



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 219 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBNOR AS
Forretningsadresse:	Simensbråtveien 22J 1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		167 225
Annen driftsinntekt			12 720 274
Sum inntekter			12 887 499
Kostnader			
Lønnskostnad		894 544	
Annen driftskostnad	2	110 778	222 670
Sum kostnader		1 005 322	222 670
Driftsresultat		-1 005 322	12 664 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		150 965	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 614 241	2 655 092
Annen renteinntekt		117 910	50 904
Mottatt aksjeutbytte		688 630	368 954
Annen finansinntekt		306 899	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	1 541 480	
Sum finansinntekter		5 420 124	3 074 950
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		1 940 920
Annen rentekostnad		2 622 814	2 655 679
Sum finanskostnader		2 622 814	4 596 599
Netto finans		2 797 310	-1 521 649
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 988	11 143 180
Skattekostnad på resultat	3	-84 740	2 828 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 728	8 314 552
Årsresultat	4	1 876 728	8 314 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 728	8 314 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 876 728	8 314 552
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 001 000
Avsatt til annen egenkapital		1 876 728	6 313 552
Sum overføringer og disponeringer		1 876 728	8 314 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	82 827 477	82 827 477
Lån til foretak i samme konsern		44 983 915	65 486 820
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5		3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 811 392	151 914 297
Sum anleggsmidler		127 811 392	151 914 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	515 000
Sum fordringer		40 000	515 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	9 607 509	8 328 874
Sum investeringer		9 607 509	8 328 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 589 026	5 157 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 589 026	5 157 651
Sum omløpsmidler		15 236 535	14 001 524
SUM EIENDELER		143 047 928	165 915 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 711 657	99 834 929
Sum opptjent egenkapital		101 711 657	99 834 929
Sum egenkapital		101 815 157	99 938 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 791 015	2 238 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 791 015	2 238 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 202 565	60 008 982
Langsiktig konserngjeld		3 634 092	2 882 750
Sum annen langsiktig gjeld		38 836 657	62 891 732
Sum langsiktig gjeld		40 627 672	65 130 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	363 013	589 860
Annen kortsiktig gjeld		242 086	257 033
Sum kortsiktig gjeld		605 099	846 893
Sum gjeld		41 232 771	65 977 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 047 928	165 915 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305469

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB NOR AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		167 225
Annen driftsinntekt			12 720 274
Sum inntekter			12 887 499
Kostnader			
Lønnskostnad		894 544	
Annen driftskostnad	2	110 778	222 670
Sum kostnader		1 005 322	222 670
Driftsresultat		-1 005 322	12 664 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		150 965	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 614 241	2 655 092
Annen renteinntekt		117 910	50 904
Mottatt aksjeutbytte		688 630	368 954
Annen finansinntekt		306 899	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		1 541 480	
Sum finansinntekter		5 420 124	3 074 950
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			1 940 920
Annen rentekostnad		2 622 814	2 655 679
Sum finanskostnader		2 622 814	4 596 599
Netto finans		2 797 310	-1 521 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 791 988	11 143 180
Skattekostnad på resultat		-84 740	2 828 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 728	8 314 552
Årsresultat	4	1 876 728	8 314 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 728	8 314 552
Totalresultat		1 876 728	8 314 552
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 001 000
Avsatt til annen egenkapital		1 876 728	6 313 552



Sum overføringer og
disponeringer

1 876 728

8 314 552



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Leiligheter	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	82 827 477	82 827 477
Lån til foretak i samme konsern		44 983 915	65 486 820
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5		3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 811 392	151 914 297
Sum anleggsmidler		127 811 392	151 914 297

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	515 000
Sum fordringer		40 000	515 000

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	9 607 509	8 328 874
Sum investeringer		9 607 509	8 328 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 589 026	5 157 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 589 026	5 157 651

Sum omløpsmidler		15 236 535	14 001 524
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		143 047 928	165 915 822
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	101 711 657	99 834 929
Sum opptjent egenkapital		101 711 657	99 834 929
Sum egenkapital		101 815 157	99 938 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 791 015	2 238 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 791 015	2 238 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 202 565	60 008 982
Langsiktig konserngjeld		3 634 092	2 882 750
Sum annen langsiktig gjeld		38 836 657	62 891 732
Sum langsiktig gjeld		40 627 672	65 130 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	363 013	589 860
Annen kortsiktig gjeld		242 086	257 033
Sum kortsiktig gjeld		605 099	846 893
Sum gjeld		41 232 771	65 977 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 047 928	165 915 822



