



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 303 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELLA NORGE AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Erik Pape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		50 933 773	48 082 458
Sum inntekter		50 933 773	48 082 458
Kostnader			
Raw materials and consumables used		35 789 071	36 826 356
Employee benefits expense	7	4 269 730	3 939 829
Depreciation and amortisation expenses	1	31 944	23 895
Other expenses	7	7 073 515	7 133 065
Sum kostnader		47 164 260	47 923 145
Driftsresultat		3 769 513	159 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 055
Other financial income	9	1 509 791	-615 182
Sum finansinntekter		1 509 791	-600 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 520	152 461
Annen rentekostnad		707	1 479
Other financial expenses	9	1 070 857	160 707
Sum finanskostnader		1 148 084	314 648
Netto finans		361 707	-914 776
Ordinært resultat før skattekostnad		4 131 220	-755 463
Income tax expense	6	-198 832	1 124 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 330 052	-1 880 331
Årsresultat		4 330 052	-1 880 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 330 052	-1 880 331
Totalresultat		4 330 052	-1 880 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Other equity	5	4 330 052	-1 880 331
Sum overføringer og disponeringer		4 330 052	-1 880 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	273 354	74 522
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		273 354	74 522
Varige driftsmidler			
Equipment and other movables	1	34 137	66 080
Sum varige driftsmidler		34 137	66 080
Sum anleggsmidler		307 491	140 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 622 252	3 789 934
Fordringer			
Accounts receivables		3 659 707	3 502 326
Other short-term receivables		121 700	142 607
Sum fordringer		3 781 407	3 644 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	3	5 733 096	6 293 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 733 096	6 293 859
Sum omløpsmidler		14 136 755	13 728 726
SUM EIENDELER		14 444 245	13 869 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital 200000 à 1 kr	4, 5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		323 042	323 042
Sum innskutt egenkapital		523 042	523 042
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	8 678 229	4 348 177
Sum opptjent egenkapital		8 678 229	4 348 177
Sum egenkapital		9 201 271	4 871 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 639 686	6 706 189
Tax payable	6		
Public duties payable		1 142 239	1 399 628
Other current liabilities		1 461 050	892 293
Sum kortsiktig gjeld		5 242 975	8 998 110
Sum gjeld		5 242 975	8 998 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 444 245	13 869 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470924

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 303 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELLA NORGE AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Erik Pape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 303 941
XELLA NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		50 933 773	48 082 458
Sum inntekter		50 933 773	48 082 458
Kostnader			
Raw materials and consumables used		35 789 071	36 826 356
Employee benefits expense	7	4 269 730	3 939 829
Depreciation and amortisation expenses	1	31 944	23 895
Other expenses	7	7 073 515	7 133 065
Sum kostnader		47 164 260	47 923 145
Driftsresultat		3 769 513	159 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 055
Other financial income	9	1 509 791	-615 182
Sum finansinntekter		1 509 791	-600 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 520	152 461
Annen rentekostnad		707	1 479
Other financial expenses	9	1 070 857	160 707
Sum finanskostnader		1 148 084	314 648
Netto finans		361 707	-914 776
Ordinært resultat før skattekostnad		4 131 220	-755 463
Income tax expense	6	-198 832	1 124 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 330 052	-1 880 331
Årsresultat		4 330 052	-1 880 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 330 052	-1 880 331
Totalresultat		4 330 052	-1 880 331
Overføringer og disponeringer			
Other equity	5	4 330 052	-1 880 331
Sum overføringer og disponeringer		4 330 052	-1 880 331



Organisasjonsnr: 993 303 941
XELLA NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	273 354	74 522
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		273 354	74 522

Varige driftsmidler

Equipment and other movables	1	34 137	66 080
Sum varige driftsmidler		34 137	66 080

Sum anleggsmidler		307 491	140 602
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 622 252	3 789 934
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Accounts receivables		3 659 707	3 502 326
Other short-term receivables		121 700	142 607
Sum fordringer		3 781 407	3 644 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents	3	5 733 096	6 293 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 733 096	6 293 859

