



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 256	747 261
Sum inntekter		816 256	747 261
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	41 838
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	616 164	591 493
Sum kostnader		659 521	633 331
Driftsresultat		156 735	113 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	29	655
Sum finansinntekter		29	655
Annen rentekostnad	9	114 135	134 398
Annen finanskostnad	10	7 930	7 432
Sum finanskostnader		-106 176	-126 312
Netto finans		-122 036	-141 175
Ordinært resultat før skattekostnad		34 698	-27 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 698	-27 245
Årsresultat	11	50 559	-12 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	42 081 000	42 081 000
Sum varige driftsmidler		42 081 000	42 081 000
Sum anleggsmidler		42 081 000	42 081 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 631	1 012
Andre fordringer	15	143 607	141 024
Sum fordringer		147 238	142 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 667	235 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 667	235 001
Sum omløpsmidler		441 904	377 037
SUM EIENDELER		42 522 904	42 458 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	281 596	231 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		281 596	231 038
Sum egenkapital		395 596	345 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 154 311	4 903 283
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	37 919 972	37 171 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 074 283	42 074 283
Sum langsiktig gjeld		42 074 283	42 074 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 194	15 570
Annen kortsiktig gjeld		29 832	23 146
Sum kortsiktig gjeld		53 026	38 717
Sum gjeld		42 127 309	42 113 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 522 904	42 458 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638909

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 256	747 261
Sum inntekter		816 256	747 261
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	41 838
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	616 164	591 493
Sum kostnader		659 521	633 331
Driftsresultat		156 735	113 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	29	655
Sum finansinntekter		29	655
Annen rentekostnad	9	114 135	134 398
Annen finanskostnad	10	7 930	7 432
Sum finanskostnader		-106 176	-126 312
Netto finans		-122 036	-141 175
Ordinært resultat før skattekostnad		34 698	-27 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 698	-27 245
Årsresultat	11	50 559	-12 381



Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	42 081 000	42 081 000
Sum varige driftsmidler		42 081 000	42 081 000
Sum anleggsmidler		42 081 000	42 081 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 631	1 012
Andre fordringer	15	143 607	141 024
Sum fordringer		147 238	142 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 667	235 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 667	235 001
Sum omløpsmidler		441 904	377 037
SUM EIENDELER		42 522 904	42 458 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	281 596	231 038
Sum opptjent egenkapital		281 596	231 038
Sum egenkapital		395 596	345 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 154 311	4 903 283



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	37 919 972	37 171 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 074 283	42 074 283
Sum langsiktig gjeld		42 074 283	42 074 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 194	15 570
Annen kortsiktig gjeld		29 832	23 146
Sum kortsiktig gjeld		53 026	38 717
Sum gjeld		42 127 309	42 113 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 522 904	42 458 037



Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	816 256	747 261	823 048	1 013 825
Sum		816 256	747 261	823 048	1 013 825
Sum					
		816 256	747 261	823 048	1 013 825
Forretningsførsel og revisjon	2	70 947	67 513	72 600	73 600
Lønn og honorarer	3	43 358	41 838	43 358	43 358
Vedlikehold	4	66 907	91 576	105 001	55 000
Eksterne tjenester	5	111 251	94 858	95 000	113 000
Kabel-tv og bredbånd		122 199	117 872	120 217	126 475
Forsikring		66 825	60 603	64 200	71 500
Kommunale avgifter		93 681	92 479	96 500	97 400
Brensel og strøm		65 283	34 267	70 000	85 000
Drift maskiner	6	0	4 748	0	0
Andre driftsutgifter	7	19 071	27 577	55 200	69 700
Sum		659 521	633 331	722 076	735 033
Driftsresultat		156 735	113 930	100 972	278 792
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	29	655	0	0
Rentekostnad	9	114 135	134 398	120 975	102 750
Andre finansposter	10	7 930	7 432	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 176	-126 312	-120 975	-102 750
Årsresultat	11	50 559	-12 381	-20 003	176 042
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	0	0	-209 002
Endring i disponible midler	11	50 559	-12 381	-20 003	-32 960



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		5 891 340	5 891 340
Bygninger	14	36 189 660	36 189 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 081 000	42 081 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 631	1 012
Forskuddsbetalte kostnader	15	143 607	141 024
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		294 667	235 001
Sum omløpsmidler		441 904	377 037
SUM EIENDELER		42 522 904	42 458 037



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	114 000	114 000
Annen egenkapital 1.1		231 037	243 419
Årets resultat	11	50 559	-12 381
Sum egenkapital		395 596	345 037
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	4 154 311	4 903 283
IN-innbetalinger	12	3 630 972	2 882 000
Borettsinnskudd	13	34 289 000	34 289 000
Sum langsiktig gjeld		42 074 283	42 074 283
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 605
Leverandørgjeld		23 194	15 570
Påløpne renter		9 702	10 383
Annen kortsiktig gjeld		20 130	3 158
Sum kortsiktig gjeld		53 026	38 717
Sum gjeld		42 127 309	42 113 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 522 904	42 458 037