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2023

Ebnor AS
Org nr. 977 219 655



Resultatregnskap			
Ebnor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	0	167 225
Annen driftsinntekt		0	12 720 274
Sum driftsinntekter		0	12 887 499
Lønnskostnad		894 544	0
Annen driftskostnad	2	110 778	222 670
Sum driftskostnader		1 005 322	222 670
Driftsresultat		-1 005 322	12 664 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		150 965	0
Mottatt aksjeutbytte		688 630	368 954
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 614 241	2 655 092
Annen renteinntekt		117 910	50 904
Annen finansinntekt		306 899	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	1 541 480	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	0	1 940 920
Annen rentekostnad		2 622 814	2 655 679
Resultat av finansposter		2 797 310	-1 521 649
Resultat før skattekostnad		1 791 988	11 143 180
Skattekostnad på resultat	3	-84 740	2 828 628
Årsresultat	4	1 876 728	8 314 552
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 001 000
Avsatt til annen egenkapital		1 876 728	6 313 552
Sum overføringer		1 876 728	8 314 552

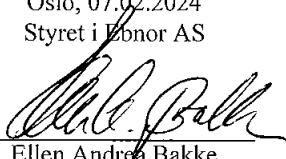


Balanse			
Ebnor AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	82 827 477	82 827 477
Lån til foretak i samme konsern		44 983 915	65 486 820
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	0	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>127 811 392</u>	<u>151 914 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 811 392</u>	<u>151 914 297</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	515 000
Sum fordringer		<u>40 000</u>	<u>515 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	9 607 509	8 328 874
Sum investeringer		<u>9 607 509</u>	<u>8 328 874</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 589 026	5 157 651
Sum betalingsmidler		<u>5 589 026</u>	<u>5 157 651</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 236 535</u>	<u>14 001 524</u>
Sum eiendeler		<u>143 047 928</u>	<u>165 915 822</u>



Balanse			
Ebnor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 711 657	99 834 929
Sum opptjent egenkapital		101 711 657	99 834 929
Sum egenkapital		101 815 157	99 938 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 791 015	2 238 768
Sum avsetning for forpliktelser		1 791 015	2 238 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 202 565	60 008 982
Gjeld til selskap i samme konsern		3 634 092	2 882 750
Sum annen langsiktig gjeld		38 836 657	62 891 732
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	363 013	589 860
Annen kortsiktig gjeld		242 086	257 033
Sum kortsiktig gjeld		605 099	846 893
Sum gjeld		41 232 771	65 977 393
Sum egenkapital og gjeld		143 047 928	165 915 822

Oslo, 07.02.2024
Styret i Ebnor AS


Ellen Andrea Bakke
styreleder/daglig leder

Ebnor AS Side 4



Ebnor AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Ebnor AS

Noter 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnsnote

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 013	589 860
Endring i utsatt skatt	-447 753	2 238 768
Skattekostnad ordinært resultat	-84 740	2 828 628

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 791 988	11 143 180
Permanente forskjeller	-2 177 174	1 714 222
Endring i midlertidige forskjeller	2 035 244	-10 176 219
Skattepliktig inntekt	1 650 058	2 681 184

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	363 013	589 860
Sum betalbar skatt i balansen	363 013	589 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	8 140 975	10 176 219	2 035 244
Sum	8 140 975	10 176 219	2 035 244

Grunnlag for utsatt skatt	8 140 975	10 176 219	2 035 244
----------------------------------	------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	1 791 015	2 238 768	447 754
----------------------------	------------------	------------------	----------------



Ebnor AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	103 500	99 834 929	99 938 429
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		1 876 728	1 876 728
Pr 31.12.2023	103 500	101 711 657	101 815 157

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel
Rius Eiendom AS	Oslo	3 721 326	100 %
Branor Eiendom AS	Oslo	14 775 404	100 %
MSI Eiendom AS	Oslo	31 522 188	100 %
Fokserød Holding AS	Oslo	16 330 559	100 %
Hegdal 1 AS	Oslo	16 478 000	100 %
Totalt		82 827 477	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ebnor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	69,0	103 500
Sum	1 500		103 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Andrea Bakke	990	66,0	66,0
Anne Therese Petersen	510	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Andrea Bakke	styreleder/daglig leder	990
Totalt antall aksjer		990



Ebnor AS

Noter 2023

Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	35 202 565	60 008 982

Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån	35 202 565
----------	------------

Eiendom i datterselskapet Branor Eiendom AS, samt aksjer i datterselskapene MSI Eiendom AS, Fokserød Holding AS og Hegdal 1 AS, er stilt som sikkerhet for lånet. I tillegg har banken en urådighetserklæring på eiendommene i datterselskapene MSI Eiendom AS, Fokserød Holding AS og Hegdal 1 AS.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Ebnor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ebnor AS som viser et overskudd på kr 1 876 728. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

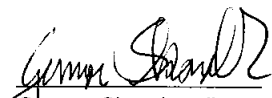


UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.02.2024
Unic Revisjon AS


Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor