



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 262 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROST PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Hornebergvegen 7 7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 113	71 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 113</b>	<b>71 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 113</b>	<b>-71 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-243 392	2 694 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 081 427	51 461
Annen renteinntekt		52 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 890 201</b>	<b>2 746 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 437 419	2 602 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 437 419</b>	<b>2 602 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 547 218</b>	<b>143 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 624 331</b>	<b>72 271</b>
Skattekostnad på resultat		-743 807	-576 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 880 524	649 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		681 448	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>681 448</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		140 689 176	141 111 819
Investeringer i tilknyttet selskap		2 149 328	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 838 503</b>	<b>141 111 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 519 952</b>	<b>141 111 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 509	
Konsernfordringer		112 947 559	6 750 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 961 068</b>	<b>6 750 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 113	347 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 113</b>	<b>347 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 787 181</b>	<b>7 098 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 307 133</b>	<b>148 209 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 112 055	13 112 055



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 112 055</b>	<b>14 112 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		552	552
Annen egenkapital		-601 213	2 279 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 661</b>	<b>2 279 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 511 394</b>	<b>16 391 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		243 384 316	131 170 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>243 384 316</b>	<b>131 170 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 384 316</b>	<b>131 170 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390	329
Betalbar skatt			213 934
Skyldig offentlige avgifter			-1 500
Kortsiktig konserngjeld		411 033	434 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 423</b>	<b>647 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 795 739</b>	<b>131 817 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 307 133</b>	<b>148 209 903</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598080

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 262 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 262 765  
FROST PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 113	71 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 113</b>	<b>71 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 113</b>	<b>-71 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-243 392	2 694 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 081 427	51 461
Annen renteinntekt		52 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 890 201</b>	<b>2 746 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 437 419	2 602 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 437 419</b>	<b>2 602 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 547 218</b>	<b>143 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 624 331</b>	<b>72 271</b>
Skattekostnad på resultat		-743 807	-576 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 880 524	649 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>



Organisasjonsnr: 925 262 765  
FROST PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 681 448  
Sum immaterielle eiendeler 681 448

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 140 689 176 141 111 819  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 149 328  
Sum finansielle  
anleggsmidler 142 838 503 141 111 819

Sum anleggsmidler 143 519 952 141 111 819

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 13 509  
Konsernfordringer 112 947 559 6 750 310  
Sum fordringer 112 961 068 6 750 310

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 826 113 347 775  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 826 113 347 775

Sum omløpsmidler 113 787 181 7 098 084

SUM EIENDELER 257 307 133 148 209 903

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 13 112 055 13 112 055  
Sum innskutt egenkapital 14 112 055 14 112 055

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 552 552  
Annen egenkapital -601 213 2 279 311



Sum opptjent egenkapital	-600 661	2 279 863
Sum egenkapital	13 511 394	16 391 918
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	243 384 316	131 170 563
Sum annen langsiktig gjeld	243 384 316	131 170 563
Sum langsiktig gjeld	243 384 316	131 170 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	390	329
Betalbar skatt		213 934
Skyldig offentlige avgifter		-1 500
Kortsiktig konserngjeld	411 033	434 659
Sum kortsiktig gjeld	411 423	647 422
Sum gjeld	243 795 739	131 817 985
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>257 307 133</b>	<b>148 209 903</b>



Organisasjonsnr: 925 262 765  
FROST PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frost Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EFS73-X1150-65NKA-MUS2E-Z0G1E-3836E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Frost Prosjekt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EFS73-XI150-65NKA-MUS2E-ZUG1E-3836E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-03-28 07:31:21 UTC



Penneo DokumentID: EFS73-XI150-65NKA-MU52E-Z0G1E-3836E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Årsregnskap Frost Prosjekt AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Per (22.02.1961), signert 22.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), signert 22.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Per (06.03.1946), signert 23.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), signert 22.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 22.03.2023 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

