



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåsen 3B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philippe Caille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 597	26 342
Sum kostnader		27 597	26 342
Driftsresultat		-27 597	-26 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	2 442
Annen finansinntekt			14 059
Sum finansinntekter		508	16 502
Annen finanskostnad		6 567	46 759
Sum finanskostnader		6 567	46 759
Netto finans		-6 059	-30 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 656	-56 599
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 656	-56 599
Årsresultat		-33 656	-56 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 656	-56 599
Totalresultat		-33 656	-56 599
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 656	-56 599
Sum overføringer og disponeringer		-33 656	-56 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 859 835	2 750 000
Sum varige driftsmidler		2 859 835	2 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	670 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	450 000
Sum anleggsmidler		3 559 835	3 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 345	108 345
Sum fordringer		108 345	108 345
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	3, 4		6 567
Markedsbaserte obligasjoner	3, 4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4		
Sum investeringer			6 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 794	575 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 794	575 718
Sum omløpsmidler		297 139	690 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		3 856 974	3 890 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	856 974	890 630
Sum opptjent egenkapital		856 974	890 630
Sum egenkapital		2 856 974	2 890 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 974	3 890 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528598

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåsen 3B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philippe Caille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 236 609
VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 597	26 342
Sum kostnader		27 597	26 342
Driftsresultat		-27 597	-26 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	2 442
Annen finansinntekt			14 059
Sum finansinntekter		508	16 502
Annen finanskostnad		6 567	46 759
Sum finanskostnader		6 567	46 759
Netto finans		-6 059	-30 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 656	-56 599
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 656	-56 599
Årsresultat		-33 656	-56 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 656	-56 599
Totalresultat		-33 656	-56 599
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 656	-56 599
Sum overføringer og disponeringer		-33 656	-56 599



Organisasjonsnr: 996 236 609
VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 859 835	2 750 000
Sum varige driftsmidler		2 859 835	2 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	3, 4	670 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	450 000
Sum anleggsmidler		3 559 835	3 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		108 345	108 345
Sum fordringer		108 345	108 345
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3, 4		
Markedsbaserte aksjer			
	3, 4		6 567
Markedsbaserte obligasjoner			
	3, 4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3, 4		
Sum investeringer			6 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		188 794	575 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 794	575 718
Sum omløpsmidler		297 139	690 630
SUM EIENDELER		3 856 974	3 890 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	856 974	890 630
Sum opptjent egenkapital		856 974	890 630
Sum egenkapital		2 856 974	2 890 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 974	3 890 630



Organisasjonsnr: 996 236 609
VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Valen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Valen Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Valen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	27 597	26 342
Sum driftskostnader		<u>27 597</u>	<u>26 342</u>
Driftsresultat		<u>-27 597</u>	<u>-26 342</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	2 442
Annen finansinntekt		0	14 059
Annen finanskostnad		6 567	46 759
Resultat av finansposter		<u>-6 059</u>	<u>-30 257</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 656	-56 599
Årsresultat		<u>-33 656</u>	<u>-56 599</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		33 656	56 599
Sum overføringer		<u>-33 656</u>	<u>-56 599</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34HOX-4088A-L7XSL-7EXXX-54XYE-QDK6C



Valen Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 859 835	2 750 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 859 835</u>	<u>2 750 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	670 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>700 000</u>	<u>450 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 559 835</u>	<u>3 200 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 345	108 345
Sum fordringer		<u>108 345</u>	<u>108 345</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	0	6 567
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>6 567</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 794	575 718
Sum omløpsmidler		<u>297 139</u>	<u>690 630</u>
Sum eiendeler		<u>3 856 974</u>	<u>3 890 630</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34HOX-40B8A-L7XSL-7EXXX-54XYE-QDK6C



Valen Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital	7	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>856 974</u>	<u>890 630</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>856 974</u>	<u>890 630</u>
Sum egenkapital		<u>2 856 974</u>	<u>2 890 630</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld aksjonærer		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 856 974</u>	<u>3 890 630</u>

22.06.2022

Styret i Valen Eiendomsutvikling AS

Terje Sigurd Eknes
styreleder

Philippe Robert Johan Caille
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 34HOX-40B8A-L7XSL-7EXXX-54XYE-QDK6C



Valen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i perioden og det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder og styre i perioden.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr 12 250 inkl mva for revisjon og bistand med årsoppgjør.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført- verdi
Karihaugveien 22 Holding AS	1,51%	24 000	420 000	420 000
Fishfarming Innovation AS	8,3%	17 191	250 000	250 000
Sum pr 31.12.2021			670 000	670 000

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investering pr. 31.12.2021

Note 4 Aksjer i datterselskap.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Rødsåsen Utvikling AS	100%	30 000	30 000
Sum	100	30 000	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: 34HOX-40B8A-L7XSL-7EXXX-54XYE-QDK6C

**Valen Eiendomsutvikling AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 656	-56 599
Permanente forskjeller	6 567	18 424
Skattepliktig inntekt	-27 089	-38 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 222	-98 133	27 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 222	98 133	-27 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 000 000	890 630	2 890 630
Resultat i perioden		-33 656	-33 656
Pr 31.12.2021	2 000 000	856 974	2 856 974

Penneo Dokumentnøkkel: 34HOX-4088A-L7XSL-7EXXX-54XYE-QDK6C



Valen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Valen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall aksjer	Pålydende	Sum aksjekapital
Ordinære aksjer	2000	1000	2 000 000

Eierstruktur

Eier	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gallia Consulting AS	Philippe Caille, daglig leder, styremedlem	1000	50%
Siv. Ing. Terje Eknes AS	Terje Eknes, Styreleder	1000	50%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sigurd Eknes

Styreleder

På vegne av: Terje Eknes

Serienummer: 9578-5997-4-695841

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-22 19:06:40 UTC



Philippe R J Calle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1350628

IP: 46.246.xxx.xxx

2022-06-23 08:07:28 UTC



Philippe R J Calle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1350628

IP: 46.246.xxx.xxx

2022-06-23 08:07:28 UTC



Penneo DokumentID: 34HOX-40B8A-L7XSL-7EXXX-54XYE-QDK6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>