



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sondre Stall  
Stallavegen 157  
5993 OSTEREIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Stall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		98 873	
Annen driftskostnad	3	68 474	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 347</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 653</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	
Annen finanskostnad		73 803	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 803</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 610</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 957</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 957</b>	<b>-6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 957</b>	<b>-6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-69 951	
Overføringer annen egenkapital	5	-6	-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 957</b>	<b>-6</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 006 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		366 543	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 372 943</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 372 943</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 946</b>	<b>443 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 946</b>	<b>443 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 499 889</b>	<b>443 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	180 000	180 000
Overkurs	5	5 220	5 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 220</b>	<b>185 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-69 963	-6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 963</b>	<b>-6</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 257</b>	<b>185 214</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 058 985	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 985</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 985</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		8 174	
Annen kortsiktig gjeld		317 473	258 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 647</b>	<b>258 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 632</b>	<b>258 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 499 889</b>	<b>443 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sondre Stall  
Stallavegen 157  
5993 OSTEREIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Stall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 052 265  
YS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		98 873	
Annen driftskostnad	3	68 474	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 347</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 653</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	
Annen finanskostnad		73 803	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 803</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 610</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 957</b>	<b>-6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 957</b>	<b>-6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-69 951	
Overføringer annen egenkapital	5	-6	-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 957</b>	<b>-6</b>



Organisasjonsnr: 928 052 265  
YS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 006 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		366 543	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 372 943</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 372 943</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 946</b>	<b>443 714</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 946</b>	<b>443 714</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 499 889</b>	<b>443 714</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	180 000	180 000
Overkurs	5	5 220	5 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 220</b>	<b>185 220</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-69 963	-6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 963</b>	<b>-6</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 257</b>	<b>185 214</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 058 985	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 985</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 985</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	8 174	
Annen kortsiktig gjeld	317 473	258 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>325 647</b>	<b>258 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 384 632</b>	<b>258 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 499 889</b>	<b>443 714</b>



Organisasjonsnr: 928 052 265  
YS EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180000.00	1.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tømrer Sondre Stall AS	90000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Yngve Gjelsvik	90000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180000.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ys Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180 000	1	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tømrer Sondre Stall AS	90 000	50 %	50 %
Yngve Gjelsvik	90 000	50 %	50 %
Sum	180 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 957	-6
Permanente forskjeller	0	-9 780
Årets skattegrunnlag	-69 957	-9 786

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-79 743	-9 786
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-79 743	-9 786
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-79 743	-9 786
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-15 391



## Ys Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beregnet skattekostnad	<u>-15 391</u>
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000	5 220	-6	185 214
Årsresultat	0	0	-69 957	-69 957
Egenkapital 31.12.2022	180 000	5 220	-69 963	115 257

---