



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 450 899	3 722 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 450 899</b>	<b>3 722 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	592 000	592 477
Annen driftskostnad	2	1 697 038	1 328 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 289 038</b>	<b>1 920 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 861</b>	<b>1 801 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	1 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>1 094</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	802 182	833 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 182</b>	<b>833 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 910</b>	<b>-832 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 951</b>	<b>969 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 094	213 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		349 440	773 760
Overført fra annen egenkapital		-68 583	-17 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>280 857</b>	<b>756 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 629 660	25 221 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 629 660</b>	<b>25 221 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 629 660</b>	<b>25 221 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 208	53 244
Andre kortsiktige fordringer		41 883	3 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 090</b>	<b>56 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 861	1 055 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 861</b>	<b>1 055 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 952</b>	<b>1 112 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 368 612</b>	<b>26 334 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		6 055 229	6 123 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 055 229</b>	<b>6 123 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 545 229</b>	<b>6 613 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 083 740	1 103 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 083 740</b>	<b>1 103 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 845 817	17 501 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 845 817</b>	<b>17 501 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 929 557</b>	<b>18 604 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 117	40 588
Betalbar skatt	4	200	95
Skyldig offentlige avgifter		69 508	82 882
Kortsiktig konserngjeld	3	448 000	992 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 825</b>	<b>1 115 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 823 383</b>	<b>19 720 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 368 612</b>	<b>26 334 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 997 404 564  
KVELDROVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 450 899	3 722 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 450 899</b>	<b>3 722 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	592 000	592 477
Annen driftskostnad			
	2	1 697 038	1 328 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 289 038</b>	<b>1 920 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 861</b>	<b>1 801 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		272	1 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>1 094</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	802 182	833 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 182</b>	<b>833 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 910</b>	<b>-832 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>359 951</b>	<b>969 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	79 094	213 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		349 440	773 760
Overført fra annen egenkapital			
		-68 583	-17 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>280 857</b>	<b>756 086</b>



Organisasjonsnr: 997 404 564  
KVELDROVEIEN 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

24 629 660

25 221 660

Sum varige driftsmidler

24 629 660

25 221 660

Sum anleggsmidler

24 629 660

25 221 660

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

145 208

53 244

Andre kortsiktige

fordringer

41 883

3 443

Sum fordringer

187 090

56 687

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

551 861

1 055 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

551 861

1 055 977

Sum omløpsmidler

738 952

1 112 664

SUM EIENDELER

25 368 612

26 334 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

390 000

390 000

Sum innskutt egenkapital

490 000

490 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 055 229

6 123 812

Sum opptjent egenkapital

6 055 229

6 123 812

Sum egenkapital

5

6 545 229

6 613 812

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 083 740	1 103 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 083 740</b>	<b>1 103 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 845 817	17 501 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 845 817</b>	<b>17 501 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 929 557</b>	<b>18 604 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 117	40 588
Betalbar skatt	4	200	95
Skyldig offentlige avgifter		69 508	82 882
Kortsiktig konserngjeld	3	448 000	992 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 825</b>	<b>1 115 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 823 383</b>	<b>19 720 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 368 612</b>	<b>26 334 324</b>



Organisasjonsnr: 997 404 564  
KVELDROVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Haakon Kvalheim Flinder  
2022-03-24

Legally signed by  
Dag William Bastiansen  
2022-03-24

## RESULTATREGNSKAP

### KVELDROVEIEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 450 899	3 722 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 450 899</b>	<b>3 722 396</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	592 000	592 477
Annen driftskostnad	2	1 697 038	1 328 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 289 038</b>	<b>1 920 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 861</b>	<b>1 801 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		272	1 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	802 182	833 567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-801 910</b>	<b>-832 473</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		359 951	969 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 094	213 105
<b>Ordinært resultat</b>		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>280 857</b>	<b>756 086</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		349 440	773 760
Overført fra annen egenkapital		68 583	17 674
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>280 857</b>	<b>756 086</b>



### BALANSE

#### KVELDROVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 629 660	25 221 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 629 660</b>	<b>25 221 660</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 629 660</b>	<b>25 221 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		145 208	53 244
Andre kortsiktige fordringer		41 883	3 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 090</b>	<b>56 687</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 861	1 055 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 952</b>	<b>1 112 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 368 612</b>	<b>26 334 324</b>



### BALANSE

#### KVELDROVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 055 229	6 123 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 055 229</b>	<b>6 123 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 545 229</b>	<b>6 613 812</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 083 740	1 103 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 083 740</b>	<b>1 103 311</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 845 817	17 501 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 845 817</b>	<b>17 501 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		376 117	40 588
Betalbar skatt	4	200	95
Skyldig offentlige avgifter		69 508	82 882
Konserngjeld	3	448 000	992 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 825</b>	<b>1 115 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 823 383</b>	<b>19 720 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 368 612</b>	<b>26 334 324</b>

Oslo, 24.03.2022  
Styret i Kveldroveien 17 AS

Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder

Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder



## Kveldroveien AS NOTER 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



<b>Note 1</b>		<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v</b>		
<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>	
100 000	10 000	10	100 000	
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS		10 000	100 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	

<b>Note 2</b>		<b>Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>	
<b>Personer</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styre			
Revisjon		16 000	11 000
Revisjon annen bistand		8 000	8 000
<b>Sum</b>		<b>24 000</b>	<b>19 000</b>

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 3**                    **Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har en gjeld til Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS på kr. 16.845.817,-  
Fordringen er renteberegnet med 5 %.

Selskapet har en konsernbidragsgjeld til mor på kr. 448.000

**Note 4****Skatt**

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	359 951	969 191
Permanente forskjeller	0	-531
Endring i midlertidige forskjeller	88 960	62 398
Underskudd til fremføring	0	-38 625
Avgitt konsernbidrag	-448 000	-992 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>911</b>	<b>433</b>
22% betalbar skatt	105	95
Skatteeffekt av konsernbidrag	98 560	218 240
Endring i utsatt skatt	-19 571	-5 230
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>79 094</b>	<b>213 105</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	5 015 051	4 926 091	88 960
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 015 051</b>	<b>4 926 091</b>	<b>88 960</b>
<b>22 % skatt av netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 103 311</b>	<b>1 083 740</b>	<b>19 571</b>

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.

**Note 5****Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>390 000</b>	<b>6 123 812</b>	<b>6 613 812</b>
Avgitt konsernb				-349 440	-349 440
Årets resultat				280 857	280 857
<b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>390 000</b>	<b>6 055 229</b>	<b>6 545 229</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Tekn inst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 820 677	2 451 660	6 150 000	29 422 337
Tilgang			-	-
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	20 820 677	2 451 660	6 150 000	29 422 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 752 677		-2 040 000	-4 792 677
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-		
Balanseført verdi pr. 31.12.21	18 068 000	2 451 660	4 110 000	24 629 660
Årets avskrivninger	232 000		360 000	592 000
Avskrivningssats	5-100 år			

## Note 7 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.  
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO



Til generalforsamlingen i Kveldroveien 17 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Kveldroveien 17 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 280.857**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT  
24.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Kveldroveien 17 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
24.03.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 18.37.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.