



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		928 797	1 056 545
Sum inntekter		928 797	1 056 545
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 100	323 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	622 055	347 184
Sum kostnader		945 155	670 284
Driftsresultat		-16 358	386 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 383	13 564
Sum finansinntekter		12 383	13 564
Annen rentekostnad		86 315	118 025
Sum finanskostnader		86 315	118 025
Netto finans		-73 932	-104 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 290	281 800
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 630	94 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 920	186 875
Årsresultat	4	-105 920	186 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 920	186 875
Totalresultat		-105 920	186 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			186 875
Overført fra annen egenkapital		-105 920	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-105 920	186 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 077 600	3 400 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 077 600	3 400 700
Sum anleggsmidler		3 077 600	3 400 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 764	18 407
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	25 722	47 913
Sum fordringer		49 486	66 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 402	1 605 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 402	1 605 142
Sum omløpsmidler		1 281 888	1 671 462
SUM EIENDELER		4 359 488	5 072 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 251 008	1 356 928
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 251 008	1 356 928
Sum egenkapital	4	1 451 008	1 556 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 536 991	3 022 052
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 991	3 022 052
Sum langsiktig gjeld		2 536 991	3 022 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 740	194 668
Betalbar skatt	7	15 630	94 925
Skyldig offentlige avgifter		144 997	186 730
Annen kortsiktig gjeld		7 122	16 859
Sum kortsiktig gjeld		371 489	493 182
Sum gjeld		2 908 480	3 515 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 488	5 072 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678732

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		928 797	1 056 545
Sum inntekter		928 797	1 056 545
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 100	323 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	622 055	347 184
Sum kostnader		945 155	670 284
Driftsresultat		-16 358	386 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 383	13 564
Sum finansinntekter		12 383	13 564
Annen rentekostnad		86 315	118 025
Sum finanskostnader		86 315	118 025
Netto finans		-73 932	-104 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 290	281 800
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 630	94 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 920	186 875
Årsresultat	4	-105 920	186 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 920	186 875
Totalresultat		-105 920	186 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			186 875
Overført fra annen egenkapital		-105 920	
Sum overføringer og disponeringer		-105 920	186 875





Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 077 600	3 400 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 077 600	3 400 700
Sum anleggsmidler		3 077 600	3 400 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 764	18 407
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	25 722	47 913
Sum fordringer		49 486	66 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 232 402	1 605 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 402	1 605 142
Sum omløpsmidler		1 281 888	1 671 462
SUM EIENDELER		4 359 488	5 072 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 251 008	1 356 928
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 251 008	1 356 928
Sum egenkapital	4	1 451 008	1 556 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 536 991	3 022 052
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 991	3 022 052
Sum langsiktig gjeld		2 536 991	3 022 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 740	194 668
Betalbar skatt	7	15 630	94 925
Skyldig offentlige avgifter		144 997	186 730
Annen kortsiktig gjeld		7 122	16 859
Sum kortsiktig gjeld		371 489	493 182
Sum gjeld		2 908 480	3 515 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 488	5 072 162



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Palero AS	100.00	50.00%	A-aksjer
Jemi Invest AS	100.00	50.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sæterneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sæterneset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sæterneset Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 16. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-08-16 10:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Regnskapsåret 2020

Sæterneset Eiendom AS

Org.nr: 886 357 362

Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sæterneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		<u>928 797</u>	1 056 545
Sum driftsinntekter		928 797	1 056 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 100	323 100
Annen driftskostnad	8	<u>622 055</u>	347 184
Sum driftskostnader		945 155	670 284
Driftsresultat		-16 358	386 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 383	13 564
Annen rentekostnad		<u>86 315</u>	118 025
Resultat av finansposter		-73 932	-104 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 290	281 800
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>15 630</u>	94 925
Ordinært resultat		-105 920	186 875
Årsresultat	4	-105 920	186 875
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	186 875
Overført fra annen egenkapital		<u>105 920</u>	0
Sum overføringer		-105 920	186 875



Balanse

Sæterneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>3 077 600</u>	<u>3 400 700</u>
Sum varige driftsmidler		3 077 600	3 400 700
Sum anleggsmidler		3 077 600	3 400 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	23 764	18 407
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>25 722</u>	<u>47 913</u>
Sum fordringer		49 486	66 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 402	1 605 142
Sum omløpsmidler		1 281 888	1 671 462
Sum eiendeler		4 359 488	5 072 162



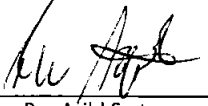
Balanse

Sæterneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 251 008</u>	<u>1 356 928</u>
Sum opptjent egenkapital		1 251 008	1 356 928
Sum egenkapital	4	1 451 008	1 556 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>2 536 991</u>	<u>3 022 052</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 991	3 022 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 740	194 668
Betalbar skatt	7	15 630	94 925
Skyldig offentlige avgifter		144 997	186 730
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 122</u>	<u>16 859</u>
Sum kortsiktig gjeld		371 489	493 182
Sum gjeld		2 908 480	3 515 234
Sum egenkapital og gjeld		4 359 488	5 072 162


Geir Gjøsvisk
styreleder

Måløydag den 13.08.21
Styret i Sæterneset Eiendom AS


Per Arild Sætremyr
styremedlem/daglig leder



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 472 202	8 472 202
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 472 202	8 472 202
Akkumulerte avskrivninger	5 394 602	5 394 602
Bokført verdi 31.12.2020	3 077 600	3 077 600
Årets avskrivninger	323 100	323 100
Forventet økonomisk levetid	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

5



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 200 000 bestående av 100 A-aksjer og 100 B-aksjer à kr. 1 000 , alle med like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Palero AS	A-aksjer	100	50%
Jemi Invest AS	B-aksjer	100	50%
Sum		200	100%
Totalt		200	100%

Styremedlem og daglig leder Per Sætremyr er aksjonær i Palero AS

Styreleder Geir Gjørsvik er aksjonær i Jemi Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 356 928	1 556 928
Årets resultat	0	-105 920	-105 920
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 251 008	1 451 008

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	222 000	707 352



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 536 991	3 022 052
Sum	2 536 991	3 022 052

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	3 077 600	3 400 700
Fordringer	49 486	66 320
Sum	3 127 086	3 467 020

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 830 217	-1 669 178	161 039
Sum	-1 830 217	-1 669 178	161 039

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 290	281 800
Permanente forskjeller	295	-42
Endring i midlertidige forskjeller	161 039	149 720
Skattepliktig inntekt	71 044	431 478

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	15 630	94 925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 630	94 925

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	15 630	94 925
Sum betalbar skatt i balansen	15 630	94 925



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke lønnskostnader i regnskapsåret
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 000	22 783
Annen bistand	13 404	14 729
Sum	35 404	37 512