



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigurd Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 472	827 000
Sum inntekter		863 472	827 000
Kostnader			
Varekostnad		101 400	54 600
Lønnskostnad	1		31 463
Annen driftskostnad		299 041	489 102
Sum kostnader		400 441	575 165
Driftsresultat		463 031	251 835
Annen rentekostnad		17 603	10 952
Sum finanskostnader		17 603	10 952
Netto finans		-17 603	-10 952
Ordinært resultat før skattekostnad		445 427	240 883
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 045	52 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 382	187 889
Årsresultat		347 382	187 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 382	187 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	347 382	187 889
Sum overføringer og disponeringer		347 382	187 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	483 457	483 457
Sum varige driftsmidler		483 457	483 457
Sum anleggsmidler		483 457	483 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			124 383
Sum fordringer			124 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 974	424 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 974	424 305
Sum omløpsmidler		784 974	548 688
SUM EIENDELER		1 268 431	1 032 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	747 497	400 115
Sum opptjent egenkapital		747 497	400 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		777 497	430 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 843	443 360
Sum annen langsiktig gjeld		347 843	443 360
Sum langsiktig gjeld		347 843	443 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 437	44 485
Betalbar skatt	2	98 045	103 647
Annen kortsiktig gjeld		36 609	10 539
Sum kortsiktig gjeld		143 091	158 670
Sum gjeld		490 934	602 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 431	1 032 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418830

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigurd Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 472	827 000
Sum inntekter		863 472	827 000
Kostnader			
Varekostnad		101 400	54 600
Lønnskostnad	1		31 463
Annen driftskostnad		299 041	489 102
Sum kostnader		400 441	575 165
Driftsresultat		463 031	251 835
Annen rentekostnad		17 603	10 952
Sum finanskostnader		17 603	10 952
Netto finans		-17 603	-10 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		445 427	240 883
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 045	52 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 382	187 889
Årsresultat		347 382	187 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 382	187 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	347 382	187 889
Sum overføringer og disponeringer		347 382	187 889



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	483 457	483 457
Sum varige driftsmidler		483 457	483 457
Sum anleggsmidler		483 457	483 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			124 383
Sum fordringer			124 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		784 974	424 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 974	424 305
Sum omløpsmidler		784 974	548 688
SUM EIENDELER		1 268 431	1 032 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	747 497	400 115
Sum opptjent egenkapital		747 497	400 115
Sum egenkapital		777 497	430 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 843	443 360



Sum annen langsiktig gjeld	347 843	443 360
Sum langsiktig gjeld	347 843	443 360
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 437	44 485
Betalbar skatt	2 98 045	103 647
Annen kortsiktig gjeld	36 609	10 539
Sum kortsiktig gjeld	143 091	158 670
Sum gjeld	490 934	602 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 268 431	1 032 145



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Fjelds Eiendom AS

Org. nr. 925531626



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80





Fjelds Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		863 472	827 000
Sum driftsinntekter		863 472	827 000
Driftskostnader			
Varekostnad		101 400	54 600
Lønnskostnad	1	0	31 463
Annen driftskostnad		299 041	489 102
Sum driftskostnader		400 441	575 165
DRIFTSRESULTAT		463 031	251 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 603	10 952
Sum finanskostnader		17 603	10 952
NETTO FINANSPOSTER		(17 603)	(10 952)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		445 427	240 883
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 045	52 994
ORDINÆRT RESULTAT		347 382	187 889
ÅRSRESULTAT			
		347 382	187 889
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	347 382	187 889
SUM OVERF. OG DISP.		347 382	187 889

Årsregnskap for Fjelds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925531626



Fjelds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	483 457	483 457
Sum varige driftsmidler		483 457	483 457
SUM ANLEGGSMIDLER		483 457	483 457
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	124 383
Sum fordringer		0	124 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 974	424 305
SUM OMLØPSMIDLER		784 974	548 688
SUM EIENDELER		1 268 431	1 032 145

Årsregnskap for Fjelds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925531626



Fjelds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	747 497	400 115
Sum opptjent egenkapital		747 497	400 115
SUM EGENKAPITAL		777 497	430 115
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 843	443 360
Sum annen langsiktig gjeld		347 843	443 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		347 843	443 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 437	44 485
Betalbar skatt	2	98 045	103 647
Annen kortsiktig gjeld		36 609	10 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 091	158 670
SUM GJELD		490 934	602 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 431	1 032 145

Underskrifter

Raufoss, 18.05.2023

Arve Fjeld (Daglig leder)

Astrid Fjeld (Styremedlem)

Gordon Fjeld (Styremedlem)

Trond Fjeld (Styremedlem)

Ruth Fjeld (Styreleder)

Årsregnskap for Fjelds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925531626



Fjelds Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	27 575
Arbeidsgiveravgift	0	3 888
Totalt	0	31 463

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til andre.



Fjelds Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	445 427
Permanente og andre forskjeller	233
Inntekt	445 660
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	98 045
= Sum betalbar skatt	98 045
= Ordinær skattekostnad	98 045
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	98 045
= Betalbar skatt i balansen	98 045

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	400 115	430 115
+Fra årets resultat			347 382	347 382
Pr 31.12.	30 000	0	747 497	777 497

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Hans Mustdsgate 2 i Gjøvik kommune.

Noter for Fjelds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925531626



Fjelds Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arve Fjeld	200
Astrid Fjeld	200
Gordon Fjeld	200
Trond Fjeld	200
Ruth Fjeld	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1000