



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 217 AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Galankin
Sørkedalsveien 217
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandr Yurevich Galankin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 560	188 880
Sum inntekter		146 560	188 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	5 534	
Annen driftskostnad	1	122 985	206 536
Sum kostnader		128 520	206 536
Driftsresultat		18 040	-17 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	5
Sum finansinntekter		23	5
Annen rentekostnad		9 945	6
Sum finanskostnader		9 945	6
Netto finans		-9 923	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		8 118	-17 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 118	-17 657
Årsresultat		8 118	-17 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 118	-17 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	8 118	-17 657
Sum overføringer og disponeringer		8 118	-17 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	974 291	742 000
Sum varige driftsmidler		974 291	742 000
Sum anleggsmidler		974 291	742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader		9 220	-12 535
Andre fordringer	5	5 391	12 716
Sum fordringer		14 611	181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	10 456	1 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 456	1 593
Sum omløpsmidler		25 068	1 774
SUM EIENDELER		999 358	743 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer a 2.500)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	547 791	539 673
Sum opptjent egenkapital		547 791	539 673
Sum egenkapital		757 791	749 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	241 567	
Sum annen langsiktig gjeld		241 567	
Sum langsiktig gjeld		241 567	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			-5 899
Sum kortsiktig gjeld			-5 899
Sum gjeld		241 567	-5 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 358	743 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370342

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 217 AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Galankin
Sørkedalsveien 217
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandr Yurevich Galankin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 560	188 880
Sum inntekter		146 560	188 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	5 534	
Annen driftskostnad	1	122 985	206 536
Sum kostnader		128 520	206 536
Driftsresultat		18 040	-17 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	5
Sum finansinntekter		23	5
Annen rentekostnad		9 945	6
Sum finanskostnader		9 945	6
Netto finans		-9 923	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		8 118	-17 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 118	-17 657
Årsresultat		8 118	-17 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 118	-17 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	8 118	-17 657
Sum overføringer og disponeringer		8 118	-17 657



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	4	974 291	742 000
Sum varige driftsmidler		974 291	742 000

Sum anleggsmidler		974 291	742 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring felleskostnader		9 220	-12 535
Andre fordringer	5	5 391	12 716
Sum fordringer		14 611	181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	10 456	1 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 456	1 593

Sum omløpsmidler		25 068	1 774
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		999 358	743 774
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer a 2.500)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	547 791	539 673
Sum opptjent egenkapital		547 791	539 673

Sum egenkapital		757 791	749 673
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	241 567	



Sum annen langsiktig gjeld	241 567	
Sum langsiktig gjeld	241 567	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		-5 899
Sum kortsiktig gjeld		-5 899
Sum gjeld	241 567	-5 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	999 358	743 774



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	2500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eilif Willadsen	9.00	22.50%	Ordinære aksjer
Kim Michelle Preststulen	8.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hege Landmark & Haakon Høyvik	8.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gunbjørn Flatin	8.00	20.00%	Ordinære aksjer
Bertha Løvfald	7.00	17.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørkedalsveien 217 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		146 560	188 880
Sum driftsinntekter		146 560	188 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	5 534	0
Annen driftskostnad	1	122 985	206 536
Sum driftskostnader		128 520	206 536
DRIFTSRESULTAT		18 040	(17 656)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	5
Sum finansinntekter		23	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 945	6
Sum finanskostnader		9 945	6
NETTO FINANSPOSTER		(9 923)	(1)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 118	(17 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 118	(17 657)
ÅRSRESULTAT		8 118	(17 657)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	8 118	(17 657)
SUM OVERFØRINGER		8 118	(17 657)

Årsregnskap for Sørkedalsveien 217 AS

Organisasjonsnr. 934796039



Sørkedalsveien 217 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	974 291	742 000
Sum anleggsmidler		974 291	742 000
Omløpsmidler			
Fordring felleskostnader		9 220	(12 535)
Andre fordringer	5	5 391	12 716
Bankinnskudd	6	10 456	1 593
Sum omløpsmidler		25 068	1 774
SUM EIENDELER		999 358	743 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer a 2.500)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	547 791	539 673
Sum opptjent egenkapital		547 791	539 673
Sum egenkapital		757 791	749 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	241 567	0
Sum annen langsiktig gjeld		241 567	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	(5 899)
Sum kortsiktig gjeld		0	(5 899)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 358	743 774

Oslo, 20/04-2021

Alexandr Yurevich Galankin
Styrets leder

Kine Victoria Hafskjold
Styremedlem

Cecilie Lyngby
Styremedlem

Jamie Marie Berg Gray
Styremedlem

Årsregnskap for Sørkedalsveien 217 AS

Organisasjonsnr. 934796039



Sørkedalsveien 217 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Årsregnskap for Sørkedalsveien 217 AS

Organisasjonsnr. 934796039



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres på forfallstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skatteloven er endret fra og med inntektsåret 1992. Dette innebærer at boligselskap ikke lenger lignes som eget skattesubjekt, (Ref skatteloven § 7-3. I stedet skal andelshaverne prosentlignes for fordel ved å bo i egen andelsleilighet. I tillegg skal andelshaverne lignes for sin andel av boligselskapets inntekter og utgifter som ikke inngår i prosentligningen, samt for sin andel av boligselskapets formue og gjeld. Beløpene blir fordelt med utgangspunkt i husleien.

Noter for Sørkedalsveien 217 AS

Organisasjonsnr. 934796039



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og er da heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Styrehonorarer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	8 118	
Permanente og andre forskjeller	4 670	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 249	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 539	
Inntekt	0	
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	649 673	749 673
Tilført fra årsresultat		8 118	8 118
Pr 31.12.	100 000	657 791	757 791

Noter for Sørkedalsveien 217 AS

Organisasjonsnr. 934796039



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommen er en 4 mannsbolig i Sørkedalsveien 217. Ligningsverdi pr 31.12.20 kr 742.000 er benyttet som bokført verdi på eiendommen.

Note 5 - Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Forskuddsbetalt Forsikring	5 391	12 716
Sum	5 391	12 716

Note 6 - Bank

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere	Antall aksjer	Pålydene	Totalt	Eierandel:
Kine Victoria Hasle Hafskjold	4	2 500	10 000	10 %
Maja Bjørset Lund	4	2 500	10 000	10 %
Kjell Løvfall	7	2 500	17 500	18 %
Jamie Berg Gray	4	2 500	10 000	10 %
William Gray	4	2 500	10 000	10 %
Trude Storbråten Galankin	4	2 500	10 000	10 %
Aleksander Yurevich Galankin	4	2 500	10 000	10 %
Cecilie Lyngby	9	2 500	22 500	23 %
Totalt	40	17 500	100 000	100 %

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	237 825
- Avgang	0

Noter for Sørkedalsveien 217 AS

Organisasjonsnr. 934796039



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	237 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 534
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 534
Balansført verdi pr 31/12	232 291
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er tatt et nytt lån i år 2020. Lånet pr. 31.12.20 utgjør kr. 241 567



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	237 825
Akk avnedskr. pr. 1/1	0
• Ordinære avskrivninger	5 534
• Avskr. på oppskrivning	0
• Tilbakeført avskrivning	0
• Ekstraord. nedskrivninger	0
Akk avnedskr. pr. 31/12	5 534
Balansert verdi pr. 31/12	232 291
Prosentats for ord. avskr.	5-10

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er tatt et nytt lån i år 2020. Lånet pr. 31.12.20 utgjør kr. 241 567



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og er da heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Styrehonorarer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	8 118	
Permanente og andre forskjeller	4 670	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 249	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 539	
Inntekt	0	
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	649 673	749 673
Tilført fra årsresultat		8 118	8 118
Pr 31.12.	100 000	657 791	757 791



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommen er en 4 mannsbolig i Sørkedalsveien 217. Ligningsverdi pr 31.12.20 kr 742.000 er benyttet som bokført verdi på eiendommen.

