



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 533 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINDVEGEN 49 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Guddingsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 925	0
Annen driftsinntekt		77 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 425</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	33 634	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 634</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 791</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		34 426	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 419</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 419</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 372</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 372</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 372</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	10 305 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 305 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 305 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 548	0
Andre fordringer	7	42 639	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 187</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 726	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 726</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 913</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 414 913</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 372</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 372</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 279 878	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 279 878</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>10 279 878</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 213	0
Annen kortsiktig gjeld		24 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 663</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 322 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 414 913</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 533 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINDVEGEN 49 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Guddingsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 927 533 669  
TINDVEGEN 49 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 925	0
Annen driftsinntekt		77 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 425</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	33 634	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 634</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 791</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		34 426	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 419</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 419</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 372</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 372</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 533 669  
TINDVEGEN 49 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	10 305 000	0
Sum varige driftsmidler		10 305 000	0

Sum anleggsmidler		10 305 000	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	10 548	0
Andre fordringer	7	42 639	0
Sum fordringer		53 187	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 726	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 726	0

Sum omløpsmidler		109 913	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 414 913	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	20 000	0

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		72 372	0
--------------------------	--	--------	---

Sum egenkapital		92 372	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 279 878	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 878	0



Sum langsiktig gjeld	11	10 279 878	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 213	0
Annen kortsiktig gjeld		24 450	0
Sum kortsiktig gjeld		42 663	0
Sum gjeld		10 322 541	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		10 414 913	0



Organisasjonsnr: 927 533 669  
TINDVEGEN 49 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Tindvegen 49 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	72 372	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-10 305 000	0
Opptak langsiktig gjeld	6 168 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-122	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	4 112 000	0
Inn/utbetaling innskudd	20 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>67 250</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>67 250</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	109 913	0
- Kortsiktig gjeld	42 663	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>67 250</b>	<b>0</b>

Tindvegen 49 Borettslag



## Resultat Tindvegen 49 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		28 023	0	31 090	117 360
Renter		29 912	0	33 924	135 696
TV/Internett		4 990	0	5 988	23 952
Andre driftsinntekter		77 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 425</b>	<b>0</b>	<b>71 002</b>	<b>277 008</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		0	0	1 750	0
Forretningsførerhonorar		5 000	0	5 000	20 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	500	2 000
Andre fremmede tjenester		0	0	1 500	6 000
Vedlikehold	1	0	0	1 250	5 000
TV/Internett		5 400	0	5 988	23 952
Forsikring	2	3 392	0	5 250	21 000
Porto		24	0	0	0
Kontingenter		0	0	390	1 560
Kommunale avgifter	3	9 200	0	9 200	36 800
Andre driftsutgifter	4	10 618	0	1 250	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 634</b>	<b>0</b>	<b>32 078</b>	<b>121 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 791</b>	<b>0</b>	<b>38 924</b>	<b>155 696</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7	0	0	0
Rentekostnad		34 426	0	33 924	135 696
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-34 419</b>	<b>0</b>	<b>-33 924</b>	<b>-135 696</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>72 372</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>20 000</b>

Tindvegen 49 Borettslag



## Balanse Tindvegen 49 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 11	1 025 000	0
Bygninger	5, 11	9 280 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 305 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	10 548	0
Andre kortsiktige fordringer	7	42 639	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		56 726	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 913</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 414 913</b>	<b>0</b>

Tindvegen 49 Borettslag



## Balanse Tindvegen 49 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	20 000	0
Årets resultat		72 372	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 372</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	6 167 878	0
Borettsinnskudd	10	4 112 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>10 279 878</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 133	0
Leverandørgjeld		18 213	0
Annen kortsiktig gjeld		18 317	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 663</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 322 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 414 913</b>	<b>0</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maria Guddingsmo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Robert Keim-Varslot  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin Bakkan Fjeldvær  
Styremedlem

Tindvegen 49 Borettslag



## Noter 2021 Tindvegen 49 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.		

### Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	3 392	0
<b>Sum</b>	<b>3 392</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	9 200	0
<b>Sum</b>	<b>9 200</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	748	0
Andre kostnader	9 870	0
<b>Sum</b>	<b>10 618</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	9 280 000	1 025 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 280 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 280 000	1 025 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

## Noter



**Noter 2021 Tindvegen 49 Borettslag**

---

**Note 5 - Bygninger**

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 til kr 1 025 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

**Noter**

---



## Noter 2021 Tindvegen 49 Borettslag

### Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	10 548	0
<b>Sum</b>	<b>10 548</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	26 250	0
Forskuddsbetalt	16 389	0
<b>Sum</b>	<b>42 639</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 20 000

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841585647</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	11.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 168 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	122
Opptak i perioden:	6 168 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 167 878</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 167 879

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 613 968	1 613 968
	1	1 589 969	1 589 969
	1	1 493 971	1 493 971
	1	1 469 971	1 469 971

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841585647 har første avdrag 11.11.2031 med kr 21 364	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	1 613 968	5 590
	1	1 589 969	5 507
	1	1 493 971	5 175
	1	1 469 971	5 092

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
--	------	------

## Noter



**Noter 2021 Tindvegen 49 Borettslag**

	2021	2020
<b>Note 10 - Borettsinnskudd</b>		
Borettsinnskudd	4 112 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 112 000</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 279 878 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 305 000



Resultat og balanse med noter for Tindvegen 49 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tindvegen 49 Borettslag**

Styreleder	Maria Guddingsmo (sign.)	09.06.2022
Styremedlem	Robert Keim-Varslot (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Malin Bakkan Fjeldvær (sign.)	02.06.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tindvegen 49 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tindvegen 49 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. juni 2022  
Ernst & Young AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor