



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUND TERRASSE
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 078 905	1 008 299
Sum inntekter		1 078 905	1 008 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 068	84 919
Annen driftskostnad	1	863 445	970 406
Sum kostnader		944 513	1 055 325
Driftsresultat		134 392	-47 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	
Sum finansinntekter		288	
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		243	
Ordinært resultat før skattekostnad		134 635	-47 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 635	-47 026
Årsresultat		134 635	-47 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 635	-47 026
Totalresultat		134 635	-47 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 635	
Overført fra annen egenkapital			-47 026
Sum overføringer og disponeringer		134 635	-47 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		185 609	159 485
Sum fordringer		185 609	159 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	490 802	331 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 802	331 045
Sum omløpsmidler		676 411	490 530
SUM EIENDELER		676 411	490 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 657	202 023
Sum opptjent egenkapital		336 657	202 023
Sum egenkapital		336 657	202 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		196 586	141 660
Skyldig offentlige avgifter		3 468	7 147
Annen kortsiktig gjeld		139 700	139 700
Sum kortsiktig gjeld		339 754	288 507
Sum gjeld		339 754	288 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 411	490 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424690

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROENLUND TERRASSE
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 078 905	1 008 299
Sum inntekter		1 078 905	1 008 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 068	84 919
Annen driftskostnad	1	863 445	970 406
Sum kostnader		944 513	1 055 325
Driftsresultat		134 392	-47 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	
Sum finansinntekter		288	
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		243	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 635	-47 026
Årsresultat		134 635	-47 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 635	-47 026
Totalresultat		134 635	-47 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 635	
Overført fra annen egenkapital			-47 026
Sum overføringer og disponeringer		134 635	-47 026



Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		185 609	159 485
Sum fordringer		185 609	159 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 3	490 802	331 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 802	331 045
Sum omløpsmidler		676 411	490 530
SUM EIENDELER		676 411	490 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 657	202 023
Sum opptjent egenkapital		336 657	202 023
Sum egenkapital		336 657	202 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 586	141 660
Skyldig offentlige avgifter		3 468	7 147
Annen kortsiktig gjeld		139 700	139 700
Sum kortsiktig gjeld		339 754	288 507
Sum gjeld		339 754	288 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 411	490 530





Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Rosenlund Terrasse

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rosenlund Terrasse som viser et overskudd på NOK 134 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Sameiet Rosenlund Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 513 767



Resultatregnskap

Sameiet Rosenlund Terrasse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekter felleskostnader		1 078 905	1 008 299
Sum driftsinntekter		<u>1 078 905</u>	<u>1 008 299</u>
Lønnskostnad	1	81 068	84 919
Annen driftskostnad	1	863 445	970 406
Sum driftskostnader		<u>944 513</u>	<u>1 055 325</u>
Driftsresultat		<u>134 392</u>	<u>-47 026</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	0
Annen rentekostnad		45	0
Resultat av finansposter		<u>243</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>134 635</u>	<u>-47 026</u>
Årsresultat		<u>134 635</u>	<u>-47 026</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 635	0
Overført fra annen egenkapital		0	47 026
Sum overføringer		<u>134 635</u>	<u>-47 026</u>



Balanse

Sameiet Rosenlund Terrasse

Omløpsmidler	Note	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer		185 609	159 485
Sum fordringer		<u>185 609</u>	<u>159 485</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	490 802	331 045
Sum omløpsmidler		<u>676 411</u>	<u>490 530</u>
Sum eiendeler		<u>676 411</u>	<u>490 530</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 657	202 023
Sum opptjent egenkapital		<u>336 657</u>	<u>202 023</u>
Sum egenkapital		<u>336 657</u>	<u>202 023</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 586	141 660
Skyldig offentlige avgifter		3 468	7 147
Annen kortsiktig gjeld		139 700	139 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 754</u>	<u>288 507</u>
Sum gjeld		<u>339 754</u>	<u>288 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>676 411</u>	<u>490 530</u>

Bergen, 27.02.2023
Styret i Sameiet Rosenlund Terrasse

Arne Eriksen
Styreleder

Elin Tønseth Wiig
Styremedlem

Elisabeth Sætre
styremedlem



Noter

Sameiet Rosenlund Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden deknningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnad, styrehonorar, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	10 050	13 425
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 018	10 494
Annen godtgjørelse	1 000	1 000
Sum	81 068	84 919

Sameiet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 2 054.-

Sameiet Rosenlund Terrasse



Noter

Sameiet Rosenlund Terrasse

Note 3 Bankinnskudd

Endring i bankinnskudd:

Bankinnskudd 01.01.22	331 045
Årets resultat	134 635
Endring fordringer	-26 124
Endring kortsiktig gjeld	51 247
Bankinnskudd 31.12.21	490 802

Sameiet har ikke gjeld som løper over 5 år eller fordringer som forfaller ut over 1 år

Sameiet Rosenlund Terrasse