



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal
Burmavegen 33
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 995	23 690
Sum kostnader		20 995	23 690
Driftsresultat		-20 995	-23 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 532	5 709
Sum finansinntekter		41 532	5 709
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41 532	5 709
Resultat før skattekostnad		20 537	-17 981
Skattekostnad	1	4 518	-3 956
Årsresultat		16 019	-14 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 019	-14 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1	85 775	90 293
Sum immaterielle eiendeler		185 775	190 293
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		185 775	190 293
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 271 354	1 196 088
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 237	2 118 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 237	2 118 546
Sum omløpsmidler		3 113 591	3 314 634
SUM EIENDELER		3 299 366	3 504 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs		2 407 672	2 407 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	3 307 672
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 783	27 802
Sum opptjent egenkapital		-11 783	-27 802
Sum egenkapital		3 295 889	3 279 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 477	225 057
Sum kortsiktig gjeld		3 477	225 057
Sum gjeld		3 477	225 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 366	3 504 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425629

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal
Burmavegen 33
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 995	23 690
Sum kostnader		20 995	23 690
Driftsresultat		-20 995	-23 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 532	5 709
Sum finansinntekter		41 532	5 709
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41 532	5 709
Resultat før skattekostnad		20 537	-17 981
Skattekostnad	1	4 518	-3 956
Årsresultat		16 019	-14 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 019	-14 025



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1	85 775	90 293
Sum immaterielle eiendeler		185 775	190 293
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		185 775	190 293
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 271 354	1 196 088
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 237	2 118 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 237	2 118 546
Sum omløpsmidler		3 113 591	3 314 634
SUM EIENDELER		3 299 366	3 504 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs		2 407 672	2 407 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	3 307 672
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11 783	27 802
Sum opptjent egenkapital	-11 783	-27 802
Sum egenkapital	3 295 889	3 279 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 477	225 057
Sum kortsiktig gjeld	3 477	225 057
Sum gjeld	3 477	225 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 299 366	3 504 927



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00

<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

927753618

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 995	-23 690
Sum driftskostnader		-20 995	-23 690
Driftsresultat		-20 995	-23 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 532	5 709
Sum finansinntekter		41 532	5 709
Netto finans		41 532	5 709
Resultat før skattekostnad		20 537	-17 981
Skattekostnad	1	-4 518	3 956
Årsresultat		16 019	-14 025
Overføringer			
Udekket tap		16 019	-14 025
Sum overføringer		16 019	-14 025



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1	85 775	90 293
Sum immaterielle eiendeler		185 775	190 293
Sum anleggsmidler		185 775	190 293
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 271 354	1 196 088
Sum varer		1 271 354	1 196 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 237	2 118 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 237	2 118 546
Sum omløpsmidler		3 113 591	3 314 634
SUM EIENDELER		3 299 366	3 504 927



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs		2 407 672	2 407 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	3 307 672
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 783	-27 802
Sum opptjent egenkapital		-11 783	-27 802
Sum egenkapital		3 295 889	3 279 870
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 477	225 057
Sum kortsiktig gjeld		3 477	225 057
Sum gjeld		3 477	225 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 366	3 504 927

VINGROM, 05.05.2026

Hans Rindal
styrets leder

Hans Ingvald Børli
styremedlem

Audun Alexander Amdahl
styremedlem

Ståle Rønningen
styremedlem

Arne Brekken
styremedlem



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-410 423	-389 886	-20 537
Netto forskjeller	-410 423	-389 886	-20 537
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-410 423	-389 886	-20 537
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-90 293	-85 775	-4 518



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	100 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 000 000	0,1	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Deob AS	3 077 811	34,20	Ordinære
Lillehammer kommune	2 466 351	27,40	Ordinære
Børli Eiendom AS	2 272 221	25,25	Ordinære
Arne Brekken AS	957 330	10,64	Ordinære
Ståle Rønningen	226 287	2,51	Ordinære
Totalt antall aksjer	9 000 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Forutsetning om videre drift

Videre drift avhenger av godkjent vedtak om utbygging. Opsjon på kjøp av tomt utløper 31.12.2026