Sum omløpsmidler		14 136 755	13 728 726
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 444 245	13 869 328
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 200000 à 1 kr 4, 5		200 000	200 000
Overkurs		323 042	323 042
Sum innskutt egenkapital		523 042	523 042

Opptjent egenkapital

Other equity	5	8 678 229	4 348 177
Sum opptjent egenkapital		8 678 229	4 348 177

Sum egenkapital		9 201 271	4 871 219
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 639 686	6 706 189
Tax payable	6		
Public duties payable		1 142 239	1 399 628
Other current liabilities		1 461 050	892 293
Sum kortsiktig gjeld		5 242 975	8 998 110
Sum gjeld		5 242 975	8 998 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 444 245	13 869 328



Organisasjonsnr: 993 303 941
XELLA NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato
28.06.2021

Din/Deres dato
15.01.2016

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/6053871

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ADVOKATFIRMAET PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Postboks 748 Sentrum
0106 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Xella Norge AS, org.nr. 993 303 941

Vi viser til deres brev av 15. januar 2016 hvor dere søker om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for Xella Norge AS.

Skattedirektoratet har i vedtak av 25. januar 2016 gitt tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk. Det er imidlertid brukt feil organisasjonsnummer på selskapet i vedtaket. Dette vedtaket erstatter det tidligere vedtaket og gis tilbakevirkende kraft fra og med årsregnskapet og årsberetningen for 2015.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Xella Norge AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra deres søknad gjengis:

Xella Norge AS er endel av et internasjonalt konsern som selger materialer til råbygg. Selskapets er 100 % eiet det tyske morselskapet XELLA BAUSTOFFE GMBH.

Selskapene i Xella-konsernet, herunder Xella Norge AS, utarbeider årsregnskap og årsberetning på engelsk av hensyn til eierne og styret i selskapet. Ettersom kravet i Norge er at årsregnskap og årsberetning skal utarbeides på norsk, må selskapet utarbeide dokumentasjon både på norske og engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk.

Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på



et annet språk." Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapet er et 100 % eiet datterselskap av et utenlandsk selskap og at eierkretsen dermed er begrenset. Videre antar vi at det ikke foreligger brukere av regnskapsinformasjonen som vil bli negativt berørt ved at årsregnskapet og årsberetningen foreligger på engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual report

2021

Xella Norge AS

Org.number.:993 303 941



Profit and loss

Xella Norge AS

Operating income and operating expenses	Note	2021	2020
Revenue		50 933 773	48 082 458
Total income		50 933 773	48 082 458
Raw materials and consumables used		35 789 071	36 826 356
Employee benefits expense	7	4 269 730	3 939 829
Depreciation and amortisation expenses	1	31 944	23 895
Other expenses	7	7 073 515	7 133 065
Total expenses		47 164 260	47 923 145
Operating profit		3 769 513	159 312
Financial income and expenses			
Other interest income		0	15 055
Other financial income	9	1 509 791	-615 182
Interest expense to group companies		76 520	152 461
Other interest expenses		707	1 479
Other financial expenses	9	1 070 857	160 707
Net financial items		361 707	-914 776
Net profit before tax		4 131 220	-755 463
Income tax expense	6	-198 832	1 124 868
Net profit after tax		4 330 052	-1 880 331
Net profit or loss		4 330 052	-1 880 331
Attributable to			
Other equity	5	4 330 052	-1 880 331
Total		4 330 052	-1 880 331



Balance sheet

Xella Norge AS

Assets	Note	2021	2020
Non-current assets			
Deferred tax assets	6	273 354	74 522
Total intangible assets		<u>273 354</u>	<u>74 522</u>
Property, plant and equipment			
Equipment and other movables	1	34 137	66 080
Total property, plant and equipment		<u>34 137</u>	<u>66 080</u>
Total non-current assets		<u>307 491</u>	<u>140 602</u>
Current assets			
Inventories		4 622 252	3 789 934
Debtors			
Accounts receivables		3 659 707	3 502 326
Other short-term receivables		121 700	142 607
Total receivables		<u>3 781 407</u>	<u>3 644 933</u>
Cash and cash equivalents	3	5 733 096	6 293 859
Total current assets		<u>14 136 755</u>	<u>13 728 726</u>
Total assets		<u>14 444 245</u>	<u>13 869 328</u>




