



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		140 000	120 000
Sum inntekter		140 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 321	337 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		892 509	915 354
Sum kostnader		1 185 830	1 252 967
Driftsresultat		-1 045 830	-1 132 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		11 774
Sum finansinntekter			11 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	348 428	223 675
Annen rentekostnad		280	1 628
Sum finanskostnader		348 708	225 304
Netto finans		-348 708	-213 530
Resultat før skattekostnad		-1 394 538	-1 346 497
Skattekostnad på resultat	3	1 310 958	-296 229
Årsresultat		-2 705 496	-1 050 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 705 496	-1 050 268
Totalresultat		-2 705 496	-1 050 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-2 705 496	-1 050 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 705 496	-1 050 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 310 958
Sum immaterielle eiendeler			1 310 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 619 865	29 865 857
Sum varige driftsmidler		32 619 865	29 865 857
Sum anleggsmidler		32 619 866	31 176 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 256 250
Andre kortsiktige fordringer		75 605	75 605
Konsernfordringer	2, 2, 5	123 955	20 727
Sum fordringer		199 561	1 352 583
Sum omløpsmidler		199 561	1 352 583
SUM EIENDELER		32 819 426	32 529 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 480 000	6 480 000
Overkurs	4	17 485 390	20 190 885
Sum innskutt egenkapital		23 965 390	26 670 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		23 965 390	26 670 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	599 117	374 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	8 254 920	5 483 911
Sum kortsiktig gjeld		8 854 037	5 858 513
Sum gjeld		8 854 037	5 858 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 819 426	32 529 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536686

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		140 000	120 000
Sum inntekter		140 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 321	337 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		892 509	915 354
Sum kostnader		1 185 830	1 252 967
Driftsresultat		-1 045 830	-1 132 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		11 774
Sum finansinntekter			11 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	348 428	223 675
Annen rentekostnad		280	1 628
Sum finanskostnader		348 708	225 304
Netto finans		-348 708	-213 530
Resultat før skattekostnad		-1 394 538	-1 346 497
Skattekostnad på resultat	3	1 310 958	-296 229
Årsresultat		-2 705 496	-1 050 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 705 496	-1 050 268
Totalresultat		-2 705 496	-1 050 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-2 705 496	-1 050 268
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 705 496	-1 050 268





Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 310 958
Sum immaterielle eiendeler			1 310 958

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 5	32 619 865	29 865 857
Sum varige driftsmidler		32 619 865	29 865 857

Sum anleggsmidler

32 619 866 **31 176 816**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 256 250

Andre kortsiktige

fordringer

75 605

75 605

Konsernfordringer

2, 2, 5

123 955

20 727

Sum fordringer

199 561

1 352 583

Sum omløpsmidler

199 561

1 352 583

SUM EIENDELER

32 819 426

32 529 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

6 480 000

6 480 000

Overkurs

4

17 485 390

20 190 885

Sum innskutt egenkapital

23 965 390

26 670 885

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

Sum egenkapital

23 965 390

26 670 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5



Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	599 117	374 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	8 254 920	5 483 911
Sum kortsiktig gjeld		8 854 037	5 858 513
Sum gjeld		8 854 037	5 858 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 819 426	32 529 398



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8L5W8-T6VHM-10FA4-OCNNH-VQIZQ-M5C8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L5W8-T6VHM-10FA4-OQNNH-VQJZQ-M5C8K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAGVEIEN 31 AS

Sagveien 31 AS Årsregnskap 2024 (1).pdf

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:39.
Referanse: 5b67b858-541e-4e77-8e2a-9426d151528b
- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:05.
Referanse: 336837a0-958a-4826-86f2-fb2d2b787f01

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: d1137f94-227d-4117-b223-3782de6e0331

d company



Årsregnskap 2024 Sagveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 696 110

Seal ID: d1137f94-227d-4117-b223-3782de6c0331



Resultatregnskap

Sagveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		140 000	120 000
Sum driftsinntekter		140 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 321	337 613
Annen driftskostnad		892 509	915 354
Sum driftskostnader		1 185 830	1 252 967
Driftsresultat		-1 045 830	-1 132 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	11 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	348 428	223 675
Annen rentekostnad		280	1 628
Resultat av finansposter		-348 708	-213 530
Resultat før skattekostnad		-1 394 538	-1 346 497
Skattekostnad på resultat	3	1 310 958	-296 229
Resultat		-2 705 496	-1 050 268
Årsresultat		-2 705 496	-1 050 268
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	2 705 496	1 050 268
Sum overføringer		-2 705 496	-1 050 268



Balanse

Sagveien 31 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 310 958
Sum immaterielle eiendeler		0	1 310 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 619 865	29 865 857
Sum varige driftsmidler		32 619 865	29 865 857
Sum anleggsmidler		32 619 866	31 176 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 256 250
Kundefordringer konsern	2	123 955	20 727
Andre kortsiktige fordringer		75 605	75 605
Sum fordringer		199 561	1 352 583
Sum omløpsmidler		199 561	1 352 583
Sum eiendeler		32 819 426	32 529 398

Sagveien 31 AS

Side 3

Seal ID: d1137f94-227d-4117-b223-3782de6c0331



Balanse

Sagveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 480 000	6 480 000
Overkurs	4	17 485 390	20 190 885
Sum innskutt egenkapital		23 965 390	26 670 885
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		23 965 390	26 670 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	599 117	374 602
Konserngjeld	2	8 254 920	5 483 911
Sum kortsiktig gjeld		8 854 037	5 858 513
Sum gjeld		8 854 037	5 858 513
Sum egenkapital og gjeld		32 819 426	32 529 398

Oslo

Styret i Sagveien 31 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Christer Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom/ P- hus	Bolig	Tomt	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 746 236	5 864 811	8 607 768	81 000	5 842 784	34 142 599
Tilgang	0	0	0	0	3 047 329	3 047 329
Reklassifisering	0	-4 985 089	4 985 089	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 746 236	879 722	13 592 857	81 000	8 890 113	37 189 928
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	4 333 819	192 078	0	44 166	0	4 570 063
Bokført verdi per 31.12.2024	9 412 417	687 644	13 592 857	36 834	8 890 113	32 619 865
Årets avskrivninger	275 303	14 949		3 069	0	293 321
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		10 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	123 955	20 727
Sum fordringer	123 955	20 727
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	2 120 955
Leverandørgjeld	75 000	284 920
Kortsiktig gjeld	8 254 920	3 362 955
Sum gjeld	8 329 920	5 768 831

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2024 er saldo kr -8 254 920.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 310 958	-296 229
Skattekostnad ordinært resultat	1 310 958	-296 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 394 538	-1 346 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 261	129 348
Skattepliktig inntekt	-1 305 277	-1 217 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-694 134	-604 873	89 261
Sum	-694 134	-604 873	89 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 659 304	-5 354 027	1 305 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 353 438	0	-7 353 438
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 958 900	-5 958 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 310 958	-1 310 958

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 480 000	20 190 885	26 670 885
Årets resultat		-2 705 496	-2 705 496
Pr 31.12	6 480 000	17 485 390	23 965 389



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2024. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2024	2023
Eiendom	32 619 865	29 865 857
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-8 254 920	-3 362 955
Sum	24 364 946	26 502 902