



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 341 985  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGT. 6  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Leikanger Hodnungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 057	191 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 057</b>	<b>191 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4,5	241 265	170 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 393</b>	<b>179 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 336</b>	<b>12 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 543	2 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543</b>	<b>2 339</b>
Annen finanskostnad		586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 957</b>	<b>2 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 379</b>	<b>14 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 379</b>	<b>14 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 379</b>	<b>14 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 560	18 006
Sum fordringer		42 560	18 006
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	47 933	72 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 933	72 673
Sum omløpsmidler	7	90 493	90 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 493</b>	<b>90 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 660	67 039
Sum opptjent egenkapital		31 660	67 039
Sum egenkapital	8	31 660	67 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		61 292	23 640
Annen kortsiktig gjeld		-2 459	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>58 833</b>	<b>23 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 833</b>	<b>23 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 493</b>	<b>90 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 341 985  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGT. 6  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Leikanger Hodnungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 920 341 985  
SAMEIE KIRKEGT. 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 057	191 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 057</b>	<b>191 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	241 265	170 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 393</b>	<b>179 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 336</b>	<b>12 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 543	2 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543</b>	<b>2 339</b>
Annen finanskostnad		586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 957</b>	<b>2 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 379</b>	<b>14 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 379</b>	<b>14 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 379</b>	<b>14 407</b>



Organisasjonsnr: 920 341 985  
SAMEIE KIRKEGT. 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 560	18 006
Sum fordringer		42 560	18 006
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	47 933	72 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 933	72 673
Sum omløpsmidler	7	90 493	90 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 493</b>	<b>90 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 660	67 039
Sum opptjent egenkapital		31 660	67 039
Sum egenkapital	8	31 660	67 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 292	23 640
Annen kortsiktig gjeld		-2 459	0
Sum kortsiktig gjeld	7	58 833	23 640
Sum gjeld		58 833	23 640
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 493</b>	<b>90 679</b>



Organisasjonsnr: 920 341 985  
SAMEIE KIRKEGT. 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	213 057	191 904	213 000	290 223
<b>Sum inntekter</b>	<b>213 057</b>	<b>191 904</b>	<b>213 000</b>	<b>290 223</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	8 000	8 000	8 000	10 000
Andre personalkostnader	1 128	1 128	1 130	1 400
Strøm fellesareal	9 676	8 103	10 000	11 200
Leie parkeringsplass	31 854	30 456	32 300	33 200
Vedlikehold	2 26 549	0	15 000	50 000
Innleid hjelp	3 12 600	12 450	14 800	14 800
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5 000	1 980	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	28 889	27 441	29 000	28 900
Andre honorarer	12 794	4 313	0	0
Årskontingent GOBB	0	0	3 150	0
Forsikringer	18 006	15 822	18 200	21 500
Kommunale avgifter	4 85 055	65 129	69 100	102 000
Bomiljøtiltak	0	0	1 750	0
Annen kostnad	5 842	5 013	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>250 393</b>	<b>179 836</b>	<b>212 430</b>	<b>283 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-37 336</b>	<b>12 068</b>	<b>570</b>	<b>7 223</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	873	783	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	1 670	1 556	1 500	1 800
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>2 543</b>	<b>2 339</b>	<b>1 500</b>	<b>1 800</b>
Rentekostnader	586	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>1 957</b>	<b>2 339</b>	<b>1 500</b>	<b>1 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-35 379</b>	<b>14 407</b>	<b>2 070</b>	<b>9 023</b>

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7895322-80c8-4509-938b-74b4a96a2ffe>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		23 489	0
Andre fordringer		19 071	18 006
Bankinnskudd	6	47 933	72 673
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>90 493</b>	<b>90 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 493</b>	<b>90 679</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		31 660	67 039
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>31 660</b>	<b>67 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 292	23 640
Annen kortsiktig gjeld		-2 459	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>58 833</b>	<b>23 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 493</b>	<b>90 679</b>

Dato: 12.02.2025

Sted: Gjøvik

Tonje Leikanger Hodnungseth  
Styreleder

Alexander Randrup Sværk  
Styremedlem

Even Fritjof Ramstad  
Styremedlem

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7895322-80c8-4509-938b-74b4a96a2ffe>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

#### Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	1 128
<b>Sum</b>	<b>1 128</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

#### Resultat 31.12.24

6603 Vedlikehold elektro	17 240
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	9 308
<b>Sum</b>	<b>26 549</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7895322-80c8-4509-938b-74b4a96a2ffe>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	12 600
<b>Sum</b>	<b>12 600</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	85 055
<b>Sum</b>	<b>85 055</b>

### Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	543
7790 Driftskostnader	199
7799 Gebyrer Klare Finans	100
<b>Sum</b>	<b>842</b>

### Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7895322-80c8-4509-938b-74b4a96a2ffe>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 7 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	67 039	52 631
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-35 379	14 407
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-35 379</b>	<b>14 407</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>31 660</b>	<b>67 039</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	42 560	18 006
Bankinnskudd og kontanter	47 933	72 673
Sum omløpsmidler	90 493	90 679
Kortsiktig gjeld	-58 833	-23 640
<b>Disponible midler</b>	<b>31 660</b>	<b>67 039</b>

### Note 8 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	67 039
Årets resultat	-35 379
Opptjent egenkapital pr 31.12.	31 660
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>31 660</b>

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7895322-80c8-4509-938b-74b4a96a2ffe>

 visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Tonje Leikanger Hødnungseth

f3db1453-6842-4e81-97de-ed0ab8ad7f0c - 2025-03-31 15:29:20 UTC +03:00  
BankID - 6fc357a4-f194-4aae-bbae-37ade02d0582 - NO

### Alexander Randrup Sværk

5cab5ba4-e170-4693-9230-bc35563293f9 - 2025-03-31 15:44:44 UTC +03:00  
BankID - ec24543a-8e41-47f8-9d6f-2b353b677c92 - NO

### Even Fritjof Ramstad

6ofd65bd-64cc-4012-a985-548356755eb0 - 2025-04-01 13:08:07 UTC +03:00  
BankID - 440143c2-b4d7-466c-a47d-f1e57392da38 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenk rjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvattare

autorite: til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.no/nb/document-check/a7895322-80c8-4509-938b-74b4a96a2ffe>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kirkegt. 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkegt. 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: J0Y1Q-APZVQ-6LIBA-4MH6I-PMCP5-UDIBX



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Sameiet Kirkegt. 6

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikøer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Fennec Dokumentnøkkel: J0YIQ-APZVQ-6LJBA-4MH6I-PMKPS-UDJ8X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0Y1Q-APZVQ-6LBA-4MH6I-PMCP5-UDJBY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.