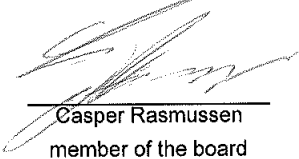
Balance sheet

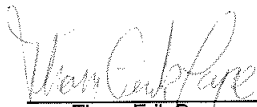
Xella Norge AS

Equity and liabilities	Note	2021	2020
Paid-in capital			
Share capital 200000 à 1 kr	4, 5	200 000	200 000
Share premium account		323 042	323 042
Total paid-up equity		523 042	523 042
Retained earnings			
Other equity	5	8 678 229	4 348 177
Total retained earnings		8 678 229	4 348 177
Total equity		9 201 271	4 871 219
Liabilities			
Current liabilities			
Trade payables	2	2 639 686	6 706 189
Public duties payable		1 142 239	1 399 628
Other current liabilities		1 461 050	892 293
Total current liabilities		5 242 975	8 998 110
Total liabilities		5 242 975	8 998 110
Total equity and liabilities		14 444 245	13 869 328

Drammen, 16.02.2022


Fredrik Lennart Ingvar Johansson
chairman of the board


Casper Rasmussen
member of the board


Thom Erik Pape
general Manager



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Foreign currency

Assets and liabilities in foreign currencies are valued at the exchange rate on the balance sheet date. Exchange gains and losses relating to sales and purchases in foreign currencies are recognised as operating income and cost of goods sold.

Revenues

Income from sale of goods and services are recognised at fair value of the consideration, net after deduction of VAT, returns, discounts and reductions. Sales are taken to income when the company has delivered its products to the customer and there are no unsatisfied commitments which may influence the customer's acceptance of the product. Delivery is not completed until the products have been sent to the agreed place, and risks relating to loss and obsolescence have been transferred to the customer.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carryforward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of cost price or taken directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against payable taxes if the group contribution has affected payable taxes, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Deferred tax is reflected at nominal value.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the trading cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Land is not depreciated. Other fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated to residual value over the asset's expected useful life on a straight-line basis. If changes in the depreciation plan occur the effect is distributed over the remaining depreciation period. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the asset's cost price and depreciated together with the asset. The split between maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the asset's condition at the acquisition date. Leased assets are reflected in the balances sheet as assets if the leasing contract is considered a financial lease.

**Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined using the first-in, first-out (FIFO) method. Finished goods and work in progress are valued at full absorption cost. Impairments charges are made if fair value less cost to sell is lower than the cost price. Sales costs includes all remaining sales-, administrative- and storage costs.

Debtors

Trade debtors are recognised in the balance sheet after provision for bad debts. The bad debts provision is made on basis of an individual assessment of each debtor and an additional provision is made for other debtors to cover expected losses. Significant financial problems at the customers, the likelihood that the customer will become bankrupt or experience financial restructuring and postponements and insufficient payments, are considered indicators that the debtors should be written down.

Pensions

Pension liabilities are recognised in the balance sheet. Pension liabilities for the employees according to the AFP-scheme are recognised in the balance sheet. This means that the pension cost is equal to this years payments to the AFP-scheme. Liabilities associated to the group pension scheme are not recognised in the balance sheet. This means that pension cost consist in this years penion premium and payment to premium fond with deduction of return.



Note 1 Fixed assets

	Goodwill	Equipment	Total
Acquisition cost as at 01.01.2021	1 085 000	600 265	1 685 265
Additions	0	0	0
Disposals	-1 085 000	-469 434	-1 554 434
Acquisition cost 31.12.2021	0	130 831	130 831
Accumulated depreciation 31.12.2021	0	-96 694	-96 694
Net book value 31.12.2021	0	34 137	34 137
Depreciation in the year	0	31 944	31 944
Depreciation plan	20%	30% - 33%	

Note 2 Group companies and related companies

Outstandings with group companies

	Long-term debt		Short-term debt	
	2021	2020	2021	2020
Group companies	0	0	-1 171 111	-5 328 192

Note 3 Restricted bank deposits, overdraft facilities etc.

