



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 894 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GILDE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Steinvegen 5G
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Stavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 801 598	1 757 370
Sum inntekter		1 801 598	1 757 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 396	37 836
Annen driftskostnad		1 056 975	960 550
Sum kostnader		1 093 371	998 386
Driftsresultat		708 227	758 984
Annen rentekostnad		356 465	322 706
Sum finanskostnader		356 465	322 706
Netto finans		-356 465	-322 706
Ordinært resultat før skattekostnad		351 763	436 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 763	436 278
Årsresultat		351 763	436 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 763	436 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		351 763	436 278
Sum overføringer og disponeringer		351 763	436 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 091 365	5 091 365
Sum varige driftsmidler		5 091 365	5 091 365
Sum anleggsmidler		5 091 365	5 091 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 068	29 154
Andre kortsiktige fordringer		10 110	
Sum fordringer		26 178	29 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	349 626	265 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 626	265 742
Sum omløpsmidler		375 804	294 896
SUM EIENDELER		5 467 168	5 386 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 728 433	-7 080 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 728 433	-7 080 195
Sum egenkapital		-6 725 433	-7 077 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 086 958	12 362 748
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 013	81 153
Sum annen langsiktig gjeld		12 157 971	12 443 901
Sum langsiktig gjeld		12 157 971	12 443 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 651	-3 917
Annen kortsiktig gjeld		19 979	23 472
Sum kortsiktig gjeld		34 630	19 555
Sum gjeld		12 192 601	12 463 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 168	5 386 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304136

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 894 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GILDE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Steinvegen 5G
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Stavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 951 894 230
GILDE BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 801 598	1 757 370
Sum inntekter		1 801 598	1 757 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 396	37 836
Annen driftskostnad		1 056 975	960 550
Sum kostnader		1 093 371	998 386
Driftsresultat		708 227	758 984
Annen rentekostnad		356 465	322 706
Sum finanskostnader		356 465	322 706
Netto finans		-356 465	-322 706
Ordinært resultat før skattekostnad		351 763	436 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 763	436 278
Årsresultat		351 763	436 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 763	436 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		351 763	436 278
Sum overføringer og disponeringer		351 763	436 278



Organisasjonsnr: 951 894 230
GILDE BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 091 365

5 091 365

Sum varige driftsmidler

5 091 365

5 091 365

Sum anleggsmidler

5 091 365

5 091 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 068

29 154

Andre kortsiktige

fordringer

10 110

Sum fordringer

26 178

29 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

349 626

265 742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

349 626

265 742

Sum omløpsmidler

375 804

294 896

SUM EIENDELER

5 467 168

5 386 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

3 000

3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-6 728 433

-7 080 195

Sum opptjent egenkapital

-6 728 433

-7 080 195

Sum egenkapital

-6 725 433

-7 077 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 086 958	12 362 748
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 013	81 153
Sum annen langsiktig gjeld		12 157 971	12 443 901
Sum langsiktig gjeld		12 157 971	12 443 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 651	-3 917
Annen kortsiktig gjeld		19 979	23 472
Sum kortsiktig gjeld		34 630	19 555
Sum gjeld		12 192 601	12 463 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 168	5 386 260



Organisasjonsnr: 951 894 230
GILDE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gilde Borettslag AL**

Organisasjonsnr. 951894230

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 12 - 16, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Gilde Borettslag AL

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 801 598	1 757 370
Sum driftsinntekter		1 801 598	1 757 370
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	36 396	37 836
Annen driftskostnad		1 056 975	960 550
Sum driftskostnader		1 093 371	998 386
DRIFTSRESULTAT		708 227	758 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		356 465	322 706
Sum finanskostnader		356 465	322 706
NETTO FINANSPOSTER		(356 465)	(322 706)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		351 763	436 278
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		351 763	436 278
ÅRSRESULTAT		351 763	436 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		351 763	436 278
SUM OVERF. OG DISP.		351 763	436 278



