	1 198 112
Sum avsetning for forpliktelser		1 236 413	1 198 112
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	46 413 781	48 519 288
Sum annen langsiktig gjeld		46 413 781	48 519 288
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 719	30 846
Skyldig offentlige avgifter		180 493	109 120
Annen kortsiktig gjeld	4	2 090 338	1 814 550
Sum kortsiktig gjeld		2 282 550	1 954 516
Sum gjeld		49 932 744	51 671 916
Sum egenkapital og gjeld		52 726 392	54 329 779

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Retail Giske AS

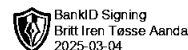
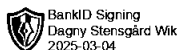
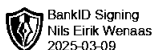
Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Retail Giske AS



Side 4



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 915 043	9 993 163	59 908 206
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 915 043	9 993 163	59 908 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 421 150		8 421 150
= Bokført verdi 31.12.24	41 493 893	9 993 163	51 487 056
Årets ordinære avskrivninger	1 041 100		1 041 100
Økonomisk levetid	25-50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 000 000	46 996 532
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 090 338	1 814 550
Sum	47 090 338	48 811 082

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet. Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvis avdrag, og forfaller med ballong i april 2028.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 874	399 201
Endring i utsatt skattefordel	38 301	79 761
Skattekostnad ordinært resultat	498 175	478 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 264 424	2 177 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 086	-362 561
Avgitt konsernbidrag	-2 090 338	-1 814 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 874	399 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-459 874	-399 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 620 061	5 445 974	-174 086
Sum	5 620 061	5 445 974	-174 086
Grunnlag for utsatt skatt	5 620 061	5 445 974	-174 086
Utsatt skatt (22 %)	1 236 413	1 198 114	-38 299

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	3 810	2 554 053	2 657 863
Årets resultat			1 766 249	1 766 249
Avsatt konsernbidrag			-1 630 464	-1 630 464
Pr. 31.12.2024	100 000	3 810	2 689 838	2 793 648



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail Giske AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Giske AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Ålesund, 4. mars 2025
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Retail Giske AS



Resultatregnskap

Retail Giske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 814 031	6 339 629
Sum driftsinntekter		6 814 031	6 339 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 041 100	931 100
Annen driftskostnad		550 217	481 587
Sum driftskostnader		1 591 317	1 412 687
Driftsresultat		5 222 713	4 926 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 521	83 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 080 810	2 833 552
Resultat av finansposter		-2 958 289	-2 749 831
Resultat før skattekostnad		2 264 424	2 177 111
Skattekostnad på resultat	5	498 175	478 962
Årsresultat		1 766 249	1 698 149
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 630 464	1 415 349
Avsatt til annen egenkapital		135 785	282 800
Sum overføringer	6	1 766 249	1 698 149



Balanse
Retail Giske AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 487 056	52 528 156
Sum varige driftsmidler		<u>51 487 056</u>	<u>52 528 156</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 487 056</u>	<u>52 528 156</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	414 073	360 000
Sum fordringer		<u>414 073</u>	<u>360 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 263	1 441 622
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>825 263</u>	<u>1 441 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 239 336</u>	<u>1 801 623</u>
Sum eiendeler		<u>52 726 392</u>	<u>54 329 779</u>



Balanse
Retail Giske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 689 838	2 554 053
Sum opptjent egenkapital		2 689 838	2 554 053
Sum egenkapital	6	2 793 648	2 657 863
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 236 413	1 198 112
Sum avsetning for forpliktelser		1 236 413	1 198 112
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	46 413 781	48 519 288
Sum annen langsiktig gjeld		46 413 781	48 519 288
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 719	30 846
Skyldig offentlige avgifter		180 493	109 120
Annen kortsiktig gjeld	4	2 090 338	1 814 550
Sum kortsiktig gjeld		2 282 550	1 954 516
Sum gjeld		49 932 744	51 671 916
Sum egenkapital og gjeld		52 726 392	54 329 779

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Retail Giske AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 915 043	9 993 163	59 908 206
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 915 043	9 993 163	59 908 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 421 150		8 421 150
= Bokført verdi 31.12.24	41 493 893	9 993 163	51 487 056
Årets ordinære avskrivninger	1 041 100		1 041 100
Økonomisk levetid	25-50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 000 000	46 996 532
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 090 338	1 814 550
Sum	47 090 338	48 811 082

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet. Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvis avdrag, og forfaller med ballong i april 2028.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 874	399 201
Endring i utsatt skatt	38 301	79 761
Skattekostnad ordinært resultat	498 175	478 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 264 424	2 177 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 086	-362 561
Avgitt konsernbidrag	-2 090 338	-1 814 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 874	399 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-459 874	-399 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 620 061	5 445 974	-174 086
Sum	5 620 061	5 445 974	-174 086
Grunnlag for utsatt skatt	5 620 061	5 445 974	-174 086
Utsatt skatt (22 %)	1 236 413	1 198 114	-38 299

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	3 810	2 554 053	2 657 863
Årets resultat			1 766 249	1 766 249
Avsatt konsernbidrag			-1 630 464	-1 630 464
Pr. 31.12.2024	100 000	3 810	2 689 838	2 793 648