Note 5 - Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Forskuddsbetalt Forsikring	5 391	12 716
Sum	<u>5 391</u>	<u>12 716</u>

Note 6 - Bank

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere	Antall aksjer	Pålydene	Totalt	Eierandel:
Kine Victoria Hasle Hafskjold	4	2 500	10 000	10 %
Maja Bjørset Lund	4	2 500	10 000	10 %
Kjell Løvfall	7	2 500	17 500	18 %
Jamie Berg Gray	4	2 500	10 000	10 %
William Gray	4	2 500	10 000	10 %
Trude Storbråten Galankin	4	2 500	10 000	10 %
Aleksander Yurevich Galankin	4	2 500	10 000	10 %
Cecilie Lyngby	9	2 500	22 500	23 %
Totalt	40	17 500	100 000	100 %

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	237 825
- Avgang	0

Noter for Sørkedalsveien 217 AS

Organisasjonsnr. 934796039



Sørkedalsveien 217 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		146 560	188 880
Sum driftsinntekter		146 560	188 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	5 534	0
Annen driftskostnad	1	122 985	206 536
Sum driftskostnader		128 520	206 536
DRIFTSRESULTAT		18 040	(17 656)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	5
Sum finansinntekter		23	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 945	6
Sum finanskostnader		9 945	6
NETTO FINANSPOSTER		(9 923)	(1)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 118	(17 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 118	(17 657)
ÅRSRESULTAT		8 118	(17 657)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	8 118	(17 657)
SUM OVERFØRINGER		8 118	(17 657)

Årsregnskap for Sørkedalsveien 217 AS

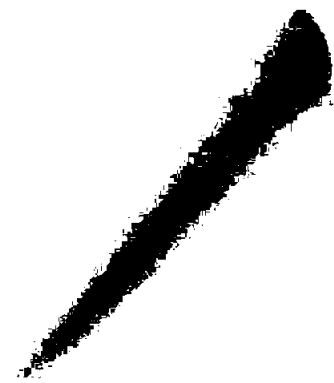
Organisasjonsnr. 934796039

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Væride driftsmidler			
Bygning	4	974 291	742 000
Sum anleggsmidler		974 291	742 000
Omløpsmidler			
Fordring felleskostnader		9 220	(12 535)
Andre fordringer	5	5 391	12 716
Bankinnskudd	6	10 456	1 593
Sum omløpsmidler		25 068	1 774
SUM EIENDELER		999 358	743 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer a 2.500)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	547 791	539 673
Sum opptjent egenkapital		547 791	539 673
Sum egenkapital		757 791	749 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	241 567	0
Sum annen langsiktig gjeld		241 567	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	(5 899)
Sum kortsiktig gjeld		0	(5 899)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 358	743 774

Oslo, 20/04-2021

Alexandr Yurevich Galankin
Styrets lederCecilie Lynøby
StyremedlemKine Victoria Hafskjold
StyremedlemJamie Marie Berg Gray
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sørkedalsveien 217 AS**

Foretaksnr. 934796039



Sørkedalsveien 217 AS

Arsberetning 2020

Styrets årsberetning for 2020

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om driften i 2020 og firmaets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Ved utarbeidelsen av regnskapet, har styret lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 8 118. Årsoverskuddet overføres til annen egenkapital.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Vår virksomhet er gårdsdrift. Beboerne eier sin part, og driften er Sørkedalsveien 217.

Det var ingen ansatte i selskapet ved årets slutt.

Etter styrets oppfatning forurenses ikke virksomheten det ytre miljø.

Oslo, 20. april. 2021

I styret for Sørkedalsveien 217 AS



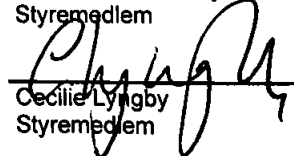
Alexander Galankin
Styrets leder



Jamie Marie Berg Gray
Styremedlem



Kine Victoria Hafskjold
Styremedlem



Cecilie Lyngby
Styremedlem



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres på forfallstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skatteloven er endret fra og med inntektsåret 1992. Dette innebærer at boligselskap ikke lenger lignes som eget skattesubjekt, (Ref skatteloven § 7-3. I stedet skal andelshaverne prosentlignes for fordel ved å bo i egen andelsleilighet. I tillegg skal andelshaverne lignes for sin andel av boligselskapets inntekter og utgifter som ikke inngår i prosentligningen, samt for sin andel av boligselskapets formue og gjeld. Beløpene blir fordelt med utgangspunkt i husleien.