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Romsdalsgaten 7

Sted: _____, dato: _____

Andrea Brække
Styreleder

Viktor Vartdal Johansen
Styremedlem

Karen Margrethe Nybø
Styremedlem



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	585 360	509 040	585 358	585 358
3612 Inntekt kabel-tv	65 208	62 244	65 285	65 285
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	114 160	126 957	120 975	102 750
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	0	0	0	209 002
3625 Inntekt bredbånd	51 528	49 020	51 430	51 430
Sum	816 256	747 261	823 048	1 013 825

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 189	6 763	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	60 408	59 400	61 200	62 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	70 947	67 513	72 600	73 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	3 838	5 358	5 358
Sum	43 358	41 838	43 358	43 358

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	1	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	870	0	0
6609 Vedlikehold belysning	8 066	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	18 750	105 000	55 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 742	8 790	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	5 639	34 629	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	7 263	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	0	0
6632 Brannsikring	1 620	5 019	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	25 172	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 406	13 518	0	0
Sum	66 907	91 576	105 001	55 000

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygninger slik at avskrivning eller vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	10 000	7 000
6760 Vaktmestertjenester	39 572	21 961	25 000	40 000
6761 Renholdstjenester	53 997	60 267	50 000	55 000
6762 Snørydding, salt og sand	10 683	3 283	10 000	11 000
6763 Ekstra renovasjon	0	2 348	0	0
Sum	111 251	94 858	95 000	113 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6624 Vedlikehold maskiner	0	4 748	0	0
Sum	0	4 748	0	0



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6362 Gressklipping	0	841	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	4 800	5 200	4 700
6825 Kopiering	880	880	0	0
6940 Porto	1 181	1 478	0	0
7720 Møtekostnader	5 378	4 260	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 801	3 167	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	49	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	371	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 739	2 702	20 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	139	179	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	962	485	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	7 716	30 000	55 000
Sum	19 071	27 577	55 200	69 700

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	29	678	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-24	0	0
Sum	29	655	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1829.50.52372	114 135	134 398	120 975	102 750
Sum	114 135	134 398	120 975	102 750

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	7 930	7 432	0	0
Sum	7 930	7 432	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	338 320	350 702
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	50 559	-12 381
Avdrag langsiktig lån	-748 972	0
Annen langsiktig gjeld	748 972	0
B. Årets endring i disponible midler	50 559	-12 381

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7 Orgnr: 988131849



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

2021

2020

Note 11 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

388 879

338 320

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7 Orgnr: 988131849
--



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 12 - Lån

Kreditor:	Sparebank 1 Østlandet
Lånenummer:	18295052372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.75 %
Beregnet innfridd:	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	7 792 000
Lånesaldo 01.01:	4 903 283
Avdrag i perioden:	748 974
Lånesaldo 31.12:	4 154 309
Saldo 5 år frem i tid:	2 913 140
Andelssaldo 01.01:	2 878 057
Innbetalt IN i perioden:	748 974
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 627 031
Sum pantegjeld for lån:	7 781 340

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18295052372	1	373 488	373 488
	2	369 494	738 988
	1	357 510	357 510
	2	343 529	687 058
	8	249 658	1 997 264
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 18295052372 har første avdrag 01.06.2022 med kr 49 713	1	373 488	1 585
	2	369 494	1 568
	1	357 510	1 517
	2	343 529	1 458
	7	249 658	1 060
	1	249 658	0

Kommentarer til lån

Borettslagets lån og andelssaldo er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på 42 081 000,-.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 42 081 000.



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgaten 7

Note 14 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 21.01.2008. Eiendommen ble anskaffet i 2008 med en anskaffelseskost på 42.081.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	126 513	125 481
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17 094	15 543
Sum	143 607	141 024

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 6 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Romsdalsgaten 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Romsdalsgaten 7

Styreleder	Andrea Brække (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Karen Margrethe Nybø (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Viktor Vartdal Johansen (sign.)	03.06.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Romsdalsgata 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Romsdalsgata 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YB20H-TMG4U-8WVPK-UQBWS-MIZOV-FC87T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 06:24:48 UTC



Penneo DokumentID: YB20H-TMGAU-8WPK-UQBWS-MIZOV-FC87T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Romsdalsgata 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Romsdalsgata 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YB20H-TMG4U-8WVPK-UQBWS-MIZOV-FC87T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 06:24:48 UTC



Penneo DokumentID: YB20H-TMGAU-8WPK-UQBWS-MIZOV-FC87T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>