Gilde Borettslag AL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 091 365	5 091 365
Sum varige driftsmidler		5 091 365	5 091 365
SUM ANLEGGSMIDLER		5 091 365	5 091 365
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 068	29 154
Andre kortsiktige fordringer		10 110	0
Sum fordringer		26 178	29 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	349 626	265 742
SUM OMLØPSMIDLER		375 804	294 896
SUM EIENDELER		5 467 168	5 386 260



Gilde Borettslag AL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(6 728 433)	(6 728 433)	(7 080 195)
Sum opptjent egenkapital		(6 728 433)	(7 080 195)
SUM EGENKAPITAL		(6 725 433)	(7 077 195)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 086 958	12 362 748
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 013	81 153
Sum annen langsiktig gjeld		12 157 971	12 443 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 157 971	12 443 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 651	(3 917)
Annen kortsiktig gjeld		19 979	23 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 630	19 555
SUM GJELD		12 192 601	12 463 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 168	5 386 260

Mosjøen den 23 .03.2021

Gunnar Stavli
Styreleder

Maiken Johnsen
Styremedlem

Vivi-Ann Antonsen
Styremedlem

Else Johansen
Styremedlem

Lena Solhaug Hansen
Sekretær

Nelly Eldstad
Nestleder



Gilde Borettslag AL

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er skattefritt



Gilde Borettslag AL

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av driftsinntekter

	I år	I fjor
Husleie inntekter	1 577 502	1 538 361
Renteinntekter	74	100
Innbet renter garasje og lån	0	0
Egen andeler garasjeforsikring	4 300	3 055
egenandel garasjeforsikring	0	0
Abb.Signal bredbånd	202 065	201 600
Purregebyr	17	254
Formidling av leiligheter	7 500	5 000
Andel avdrag andelseier	10 140	9 000
Totalt	1 801 598	1 757 370

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på pantsatte eiendeler

Bygninger kr	3 397 419
Bygninger	3 397 419
kr	

Bygninger og tomter

Bygninger består av

Leiligheter	1 811 500
Garasje	180 000
1998	
Tilbygg Steinveien 5 i 2001	776 454
Tilbygg Steinveien 5 i 2002	629 465
Tomtekjøp 2013	1 693 946

Verdi pr 31.12.2020 **5 091 365**

Vedr oppført verdi på leiligheter er skattetakst (grunnlaget for beregning av eiendoms-skatt) lagt til grunn i balansen. Dette er ikke korrekt da det er de faktiske/opprinnelige byggekostnadene på de forskjellige bygningene som skal føres opp som anleggs-midler. Siden dette beløpet ikke sto i balansen for 1995 legges taksten til grunn i regnskapet fra og med 1996. Det skal ikke beregnes avskrivninger på bygninger for borettslag. Opprustning av boliger i 2013 er valgt og ikke aktiveres.



Gilde Borettslag AL

Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	396	1 836
Totalt	36 396	37 836

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:

	I år
Honorar til styreleder	30 000
Honorarer til regnskapsfører	55 064
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	8 500

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 372,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 372,-.

Disponible midler	2020	2019
Disponible midler 01.01	275 341	138 358
Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	351 763	436 281
Opptak av langsiktig lån		
Avdrag på langsiktige lån	-275 790	-290 290
Økning i anleggsmidler		
Endring i borettsinnskudd	-10 140	-9 000
Årets endring disponible midler	65 834	136 987
Disponible midler pr 31.12	341 174	275 345
Omløpsmidler	375 804	294 895
Kortsiktig gjeld	34 630	19 554
Disponible midler 31.12	341 174	275 341



Gilde Borettslag AL

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld pr 01.01	12 443 901
Årets opptak av nye lån	
Lån nedbetal av andelseier	10 140
Årets avdrag	275 790
Gjeld pr 31.12	12 157 971

Låneyter : Helgeland Sparebank

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 10 740 727 og pr. 31.12. i fjor kr.11 077 580.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	12 086 958	12 362 748
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	3 397 419	3 397 419
Kundefordringer	16 068	29 154



Til generalforsamlingen i Gilde borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gilde borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gilde borettslag AL



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 23. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-03-23 21:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.