	2021	2020
Restricted bank deposits	117 071	136 870

Note 4 Share capital and shareholder information

The share capital of NOK 200 000 consists of 200 000 shares with a face value of NOK 1 each. All shares have equal rights. All shares are owned by Xella Baustoffe GmbH, Germany.

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share Premium Account	Other equity	Total
Equity at 01.01.2021	200 000	323 042	4 348 177	4 871 219
Profit and loss of the year	0	0	4 330 052	4 330 052
Equity at 31.12.2021	200 000	323 042	8 678 229	9 201 271



Note 6 Tax

This year's tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/loss		
Payable tax	0	0
Change in deferred tax based on original tax rate	0	0
Change in deferred tax due to change in tax rate	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0

Taxable income		
Ordinary profit/loss before tax	4 131 220	-755 463
Permanent differences	52 265	6 147
Changes temporary differences	1 146 007	1 088 050
Allocation of loss to be brought forward	-5 329 492	-338 734
Taxable income	0	0

Payable tax in the balance		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	4 131 220	-755 463
Calculated tax on profit before tax	908 868	-166 202
Tax effect of permanent differences	11 498	1 352
Changes not included in the deferred tax calculation	-1 119 200	-1 715 481
Total	-198 833	-1 880 331
Effective tax rate	-4,8 %	248,9 %

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences:

	2021	2020	Difference
Tangible fixed assets	-91 222	-97 906	-6 684
Stock	0	0	1
Accounts receivable	-629 723	472 968	1 102 690
Allocations and more	-521 575	-471 575	50 000
Total	-1 242 520	-96 513	1 146 007
Accumulated loss to be brought forward	-775 083	-6 104 575	-5 329 492
Not included in the deferred tax calculation	775 083	5 862 354	5 087 271
Basis for calculation of deferred tax	-1 242 520	-338 734	903 786
Deferred tax assets (22 %)	-273 354	-74 521	198 833



Note 7 Salary costs and benefits, remuneration to the general manager , board and auditor

Salary costs	2021	2020
Salaries	3 571 469	3 080 334
Employment tax	449 228	555 856
Pension costs	40 323	74 435
Other benefits	208 710	229 204
Total	4 269 730	3 939 829

The number of employees in the accounting year has been 5 6

Pension liabilities

The company is liable to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Remuneration to executives	General manager	Board
Salaries	874 895	0
Pension costs	17 532	0
Other remuneration	161 132	0
Total	1 053 559	0

The general manager has a bonus agreement.

Auditor

	2021	2020
Statutory audit (incl. technical assistance with financial statements)	101 150	167 224
Tax advisory fee (incl. technical assistance with tax return)	16 500	11 200
Other assistance	0	0
Total	117 650	178 424

Note 8 Related-party transactions

	2021	2020
a) Sales of goods and services		
Sales of goods:		
-Parent company	7 128	90 113
b) Purchases of goods and services	2021	2020
Purchases of goods:		
- Associated companies	18 576 622	18 615 307
Purchases of services:		
- IT costs Xella Baustoffe GmbH	934 774	595 988
- Management Fee og admin. tjenester Xella Int. GmbH	175 193	284 454
- Interest Xella International GmbH	76 520	152 461



Note 9 Foreign exchange rate gain and -loss

	2021	2020
Exchange rate gain	-1 509 791	-750 476
Exchange rate loss	1 063 453	1 524 470
Total	-446 338	773 994

Note 10 Covid - 19

The company has not received any compensation in response to Covid-19 in 2021. Sales have stabilized in 2021 compared to 2020 when they experienced some postponements of orders and delays due to the pandemic.



To the General Meeting of Xella Norge AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Xella Norge AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Independent Auditor's Report - Xella Norge AS



Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 16 February 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2022-03-11 07:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.