



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 517 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHOLMVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Flatholmvegen 39
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Østen Hurlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 787 152	1 367 712
Annen driftsinntekt		19 600	
Sum inntekter		2 806 752	1 367 712
Kostnader			
Lønnskostnad	4	195 154	234 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	403 900	34 300
Annen driftskostnad	4	1 040 370	462 165
Sum kostnader		1 639 424	731 046
Driftsresultat		1 167 328	636 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	40	268
Sum finansinntekter		40	268
Nedskrivning av finansielle eiendeler		781	
Annen rentekostnad		524 848	401 140
Sum finanskostnader		525 629	401 140
Netto finans		-525 590	-400 873
Ordinært resultat før skattekostnad		641 738	235 794
Skattekostnad på ordinært resultat	9	148 784	51 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 954	183 961
Årsresultat		492 954	183 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 954	183 961
Totalresultat		492 954	183 961
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		392 954	83 961
Sum overføringer og disponeringer		492 954	183 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	95 695	7 565
Sum immaterielle eiendeler		95 695	7 565
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	7, 8	13 799 734	7 702 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	101 520	207 320
Sum varige driftsmidler		13 901 254	7 910 244
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum anleggsmidler		13 996 949	7 917 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	589 233	302 946
Andre kortsiktige fordringer	8	100 670	4 893
Sum fordringer		689 903	307 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	129 596	7 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 596	7 103
Sum omløpsmidler		819 499	314 942
SUM EIENDELER		14 816 448	8 232 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 816 067	839 258
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 816 067	839 258
Sum egenkapital	2	1 846 067	869 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 313 328	7 056 664
Øvrig langsiktig gjeld		713 038	
Sum annen langsiktig gjeld		12 026 366	7 056 664
Sum langsiktig gjeld		12 026 366	7 056 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 365	53 595
Betalbar skatt	9	116 726	60 203
Skyldig offentlige avgifter		45 365	62 191
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		455 560	30 839
Sum kortsiktig gjeld		944 015	306 829
Sum gjeld		12 970 381	7 363 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 816 448	8 232 751



Årsregnskap

2020

Flatholmvegen 39 AS

Org.nr.:999 517 056



Resultatregnskap			
Flatholmvegen 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 787 152	1 367 712
Annen driftsinntekt		19 600	0
Sum driftsinntekter		2 806 752	1 367 712
Lønnskostnad	4	195 154	234 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	403 900	34 300
Annen driftskostnad	4	1 040 370	462 165
Sum driftskostnader		1 639 424	731 046
Driftsresultat		1 167 328	636 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	40	268
Nedskrivning av finansielle eiendeler		781	0
Annen rentekostnad		524 848	401 140
Resultat av finansposter		-525 590	-400 873
Ordinært resultat før skattekostnad		641 738	235 794
Skattekostnad på ordinært resultat	9	148 784	51 833
Ordinært resultat		492 954	183 961
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		492 954	183 961
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		392 954	83 961
Sum overføringer		492 954	183 961



Balanse			
Flatholmvegen 39 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	95 695	7 565
Sum immaterielle eiendeler		95 695	7 565
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	7, 8	13 799 734	7 702 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	101 520	207 320
Sum varige driftsmidler		13 901 254	7 910 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 996 949	7 917 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	589 233	302 946
Andre kortsiktige fordringer	8	100 670	4 893
Sum fordringer		689 903	307 839
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	129 596	7 103
Sum omløpsmidler		819 499	314 942
Sum eiendeler		14 816 448	8 232 751
Flatholmvegen 39 AS			Side 1



Balanse			
Flatholmvegen 39 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 816 067	839 258
Sum opptjent egenkapital		1 816 067	839 258
Sum egenkapital	2	1 846 067	869 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 313 328	7 056 664
Øvrig langsiktig gjeld		713 038	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 026 366	7 056 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 365	53 595
Betalbar skatt	9	116 726	60 203
Skyldig offentlige avgifter		45 365	62 191
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		455 560	30 839
Sum kortsiktig gjeld		944 015	306 829
Sum gjeld		12 970 381	7 363 493
Sum egenkapital og gjeld		14 816 448	8 232 751
Ålesund, 19.03.2021 Styret i Flatholmvegen 39 AS			
_____ Lidvar Kåre Sunde styreleder		_____ Odd-Østen Hurlen styremedlem	
_____ Roger Olaf Hurlen styremedlem/daglig leder		_____ Thor Østen Hurlen styremedlem	
Flatholmvegen 39 AS			Side 2



