



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	447 000	480 750
Annen driftsinntekt		40 170	5 237
Sum inntekter		487 170	485 987
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	130 300	130 300
Annen driftskostnad	3	-5 635	151 643
Sum kostnader		124 665	281 943
Driftsresultat		362 505	204 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 058	52 518
Annen rentekostnad		504	713
Sum finanskostnader		47 562	53 231
Netto finans		-47 562	-53 212
Ordinært resultat før skattekostnad		314 943	150 831
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 288	-6 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 655	157 467
Årsresultat		245 655	157 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 655	157 467
Totalresultat		245 655	157 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	12 401	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	233 254	181 510
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-24 043
Sum overføringer og disponeringer		245 655	157 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 080 093	2 170 393
Maskiner og anlegg	2	18 000	58 000
Sum varige driftsmidler		2 098 093	2 228 393
Sum anleggsmidler		2 098 093	2 228 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 330	165 424
Sum fordringer		114 330	165 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 456	97 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 456	97 392
Sum omløpsmidler		221 785	262 816
SUM EIENDELER		2 319 879	2 491 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 458	91 307
Sum avsetninger for forpliktelser		73 458	91 307
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 795 594	2 036 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 594	2 036 100
Sum langsiktig gjeld		1 869 052	2 127 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 704	75 342
Betalbar skatt	5	21 347	10 495
Skyldig offentlige avgifter		15 518	20 062
Utbytte	4, 6	12 401	
Annen kortsiktig gjeld	4	299 856	227 903
Sum kortsiktig gjeld		420 826	333 802
Sum gjeld		2 289 878	2 461 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 879	2 491 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606582

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	447 000	480 750
Annen driftsinntekt		40 170	5 237
Sum inntekter		487 170	485 987
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	130 300	130 300
Annen driftskostnad	3	-5 635	151 643
Sum kostnader		124 665	281 943
Driftsresultat		362 505	204 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 058	52 518
Annen rentekostnad		504	713
Sum finanskostnader		47 562	53 231
Netto finans		-47 562	-53 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 288	-6 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 655	157 467
Årsresultat		245 655	157 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 655	157 467
Totalresultat		245 655	157 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	12 401	
Konsernbidrag	6	233 254	181 510
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-24 043
Sum overføringer og disponeringer		245 655	157 467





Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 080 093	2 170 393
Maskiner og anlegg	2	18 000	58 000
Sum varige driftsmidler		2 098 093	2 228 393
Sum anleggsmidler		2 098 093	2 228 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 330	165 424
Sum fordringer		114 330	165 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	107 456	97 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 456	97 392
Sum omløpsmidler		221 785	262 816
SUM EIENDELER		2 319 879	2 491 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 458	91 307
Sum avsetninger for forpliktelser		73 458	91 307
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	4	1 795 594	2 036 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 594	2 036 100
Sum langsiktig gjeld		1 869 052	2 127 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 704	75 342
Betalbar skatt	5	21 347	10 495
Skyldig offentlige avgifter		15 518	20 062
Utbytte	4, 6	12 401	
Annen kortsiktig gjeld	4	299 856	227 903
Sum kortsiktig gjeld		420 826	333 802
Sum gjeld		2 289 878	2 461 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 879	2 491 209



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Kjs Eiendom 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kjs Eiendom 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	447 000	480 750
Annen driftsinntekt		40 170	5 237
Sum driftsinntekter		487 170	485 987
Avskrivning av driftsmidler	2	130 300	130 300
Annen driftskostnad	3	-5 635	151 643
Sum driftskostnader		124 665	281 943
Driftsresultat		362 505	204 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 058	52 518
Annen rentekostnad		504	713
Resultat av finansposter		-47 562	-53 212
Ordinært resultat før skattekostnad		314 943	150 831
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 288	-6 636
Ordinært resultat		245 655	157 467
Årsresultat		245 655	157 467
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	12 401	0
Avsatt konsernbidrag	6	233 254	181 510
Overført fra annen egenkapital	6	0	24 043
Sum overføringer		245 655	157 467

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 080 093	2 170 393
Maskiner og anlegg	2	18 000	58 000
Sum varige driftsmidler		2 098 093	2 228 393
Sum anleggsmidler		2 098 093	2 228 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 330	165 424
Sum fordringer		114 330	165 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 456	97 392
Sum omløpsmidler		221 785	262 816
Sum eiendeler		2 319 879	2 491 209

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	73 458	91 307
Sum avsetning for forpliktelser		73 458	91 307
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 795 594	2 036 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 594	2 036 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 704	75 342
Betalbar skatt	5	21 347	10 495
Skyldig offentlige avgifter		15 518	20 062
Utbytte	4, 6	12 401	0
Annen kortsiktig gjeld	4	299 856	227 903
Sum kortsiktig gjeld		420 826	333 802
Sum gjeld		2 289 878	2 461 209
Sum egenkapital og gjeld		2 319 879	2 491 209
Elektronisk, 29.06.2022 Styret i Kjs Eiendom 5 AS			
_____ Svein Roar Simonsen styreleder		_____ Torstein Pihl styremedlem	

Utarbeidet av ECIIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 585 958	2 585 958
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 585 958	2 585 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	487 865	487 865
= Bokført verdi 31.12.21	2 098 093	2 098 093
Årets ordinære avskrivninger	130 300	130 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med morselskap SIPI AS

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 795 594	2 036 100
Annen kortsiktig gjeld konsern	311 445	181 510
Sum	2 107 039	2 217 610

Lån fra foretak i samme konsern blir renteberegnet. Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder avgitt konsernbidrag og avsatt utbytte.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 137	10 495
Endring i utsatt skatt	-17 849	-17 131
Skattekostnad ordinært resultat	69 288	-6 636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 943	150 831
Permanente forskjeller	0	511
Endring i midlertidige forskjeller	81 132	77 871
Avgitt konsernbidrag	-299 044	-181 510
Skattepliktig inntekt	97 031	47 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 137	50 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 790	-39 932
Sum betalbar skatt i balansen	21 347	10 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	333 898	415 030	81 132
Sum	333 898	415 030	81 132
Grunnlag for utsatt skatt	333 898	415 030	81 132
Utsatt skatt (22 %)	73 458	91 307	17 849

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		245 655	245 655
Konsernbidrag til morselskap		-233 254	-233 254
Avsatt utbytte		-12 401	-12 401
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjs Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SIPI AS	30	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Covid-19 pandemien har fortsatt gjennom 2020 og videre i 2021. Koronapandemien og utbruddet av krig i Ukraina har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.