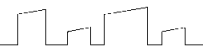


# Årsregnskap

## Frost Prosjekt AS

2022

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023
- Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023
- Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Frost Prosjekt AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Annen driftskostnad	77 113	71 365
2	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>77 113</b>	<b>71 365</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-77 113</b>	<b>-71 365</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-243 392	2 694 752
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 081 427	37 107
	Annen finansinntekt	52 165	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 437 419	2 588 223
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-3 547 219</b>	<b>143 636</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 624 332</b>	<b>72 271</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-743 807	-576 946
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-2 880 525</b>	<b>649 217</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-2 880 525</b>	<b>649 217</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Overført annen egenkapital	-2 880 525	649 217
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-2 880 525</b>	<b>649 217</b>
	Avgitt og mottatt konsernbidrag fremgår av note 4		

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023
- Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023
- Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Frost Prosjekt AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	681 448	0
6	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>681 448</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investering i datterselskap	140 689 176	141 111 819
4	Investeringer i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	2 149 328	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>142 838 504</b>	<b>141 111 819</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>143 519 952</b>	<b>141 111 819</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	13 509	1 500
	Konsernfordringer	112 947 559	6 750 310
	<b>Sum fordringer</b>	<b>112 961 068</b>	<b>6 751 810</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>826 113</b>	<b>347 775</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>113 787 181</b>	<b>7 099 585</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>257 307 133</b>	<b>148 211 404</b>

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023
- Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023
- Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Frost Prosjekt AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,7	Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 4)	1 000 000	1 000 000
7	Overkurs	13 112 055	13 112 055
<b>3,7</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14 112 055</b>	<b>14 112 055</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Fond for vurderingsforskjeller	552	552
7	Annen egenkapital	-601 213	2 279 311
<b>3,7</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-600 661</b>	<b>2 279 863</b>
<b>3,7</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 511 394</b>	<b>16 391 918</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Langsiktig konsemsgjeld	243 384 316	131 170 563
<b>5</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>243 384 316</b>	<b>131 170 563</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	390	329
6	Betalbar skatt	0	213 934
	Konsemsgjeld	411 033	434 659
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>411 423</b>	<b>648 922</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>243 795 739</b>	<b>131 819 485</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>257 307 133</b>	<b>148 211 404</b>

Trondheim, 21.03.2023  
Styret i Frost Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Leikvam  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Frost  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tone Frost Bathen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Per Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Frost  
Styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:  
• Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023  
• Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023  
• Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023  
• Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023  
• Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023  
• Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Selskapets inntekt fra investering i datterselskap er basert på resultat etter skatt

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Frost Prosjekt AS, da dette inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

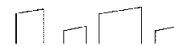
##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg Bra for byen



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023
- Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023
- Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 20 820 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer
Frost Holding AS	9 100
Sum øvrige	900
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>

Bra for deg Bra for byen



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023
- Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023
- Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Selskapene som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor:					
Lund Vestre AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %
Leangen Stasjonsby AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %
Rotvika AS	01.10.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Kyvannsvegen 34 AS	17.10.2022	ja	Trondheim	50 %	50 %

#### Datterselskaper:

	Rotvika AS	Lund Vestre AS	Leangen Stasjonsby AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01	100 000	62 532 104	78 588 444	<b>141 120 548</b>
Merverdi tomt	0	0	73 251 356	<b>73 251 356</b>
Akkumulert resultat i eierperioden 01.01	-27 827	-208 864	5 760 013	<b>5 551 149</b>
Akkumulerte konsernbidrag 01.01	27 827	306 758	-5 966 636	<b>-5 659 878</b>
				<b>0</b>
Inngående balanse 1.1.	100 000	62 629 998	78 381 821	<b>141 111 819</b>
Årets anskaffelseskost				<b>0</b>
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt	0	0	0	<b>0</b>
Årets resultat datter	-188 509	-184 152	82 598	<b>-290 063</b>
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttede	-100 000	-184 152	82 598	<b>-290 063</b>
Konsernbidrag	0	0	-221 089	<b>-221 089</b>
				<b>0</b>
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>62 445 846</b>	<b>78 243 330</b>	<b>140 689 176</b>

Bra for deg Bra for byen



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023
- Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023
- Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap

	Kyvannsvegen 34 AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Merverdi tomt	0	0
Akkumulert resultat i eierperioden 01.01	0	0
Akkumulerte konsernbidrag 01.01	0	0
		0
Inngående balanse 1.1.	0	0
Årets anskaffelseskost	2 191 165	2 191 165
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt	526 185	526 185
Merverdi tomt	1 664 980	1 664 980
Årets resultat	-41 838	-41 838
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-41 838	-41 838
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>2 149 328</b>	<b>2 149 328</b>

Bra for deg Bra for byen



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023
- Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023
- Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Langsiktig konsemgjeld	243 384 316	131 170 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>243 384 316</b>	<b>131 170 563</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	213 934
Skatteeffekt konsembidrag	-62 358	-790 880
Endring i utsatt skatt	-681 448	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-743 807</b>	<b>-576 946</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skatt	-3 624 332	72 271
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-797 353	15 900
Resultatført som følge av bruk av egenkapitalmetoden på DS og TS	53 546	-592 845
<b>Skattekostnad</b>	<b>-743 807</b>	<b>-576 946</b>
Effektiv skattesats	21 %	-798 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Årets totale skattekostnad	-743 807	-576 946
Skatt på konsembidrag	62 358	790 880
Skatt på endring i midlertidige forskjeller	681 448	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>213 934</b>

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	3 097 491	0	0	0
Sum	3 097 491	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt		-3 097 491		0
Utsatt skatt		-681 448		0

Bra for deg Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023
- Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023
- Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



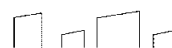
## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	13 112 055	552	2 279 311	16 391 918
Årets resultat				-2 880 525	-2 880 525
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>13 112 055</b>	<b>552</b>	<b>-601 214</b>	<b>13 511 394</b>

Bra for deg Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 24.03.2023
- Iversen, Per (22.02.1961), 22.03.2023
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 22.03.2023
- Frost, Per (06.03.1946), 23.03.2023
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 22.03.2023
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

### FROST PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		77 113	71 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 113</b>	<b>71 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 113</b>	<b>-71 365</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-243 392	2 694 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 081 427	51 461
Annen renteinntekt		52 165	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 437 419	2 602 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 547 218</b>	<b>143 636</b>
Resultat før skattekostnad		-3 624 331	72 271
Skattekostnad på resultat		-743 807	-576 946
<b>Resultat</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 880 524	649 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 880 524</b>	<b>649 217</b>



## BALANSE

### FROST PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		681 448	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>681 448</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		140 689 176	141 111 819
Investeringer i tilknyttet selskap		2 149 328	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 838 503</b>	<b>141 111 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 519 952</b>	<b>141 111 819</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 509	0
Konsernfordringer		112 947 559	6 750 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 961 068</b>	<b>6 750 310</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 113	347 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 787 181</b>	<b>7 098 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>257 307 133</b>	<b>148 209 903</b>



### BALANSE

#### FROST PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 112 055	13 112 055
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 112 055</strong>	<strong>14 112 055</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller		552	552
Annen egenkapital		-601 213	2 279 311
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-600 661</strong>	<strong>2 279 863</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>13 511 394</strong>	<strong>16 391 918</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		243 384 316	131 170 563
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>243 384 316</strong>	<strong>131 170 563</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		390	329
Betalbar skatt		0	213 934
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 500
Konserngjeld		411 033	434 659
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>411 423</strong>	<strong>647 422</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>243 795 739</strong>	<strong>131 817 985</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>257 307 133</strong>	<strong>148 209 903</strong>

Styret i Frost Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Leikvam  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Frost Bathen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Frost  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Frost  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Iversen  
styremedlem