Noter 2020

Flatholmveien 39 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital. 01.01.2020	30.000	839.258	839.258
Årsresultat		492.954	492.954
Avsatt ordinært utbytte		100.000	100.000
Fusjon		720.355	720.355
Konsernbidrag, avgitt		136.500	136.500
Egenkapital 31.12.2020	30.000	1.816.067	1.846.067

Selskapet har i 2020 vært del av fusjon og fisjon. Se note 10.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr. 1.000,-. Alle aksjer eies av Hurlen Invest AS

Note 4. Ytelser til ledende personer, revisor etc.

Det er utbetalt kr. 154.862 i lønn og andre ytelser til daglig leder. Styret har ikke mottatt ytelser for vervet. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 67.600 for revisjon og kr. 189.865 for andre tjenester.

Note 5. Bunde midler

Bunde midler på skattetrekkkonto utgjør kr. 3.208.



Noter 2020

Flatholmveien 39 AS

Note 6. Langsiktig fordring

Langsiktig fordring på nærstående selskap er ved inngangen til året blitt gjort opp.

Note 7. Anleggsmidler

	Anlegg	Driftsmidler	Sum
Ansk. kost. 01.01	17.058.241	498.571	17.556.812
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	178.000	178.000
Ansk. kost. 31.12	17.058.241	320.571	17.378.812
Akk. avskrivninger	3.329.560	219.051	3.548.611
Bokført verdi 31.12	13.728.681	101.520	13.830.201
Årets avskrivning	373.500	30.400	403.900
Avskrivingssats	0-5%	20-33%	

Inngående anskaffelseskostnad er omarbeidet for anleggsmidler for innfusjonert selskap.

Note 8. Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant utgjør kr.11.313.328. Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr.13.799.734
Det er i tillegg stilt realkausjon ovenfor nærstående selskap med kr.10.700.000.

Note 9. Skatter

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	641.738
Permanente forskjeller	167
Årets endring i midlertidige forskjeller	63.668
Skattepliktig inntekt	705.573

Spesifikasjon av skattekostnad:

Endring i utsatt skatt	-6.442
Skattevirkning av konsernbidrag	-38.500
Betalbar skatt	155.226
Årets skattekostnad	116.726

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	-405.696	-434.979	-29.283
Andre forskjeller	34.385	0	-34.385
Sum midlertidige forskjeller	-371.311	-434.979	-63.668
Utsatt skattefordel (+)	-81.688	-95.695	-14.007
Skattesats	22%	22%	



<p style="text-align: center;">Noter 2020 Flatholmveien 39 AS</p>
--

Note 10. Fisjon og fusjon

Det har i 2020 vært foretatt en fisjon hvor Flatholmvegen 39 AS, org. nr. 999 517 056, har vært overdragende selskap mens det nystiftede selskapet OØH II AS, org.nr. 925 704 717, har vært overtakende selskap.

Det har så blitt foretatt en fusjon hvor overdragende selskap OØH II AS, org. nr. 925 704 717, har blitt innfusjonert inn i overtakende selskap Tho-Ro Eiendom AS, org. nr. 993 066 567. Det har blitt utstedt vederlag til morselskapet Hurlen Invest AS, org. nr. 989 233 335.

Selskapet Flatholmvegen 39 AS har så vært part av en fusjon. Overdragende selskap Tho-Ro Eiendom AS, org. nr. 993 066 567 har da blitt innfusjonert inn i Flatholmvegen 39 AS, org. nr. 999 517 056.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Flatholmveien 39 AS

REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flatholmveien 39 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 492 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

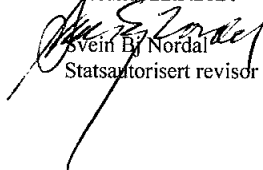
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 22.3.2021


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor